|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

23 августа 2016 г. № 76

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года №1528, на основании обращений ООО «Эткер» (вх. в адм. от 21.07.2016 №10486), Юкшанова С.В. (вх. в адм. от 22.07.2016 №Ю-7788), индивидуального предпринимателя Тюриковой Н.В. (вх. в адм. от 21.07.2016 и от 02.08.2016 №10476), Смирновой И.С. (вх. в адм. от 26.07.2016 №С-7887), Кугуракова И.К. (вх. в адм. от 26.07.2016 №К-7923), Егорова Д.Е., Егоровой Н.Б. (вх. в адм. от 22.07.2016 №Е-7804), Волковой Э.М. (вх. в адм. от 25.07.2016 №В-7825), Кожановой Т.И. (вх. в адм. от 27.07.2016 № К-7970), Гайнуллина Р.Ф., Гайнуллиной Е.Л. (вх. в адм. от 01.08.2016 № Г-8171), Захарова В.В. (вх. в адм. от 03.08.2016 № З-8261, № З-8262), предложений МБУ «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 08 сентября 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – пристроя к зданию обслуживания жилой застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:211 по пр. Тракторостроителей, 69 «б», города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны – с 3 м до 0,8м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,8 м.

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:448 по ул. 9-ая Южная, 71/19, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с западной стороны с 5 м до 3 м, с южной стороны с 5 м до 3 м, с северной стороны 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 2-этажного здания с цокольным этажом под магазин товаров первой необходимости с детским кафе, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:390 по ул. Гражданская, 127 «А», города Чебоксары в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с северо-западной стороны с 3 м до 0м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,13 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,22 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,13 м;

уменьшения площади озеленения территории с 15% до 2%;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка от 60% до 74%;

уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 156 кв.м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:463 по ул. Светлая, 15 «а» города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с северо-западной стороны с 5 м до 2,8 м, с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020207:0018 по ул. Кулибина, 6 города Чебоксары, части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с северо-западной стороны с 5 м до 3 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,4 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010104:51 по ул. Новоилларионовская, 7, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны – с 5 м до 2,3 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого стоматологического кабинета и нежилого помещения №8 в цокольном этаже жилого дома №25 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:153 по ул. Мате Залка, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны – с 3 м до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338 по ш. Канашское, поз.7, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 1 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:115 по ул. Академика Павлова, д.64/78, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 4 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – пристроя к автомагазину в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030303:290 по ш. Марпосадское, 6 «а», города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – пристроя к автомагазину в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030303:289 по ш. Марпосадское, 6 «а», города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка по проезду Машиностроителей, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 658 кв.м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта общественного управления в границах земельного участка по улице Карла Маркса, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 546 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов