|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

06 июля 2016 г. № 63

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании писем общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» и акционерного общества «Группа Компаний Системной Консолидации» (вх. в адм. от 15.06.2016 №8550), открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания «Честр-Групп» (далее - ОАО «ИСКО-Ч) (вх. в адм. от 01.06.2016 и от 16.06.2016 № 7936), (вх. в адм. от 01.06.2016 и от 16.06.2016 № 7904), (вх. в адм. от 01.06.2016 и от 16.06.2016 № 7908), (вх. в адм. от 01.06.2016 и от 16.06.2016 № 7909), (вх. в адм. от 02.06.2016 и от 16.06.2016 №7953), общества с ограниченной ответственностью «БИРС недвижимость» (вх. в адм. от 25.05.2016 №7540), Кадеева Р.Г. и Кадеевой Т.Н. (вх. в адм. от 07.06.2016 №К-6105), открытого акционерного общества «Торговый комплекс «Николаевский» (вх. в адм. от 08.06.2016 № 8287), Гарифуллиной Н.А. и Карпеева А.А. (вх. в адм. от 10.06.2016 №Г-1977/3), ИП Герасимова В.А. (вх. в адм. от 14.06.2016 №Г-6299), Тимофеева А.М., Тимофеевой В.П., Тимофеевой П.А., Тимофеева Г.А. и Тимофеева Г.А. (вх. в адм. от 15.06.2016 №Т-6342), общества с ограниченной ответственностью «Комбинат питания №1» (вх. в адм. от 10.06.2016 №8451), Якимова А.В. и Якимовой М.П. (вх. в адм. от 21.06.2016 № Я-6558), управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (вх. в адм. от 15.06.2016 №8615), (вх. в адм. от 23.06.2016 №9057), предложений муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 21 июля 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030202:632 (поз. 2а, поз. 2б, поз. 2в, поз. 2г, поз.2д);

- 21:01:030202:638 (поз. 7а, поз. 7б, поз. 7в, поз. 7г, поз.7д, поз. 7е, поз. 7ж) расположенных по адресу: город Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с предельной этажностью зданий 25 этажей;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3648, расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Стартовая, микрорайон №1, жилого района «Новый город» (поз. 1.14) (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с предельной этажностью зданий 18 этажей;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и предприятий обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3652 по улице Стартовая, в микрорайоне №1, в жилом районе «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.12), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и предприятий обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3649 по улице Стартовая, в микрорайоне №1, в жилом районе «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.12а, 1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 5 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и предприятий обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3647 по улице Стартовая, в микрорайоне №1, в жилом районе «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.12а, 2), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 5 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и предприятий обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3650 по улице Стартовая, в микрорайоне №1, в жилом районе «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.16), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 5 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого объекта незавершенного строительством конструкторско-административного корпуса в здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:97 по пр. Тракторостроителей, 109 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,19 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – двухэтажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:517 по улице 8-ая Южная, 46 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 5 м до 4,3 м, с север-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазинов оптовой и мелкооптовой торговли и магазинов специализированных с кафе, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:2817 по улице Космонавта Николаева А.Г., 14а города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:243 по улице Якимовская, 52 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,6 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 2-этажного магазина товаров первой необходимости с цокольным этажом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010403:16 по улице Пирогова города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0,2 м, с западной стороны с 1 м до 0,2 м, с восточной стороны с 1 м до 0,5 м, с южной стороны с 1 м до 0,05 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:7 по улице Обиковская, 114 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3,64 м, с восточной стороны с 3 м до 0,44 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – ресторана на 100 посадочных мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:260 в районе ул. Чандровская в городе Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – частного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:233 по улице Яблоневая, 44 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 1,80 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1674 в микрорайоне Соляное, поз. 9 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1676 в микрорайоне Соляное, поз. 2 города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – спортивного объекта в границах земельного участкапо улице Гузовского города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3000 кв.м до 900 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта общественного питания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:4393 по улице Лесная, 1 города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 1320 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов