|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

02 ноября 2016 г. № 93

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании обращений Качанова В.В., Качановой Н.И. (вх. в адм. от 11.10.2016 № К-11596, от 26.10.2016 №11596/2), Федотовой Е.И. (вх. в адм. от 14.10.2016 №Ф-11765, от 24.10.2016 №Ф-11765/2), Иванова Г.Г. (вх. в адм. от 14.10.2016 № И-11744), Черятниковой Е.В. (вх. в адм. от 17.10.2016 №Ч-11790), Матвеевой Р.Д. (вх. в адм. от 18.10.2016 №М-11844), Колчанова А.А. (вх. в адм. от 21.10.2016 №К-12049), Меркурьева И.Ю. (вх. в адм. от 24.10.2016 № М-12110, от 27.10.2016 №М-12110/2), общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Недвижимость» (вх. в адм. от 19.10.2016 №16491), общества с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест» (вх. в адм. от 14.10.2016 №16072, 16073, 16074, 16075, 16076, 16043), общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (вх. в адм. от 14.10.2016, от 19.10.2016, от 24.10.2016 №16065), общества с ограниченной ответственностью «СК Победа» (вх. в адм. от 24.10.2016, от 26.10.2016 №16823), общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (вх. в адм. от 20.10.2016 №16619), муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 14 ноября 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030520:0081 по ул. Шубосини, д.4, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального 2-х этажного жилого дома с устройством помещений вспомогательного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:0036 по пер. Детский, д.6 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 5 м до 1,5 м, с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020212:97 по ул. Н.Охотникова, д.9 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка восточной стороны с 3 м до 2 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:98 по ул. Анаткас, д.6, города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 5 м до 3,85 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:0262 по ул. 9-ая Южная, д.81/15, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 до 3 м, с южной стороны с 5 до 0 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:105 в дер. Чандрово, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,80 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:23 по ул. 2-ая Герцена, д.13, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 782 кв.м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030113:209, 21:01:030113:208, 21:01:030113:143 по ул. Мопра, 5, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5864 кв.м до 4478 кв.м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:221 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5340,4 кв.м до 3789 кв.м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома с пристроенной котельной поз.2, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:215 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 7863,7 кв.м до 5536 кв.м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.3, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:214 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5306,9 кв.м до 3725 кв.м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.4, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:213 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 13231,3 кв.м до 9180 кв.м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.5, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:218 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 16099,1 кв.м до 11091 кв.м.

1.14. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.6, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:217 в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 14418,9 кв.м до 10094 кв.м.

1.15. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:75 по ул. Энгельса, 27 А города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка с 6440 кв.м до 4355 кв.м;

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 до 2 м.

1.16. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – группы жилых домов со встроено-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой, поз.82, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030102:265, 21:01:030102:259, 21:01:030102:257, 21:01:030102:260, 21:01:030102:255 по улице Калинина города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 15715,6 кв.м до 10218 кв.м.

1.17. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома и предприятий обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3634 по улице Стартовая в микрорайоне №1, в жилом районе «Новый город» города Чебоксары (поз. 1.8), в части уменьшения минимального размера земельного участка с 9430 кв.м до 5004 кв.м.

1.18. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (для обслуживания временной стоянки металлических гаражей) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:768 по шоссе Ядринское, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 179 кв.м.

1.19. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (для обслуживания временной стоянки металлических гаражей) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:769 по шоссе Ядринское, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 490 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

И.о. главы города Чебоксары И.В. Клементьева