|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

07 февраля 2017 г. № 114

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года №40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года №187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года №1528, на основании обращений Семеновой Е.О., Семенова С.А. (вх. в адм. от 13.01.2017 №С-273), Безрукова А.М., Безруковой А.А. (вх. в адм. от 10.11.2017 №Б-121, от 11.01.2017 №Б-167), Матвеева Д.Ю. (вх. в адм. от 16.01.2017 №М-308), Лукианова Э.Н. (вх. в адм. от 13.01.2017 №Л-260, №Л-261), Тимохина С.В. (вх. в адм. от 23.01.2017 №Т-636), Волковой Л.П., Волкова В.Н., Волкова А.В., Волкова Е.В. (вх. в адм. от 16.01.2017 №В-298, от 27.01.2017 №В-298/2), общества с ограниченной ответственностью «Автоглобус 21» (вх. в адм. от 20.01.2017 №893), общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 20.01.2017 №880, от 20.01.2017, 27.01.2017 №882), акционерного общества «Городское управление капитального строительства» (вх. в адм. от 24.01.2017 №1032, №1033), общества с ограниченной ответственностью «Полимер Инновация» (вх. в адм. от 26.01.2017 № 1260), Фадеева С.Л. (вх. в адм. от 27.01.2017 № Ф-832), общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Недвижимость» (вх. в адм. от 06.02.2017 №1511, №1512, №1513), муниципального бюджетного учреждения «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 20 февраля 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам.
   1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:21 по переулку 1-ый Южный, д.5 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,4 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 4,5 м, с юго- западной стороны с 3 м до 2,3 м.
   2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:4 по ул. 9-ая Южная, д.103/16 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:440 по ул. Лазурная, д. 89 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2,05 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 2,3 м.

1.4. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020220:347 площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, СНТ «ЧЭАЗ-1» (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)) для размещения объекта придорожного сервиса.

1.5. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020220:2 площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, СНТ «ЧЭАЗ-1», участок №3 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)) для размещения объекта придорожного сервиса.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020220:2, по адресу: город Чебоксары, СНТ «ЧЭАЗ-1», участок №3, в части уменьшения размера земельного участка с 600 кв.м до 471 кв.м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:35 по ул. Весенняя, 49 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №4 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:4 по ул. Ашмарина, 64 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 1 м, с северо-западной стороны с 5 м до 1 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – автомоечного комплекса с кафе и офисными помещениями в загородном коттеджном поселке «Чандрово» города Чебоксары в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:011102:319 с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:011102:320 с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.13) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54730 в микрорайоне, ограниченном ул.Водопроводная, ул. К.Иванова города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 3 м.

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.12) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:952 в микрорайоне, ограниченном ул.Водопроводная, ул. К.Иванова города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 6612 кв.м. до 5211 кв.м.

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.70) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:4839, расположенного в микрорайоне «Солнечный», НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 6750,52 кв.м до 5670 кв.м.

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.72) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5124, расположенного в микрорайоне «Солнечный», НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2764,492 кв.м до 2290 кв.

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – коммунально-складского здания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:6 по проезду Гаражный, д.4 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – коммунально-складского здания в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:392 по проезду Гаражный, д.4 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м.

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:208 в части уменьшения минимального отступа по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:143 с 3 м до 0 м, по границе земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:209 с 3 м до 0 м.

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:143 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.5 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная города Чебоксары в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:209 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка западной стороны с 3 м до 0 м.

1.19. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение стоянок (парковок)), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:264 по бульвару Эгерский города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 610 кв.м.

1.20. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (для размещения автостоянки для индивидуального автотранспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:129 по ул. Ярославская города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 595 кв.м.

1.21. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта (размещение стоянки) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:134 по пр. Тракторостроителей, 20/32, города Чебоксары в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5000 кв.м до 2171 кв.м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года №1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары И.В. Клементьева