|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

23 сентября 2016 г. № 83

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании писем общества с ограниченной ответственностью «СК «Победа» (вх. в адм. от 12.09.2016 №13196), общества с ограниченной ответственностью «Волгастройдевелопмент» (вх. в адм. от 16.09.2016 №13644), Моляковой В.П., Молякова В.А. (вх. в адм. от 15.09.2016 №М-10505), Сурова А.П. (представитель Львовой А.В., Ивашкина Д.А. по доверенностям от 27.03.2015 и от 17.06.2015) (вх. в адм. от 15.09.2016 № С-10514, № С-10515), индивидуального предпринимателя Львова А.К. (вх. в адм. от 14.09.2016 №Л-10471), автономного учреждения Чувашской Республики «Чувашская государственная филармония» (вх. в адм. 21.09.2016 и от 22.09.2016 №14034, № 14035), общества с ограниченной ответственностью «Типография «Новое время» (вх. в адм. от 22.09.2016 № 14138)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 17 октября 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – группы жилых домов со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой, поз.82, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:265 по улице Калинина города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м и с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.16 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:5315 по ул. Чернышевского города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,7 м;

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:67 по ул. Бродского, д.6, кв.1 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,22 м;

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания с кирпичным пристроем, кирпичным тамбуром, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:165 по ул. Гражданская, д.75, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м;

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с двухэтажным кирпичным пристроем, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:165 по ул. Гражданская, д.75, строение 1, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м;

1.6. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:3022 площадью 1160 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Тракторостроителей (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), под объект придорожного сервиса;

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого здания ГУК «Чувашская государственная филармония в г. Чебоксары», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020101:17 по Президентскому бульвару, 9 города Чебоксары в части:

- увеличения этажности с 4 до 6 этажей;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания производственно-складского назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:11 по ул. Беспалова, 1г, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары Л.И. Черкесов