|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

30 мая 2016 г. № 52

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании писем общества с ограниченной ответственностью «СК Победа» (вх. в адм. от 26.04.2016 №6053), (вх. в адм. от 17.05.2016 №7102), общества с ограниченной ответственностью «Топэко» (вх. в адм. от 29.04.2016 № 6299 и от 17.05.2016 № к6299), общества с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Классика» (вх. в адм. от 06.05.2016 и от 23.05.2016 № 6534), Амуриной В.В. (вх. в адм. от 13.05.2016 №А-5000), Муллина Э.Н. (вх. в адм. от 11.05.2016 №М-4937), Шемекеева В.Н. (вх. в адм. от 17.05.2016 № Ш-5159), Рощина В.И. (вх. в адм. от 06.05.2016 № Р-4840 и от 23.05.2016 №Р-4840/2), Краснова П.Л., Красновой А.Н. (вх в адм. от 20.05.2016 № К-5351 и от 23.05.2016 №К-5351/2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 14 июня 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – группы жилых домов со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой, поз.82, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:265 по улице Калинина города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м и с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой, поз.82а, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:264 по улице Калинина города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м и с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина переменной этажности (1-2 этаж) с парковкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:79 по улице Университетская, 49 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – республиканская кадетская школа в г. Чебоксары Чувашской Республики, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2559 по бульвару Эгерский, д.36, города Чебоксары, в части:

- увеличения этажности с 3 до 5 этажей,

- уменьшения площади озеленения территории с 50% до 40%;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:192 по улице Куйбышева, 13 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 5 м до 4 м, с западной стороны с 3 м до 1,3 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:44 по улице Серафимовича, 17 города Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 4 м,

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка от 30% до 33,13%;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:30 по улице Матросова, 8 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно- восточной стороны с 5 м до 3 м.

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 3- этажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010310:26 по улице Васильковая, 2 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 1,6 м.

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструкция 2-х этажного нежилого здания под торгово-офисный центр, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:85 по улице Матросова, 12 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 5 м до 3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов