|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

13 января 2017 г. № 110

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. №40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «НЕБО» (вх. в адм. от 06.12.2016 №20202), Гавриловой Л.И. (по доверенности за Гаврилова Н.В. от 08.07.2015 21 АА 0588916) (вх. в адм. от 07.12.2016 №Г-13974), Анисимовой Т.А. (вх. в адм. от 06.12.2016 №А-13922, от 26.12.2016 №А-13922/2), Ермаковой Е.А. (по доверенности за Кузьмину Л.Ф. от 10.11.2014 21 АА 0552461, Кузьмина Г.А. от 17.11.2014 21 АА 0552594) (вх. в адм. от 08.12.2016 № Е-14000, №Е-14001), Захарова Л.И. (вх. в адм. 12.12.2016 №З-14251), Никитина Е.А. (вх. в адм. от 16.12.2016 №Н-14769), Атласкина С.А. (вх. в адм. от 21.12.2016 №А-14942, от 30.12.2016 №А-14942/2), Федорова В.Л., Федоровой Е.В. (вх. в адм. от 26.12.2016 №Ф-15172), Маловой О.Н. (вх. в адм. от 19.12.2016 №М-14837), Смирновой И.С. (вх. в адм. от 27.12.2016 №С-15257), общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Центр» (вх. в адм. от 20.12.2016, от 22.12.2016 №21168, от 26.12.2016 №21512), акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 22.12.2016 № 21350), общества с ограниченной ответственностью «Кратонстрой» (вх. в адм. от 29.12.2016 №21763), закрытого акционерного общества «ТУС» (вх. в адм. 12.01.2017 №341), муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 23 января 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого пристроя под лофт-бар «Архив» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:2 по Московскому проспекту, 3 города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 831 кв.м;

* 1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:58 по ул. Лизы Чайкиной, д.19 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;
  2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – медицинского учреждения амбулаторно-поликлинического обслуживания населения в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:106 по ул. Крылова, д.17Б города Чебоксары в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 5 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с север-западной стороны с 3 м до 1.7 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 732 кв.м;

1.4. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030604:25 площадью 1286 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, по ул. Низами, д.78 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) для размещения жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями под гостиничное обслуживание;

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями под гостиничное обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030604:25 по ул. Низами, д.78 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,8 м;

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – двухэтажного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030514:83 по ул. Фадеева, д.7 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 3 м;

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:339 по ул. Пристанционная, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 687 кв.м;

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:1181 по ул. Клары Цеткин, д.44 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 3 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030518:62 по ул. Фрунзе, д.11 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:83 по ул. Ушакова, д.19/1 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, с западной стороны с 5 м до 1 м;

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:463 по ул. Светлая, 15 «а» города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (поз.6) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4754, расположенного в микрорайоне 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного ул. Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 33008,3 кв.м до 18691 кв.м;

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными автостоянками (поз.13 (подпозиции 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6)) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4759, расположенного в микрорайоне 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного ул. Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 60876 кв.м до 27733 кв.м;

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030507:775 по ул. Пржевальского, д.4 города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5700 кв.м до 5550 кв.м;

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010602:449, 21:01:010602:450 по ул. Гражданская, д.6 города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3361,77 кв.м до 2215 кв.м;

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенной автостоянкой (поз.6) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:3451, 21:01:010315:3458 в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 21117 кв.м до 12594 кв.м;

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1949 по Московскому проспекту города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1200 кв.м до 126 кв.м;

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020101:1357 в города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2000 кв.м до 894 кв.м;

1.19. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (для стоянки в межрейсовое время (с 6.00 до 23.00) автобусов, используемых для регулярных перевозок) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030603:ЗУ1 на площади И.Ф.Скворцова города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 300 кв.м. (каталог координат земельного участка приведен в приложении №1);

1.20. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:403 по ул. Кирова, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 459 кв.м;

1.21. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010701:802 по ул. Кирова, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 278 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары И.В. Клементьева

Приложение № 1

к постановлению главы города Чебоксары

от 13.01.2017 № 110

Каталог координат

точек внешней границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030603:ЗУ1, расположенного на площади И.Ф.Скворцова города Чебоксары

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Х, м** | **Y, м** |
| 1 | 402903,10 | 1235974,50 |
| 2 | 402905,73 | 1235967,78 |
| 3 | 402943,78 | 1235985,82 |
| 4 | 402940,28 | 1235992,15 |

Площадь участка - 2300 кв.м.