

**ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИ
ПАТШАЛĂХ СУРТ-ЙĔР
ИНСПЕКЦИЙĔ
П Р И К А З**

30.05.2017 21-од №
Шупашкар хули



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
П Р И К А З**

30.05.2017 № 21-од
г.Чебоксары

Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 30 раздела III плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016-2017 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации 1 апреля 2016 № 559-р, Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. № 6, приказываю:

1. Утвердить:

Перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Заведующему сектором организационной работы и контроля Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель –
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

**Перечень
актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные
требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Чувашской Республики**

Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	статья 20
2.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
3.	Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
4.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
2.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
3.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
4.	Об утверждении Правил	постановление	органы государственной	в полном

	подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489	ственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	объеме
5.	Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
7.	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
8.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержа-	Постановление Правительства Российской Федерации	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юриди-	в полном объеме

	ния общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	от 3 апреля 2013 г. № 290	ческие лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	
9.	Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 г. № 162	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме
10.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты Чувашской Республики

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. № 416 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чуваш-	органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	в полном объеме

	ской Республики		
2.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 октября 2014 г. № 332 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»	специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	в полном объеме

Приложение № 2
к приказу Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики
от _____ № _____

**Перечень
актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	соискатели лицензий, лицензиаты	статья 193
2.	Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме
3.	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	соискатели лицензий, лицензиаты	части 1 и 3 статьи 13
3.	Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме
4.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме

	изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
--	--	--	--

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме
3.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме
	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491	соискатели лицензий, лицензиаты	
	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354	соискатели лицензий, лицензиаты	
	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,	постановление Правительства Российской Федерации	соискатели лицензий, лицензиаты	

	осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731		
	Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489	соискатели лицензий, лицензиаты	
	Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318	соискатели лицензий, лицензиаты	
	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416	соискатели лицензий, лицензиаты	
	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25	соискатели лицензий, лицензиаты	
	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290	соискатели лицензий, лицензиаты	
	Об утверждении порядка осуществления полномочиями органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации	приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 г. № 162	соискатели лицензий, лицензиаты	

	организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами			
	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170	соискатели лицензий, лицензиаты	

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты Чувашской Республики

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 декабря 2014 г. № 435 «О лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	соискатели лицензий, лицензиаты	в полном объеме