|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

13 сентября 2016 г. № 79

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании писем общества с ограниченной ответственностью «МаксШоуГрупп» (вх. в адм. от 18.08.2016 №11877), Логиновой С.С., Логиновой А.Н. (вх. в адм. от 26.08.2016 №Л-9406), ООО «Волгастройдевелопмент» (вх.в адм. от 02.09.2016 № 12606), Смирновой О.М. (вх.в адм. от 06.09.2016 № С-9944), Ивановой Л.Т. (вх. в адм. от 02.09.2016 № И-9790), предложений муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 26 сентября 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под деловой центр, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:222 по проспекту Тракторостроителей, 63 «А», города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 4 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 1111 кв.м;

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:247 по ул. Якимовская, 6, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 5 м до 1 м;

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 9-этажного жилого дома поз.7 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:5316 по ул.Чернышевского города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м;

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:54 по ул. Волжская, 46, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 2,5-3,5 м;

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030709:19 по ул. Декоративная, 58, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 1 м;

1.6. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:16 площадью 2420 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Марпосадское, 25б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), под объект придорожного сервиса;

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение временных металлических гаражей) в границах земельного участка по ул. Энгельса, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 2212 кв.м;

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение временных металлических гаражей) в границах земельного участка по ул. Энтузиастов, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 827 кв.м;

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020102:739 по улице Ярославская, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 31 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов