|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

22 ноября 2016 г. № 99

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Бриллиант» (вх. в адм. от 07.11.2016 №18087, №18088), акционерного общества «Группа компаний «Регионжилстрой» (вх. в адм. от 07.11.2016 №17821), общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 10.11.2016 № 18434, №18435), общества с ограниченной ответственностью «ИмпериалСтрой» (вх. в адм. 09.11.2016, от 15.11.2016 №18257, №18256), Столярова В.А. (вх. в адм. от 03.11.2016 № С-12574), Кнышенко Т.А. (вх. в адм. от 07.11.2016 №К-12613), Скворцова С.В. (вх. в адм. от 26.10.2016 №С-12258, от 16.11.2016 №С-12943), предложений муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 01 декабря 2016 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам.
   1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:137 площадью 582 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, бульвар А.Миттова, 1Б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), под объект придорожного сервиса.

1.2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:137 по бульвару А.Миттова, 1Б города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 600 кв.м до 582 кв.м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиям обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:566 по ул. Гражданская, поз.2 города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 4208 кв.м до 2809 кв.м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.5 в 1 очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010511:779 в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5595 кв.м до 5276 кв.м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – 16-этажного жилого дома поз.6 в 1 очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54970 в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5595 кв.м до 4739 кв.м.

1.6. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:207 площадью 5581 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, Калинина, 86 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с предельной этажностью зданий – 25.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автостоянкой в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:207 по ул. Калинина, 86 города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 5 м до 1 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 13082,82 кв.м до 5581 кв.м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого здания магазина «Автозапчасти» под двухэтажный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020214:60 по ул. Адмирала Ушакова, д.60 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 1,9 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого двухэтажного дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:227 по ул. Тельмана, 119, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:1078 по ул. Лермонтова, города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 132 кв.м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3312 по ул. Привокзальная, города Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 147 кв.м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м, с юго-западной стороны – с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны – с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны – с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

И. о. главы города Чебоксары И.В.Клементьева