|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | Описание: 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

19 июля 2016 г. № 69

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании писем общества с ограниченной ответственностью «АвтоТехнологии» (вх. в адм. от 28.06.2016 № 9223), Иванова Ю.Н. (представитель Ивановой А.В. по доверенности от 30.06.2016 21 АА0736125) (вх. в адм. от 05.07.2016 № И-7008 и № И-7014), Панченкова Н.С. (представитель Дриги С.В. по доверенности от 06.07.2016 23 АА 6122075) (вх. в адм. от 05.07.2016 №Д-7012 и № Д-7016), Сурова А.П. (представитель Львовой А.В., Ивашкина Д.А. по доверенностям от 27.03.2015 и от 17.06.2015) (вх. в адм. от 28.06.2016 №Л-6795 и от 04.07.2016 №Л-6989), Сурова А.П. (представитель Львовой А.В., Ивашкина Д.А. по доверенностям от 27.03.2015 и от 17.06.2015) (вх. в адм. от 28.06.2016 №И-6797 и от 04.07.2016 №И-6991), Голова А.А. (вх. в адм. от 29.06.2016 №Г-6835, от 13.07.2016 № Г-6835/2), Кожановой Т.И. (вх. в адм. от 17.06.2016 №К-6434 и от 05.07.2016 №К-6434/2), Скворцова С.В. (вх. в адм. от 30.06.2016 № С-6869), предложений муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 5 августа 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:1274 площадью 2142 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пирогова, д.1Т (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), под объект придорожного сервиса;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:1274 ул. Пирогова, д.1Т, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:0032 площадью 547 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), под объект гостиничного обслуживания;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта гостиничного обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:0032 по ул. Парижской Коммуны, д.5, города Чебоксары в части:

- увеличения этажности с 3 до 5 этажей,

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,3 м, с северо-западной стороны с 5 до 3 м.;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:41 площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), под объект гостиничного обслуживания;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта гостиничного обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:41 по ул. Парижской Коммуны, д.7, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,4 м, с северо-западной стороны с 5 до 3 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания с кирпичным пристроем, кирпичным тамбуром, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:165 по ул. Гражданская, д.75, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с двухэтажным кирпичным пристроем, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:165 по ул. Гражданская, д.75, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – кафе и магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:0034 по улице Тихая, д.1, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с север-западной стороны с 5 м до 1 м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338 по ш. Канашское, поз.7, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 1725 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:1078 по ул. Лермонтова, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 132 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020409:167 по ул. Гагарина, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 174 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:986 по ш. Вурнарское, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 597 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:99 по пр. Мясокомбинатский, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 3594 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:5758 по ул. Водопроводная, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 699 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:523 по ш. Канашское, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 1283 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030110:58 по ул. Цивильская, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 4306 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010701:801 по ул. Кирова, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 2148 кв.м;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка по ул. Привокзальная, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 4914 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов