|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

06.07.2016 № 1887

О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 11.07.2013 № 2198

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 03.10.2012 № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 11.07.2013 № 2198 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в городе Чебоксары» следующие изменения:
   1. В пункте 1 слова «Отдел муниципального жилищного контроля управления» заменить словом «управление».
   2. В Порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городе Чебоксары:

1.2.2. В разделе I:

в абзаце втором пункта 1.2 слова «отдел муниципального жилищного контроля управления» заменить словом «управление», слова «(далее – Отдел)» исключить;

в пункте 1.3 слово «Отделом» исключить, слова «организации и проведения внеплановых» заменить словами «организации и проведения плановых и внеплановых».

1.2.3. В разделе II:

подпункт 1 пункта 2.1 после слов «города Чебоксары» дополнить словами «(далее – муниципальный жилищный фонд)»;

абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Подготовка и представление главе администрации города Чебоксары, органу исполнительной власти Чувашской Республики, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), доклада об осуществлении на территории города Чебоксары муниципального жилищного контроля и эффективности такого контроля.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Подготовка и представление главе администрации города Чебоксары, органу исполнительной власти Чувашской Республики, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), отчета об осуществлении муниципального жилищного контроля по утвержденной форме федеральной статистического наблюдения.»;

в пункте 2.5 слово «иных» исключить;

в пункте 2.7 «главе администрации» заменить словами «главе администрации города Чебоксары».

1.2.4. В разделе III:

пункт 3.1 после слова «относятся»» дополнить словами «начальник управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары,»;

подпункты 3-6 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения начальника управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары о назначении проверки посещать территории и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, в которых имеются помещения муниципальной собственности города Чебоксары, помещения общего пользования в таких многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования;

проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

4) проверять соответствие требованиям законодательства Российской Федерации:

устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, в котором имеются помещения муниципальной собственности города Чебоксары;

внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений;

5) по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются помещения муниципальной собственности города Чебоксары, проверять:

правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества;

правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива;

правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

6) по результатам проведенных проверок и мероприятий по контролю составлять с вручением юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданину, проверка которых проводилась, предусмотренных законом документов:

акты проверок;

предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;»;

пункт 3.3 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

10) осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 3.4:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проводить проверку юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании распоряжения начальника управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары о ее проведении в соответствии с ее назначением;»;

подпункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;».

1.2.5. В разделе IV:

в пункте 1 слова «указанных в подпункте 6 пункта 3.3» заменить словами «указанных в подпункте 8 пункта 3.3 раздела III»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) обращаться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 4 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

1. Управлению по связям со СМИ и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ Г.Г. Александрова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации города Чебоксары | А.О. Ладыков |