|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

21 октября 2016 г. № 90

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года №1528, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Кулинар» (вх. в адм. от 27.09.2016 №14407), Андреева В.Л. (вх. в адм. от 29.09.2016 №А11167 и от 11.10.2016 №А-11167/2), Федорова Ю.В. (вх. в адм. от 03.10.2016 №Ф-11295), общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Недвижимость» (вх. в адм. от 06.10.2016 №15268, №15269, №15270), Кожановой Т.И. (вх. в адм. от 28.09.2016 №К-11113), муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 07 ноября 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под объект общественного питания по ул. 324 Стрелковой Дивизии, 3 в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030401:199 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030401:4639 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – распределительной подстанции, трансформаторной подстанции (РП, ТП), поз. 48 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1464 в микрорайоне «Гремячево» города в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 179 кв.м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – нежилого здания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:164 по пр. Тракторостроителей, 69 «а» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 294 кв.м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – специализированного магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338 по ш. Канашское, поз.7, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 1 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:143 по ул. Мопра, 5, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:209 по ул. Мопра, 5, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:208 по ул. Мопра, 5, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение многоярусного гаража) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54956 по улице Энергетиков, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 4305 кв.м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение гаражей боксового типа) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54751 по проезду Монтажный, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 3918 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

И.о. главы города Чебоксары И.В. Клементьева