|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика**  **Муниципальное образование**  **город Чебоксары**  **Постановление**  **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики**  **Муниципалл= п\рл\х**  **Шупашкар хули**  **Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н**  **Йыш+ну** |

31 марта 2017 г. № 128

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. №40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. №187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании обращений Панченкова Н.С. (представитель Дриги С.В. по доверенности от 06.07.2016 23 АА 6122075) (вх. в адм. от 13.02.2017 №Д-1547, № Д-1550), Иванова Ю.Н. (представитель Ивановой А.В. по доверенности от 30.06.2016 21 АА0736125) (вх. в адм. от 13.02.2017 № И-1548, № И-1549), Чимова М.Е., Королевой О.В., Чимовой В.М., Чимовой М.М., Чимова М.М. (вх. в адм. от 22.02.2017 №Ч-2012), Козловой И.И. (вх. в адм. от 06.03.2017 №К-2426), Сергеевой О.Г. (вх. в адм. от 06.03.2017 №С-2424), Матвеева Д.Н. (вх. в адм. от 06.03.2017 №М-2422), Ларионовой И.А. (вх. в адм. от 03.03.2017 №Л-2298), Георгиевой Л.Н. (вх. в адм. от 06.03.2017 № Г-2463), Брылиной И.В. (вх. в адм. от 02.03.2017 №Б-2259), Финогенова В.В. (вх. в адм. от 03.03.2017 №Ф-2374), Федоровой Е.М. (вх. в адм. от 03.03.2017 №Ф-2340), общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Капитал» (вх. в адм. от 03.03.2017 №3268), индивидуального предпринимателя Львова А.К. (вх. в адм. от 06.03.2017 №Л-2481), открытого акционерного общества «Торговый комплекс «Николаевский» (вх. в адм. от 20.02.2017, от 03.03.2017, от 07.03.2017 №2722, №2723), Еципенковой Г.Е., Еципенкова В.Ю., Еципенковой Н.В., Еципенкова Е.В. (вх. в адм. от 14.03.2017 №Е-2784), Захарова Г.И., Захаровой З.Г., Васильева В.Р., Сергиенко Д.М. (вх. в адм. от 15.03.2017 №З-2874), Беляевой А.С., Беляева В.Б. (вх. в адм. от 15.03.2017 №Б-2853), Парамоновой А.И. (вх. в адм. от 15.03.2017 №П-2879), общества с ограниченной ответственностью «Лента» (вх. в адм. от 16.03.2017 №4018), общества с ограниченной ответственностью «АККонд-торг» (вх. в адм. от 20.03.2017 №4240), Матвеева Д.Ю. (вх. в адм. от 22.03.2017 № М-3306), Элюкова М.М., Элюковой Н.В., Элюковой Е.М. (вх. в адм. от 14.03.2017 №Э-2791, от 21.03.2017 №Э-2791/2), общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (вх. в адм. от 28.03.2017 №4710)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 13 апреля 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
   1. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:41 площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «гостиничное обслуживание».
   2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта гостиничного обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:41 по ул. Парижской Коммуны, д.7, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,4 м, с северо-западной стороны с 5 до 3 м.

1.3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:0032 площадью 547 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д.5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «гостиничное обслуживание».

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта гостиничного обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:0032 по ул. Парижской Коммуны, д.5, города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,3 м, с северо-западной стороны с 5 до 3 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:750, расположенного в г. Чебоксары, пос. Сосновка, в районе ул. Нагорная, поз.1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1,9 м, с восточной стороны с 3 м до 1,6 м.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010313:70, расположенного в г. Чебоксары, мкр. Серебряный в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,9 м, с восточной стороны с 3 м до 2,45 м.

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010313:71, расположенного в г. Чебоксары, мкр. Серебряный в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010313:68, расположенного в г. Чебоксары, мкр. Серебряный в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,3 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020604:15, расположенного в г. Чебоксары, ул. Солнечная, д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:141, расположенного в г. Чебоксары, ул. Адмирала Нахимова, д.62 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №3 в одноэтажном блокированном жилом доме по ул. Перова, д.20 г. Чебоксары в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:78, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 3 м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – капитального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:245, расположенного в г. Чебоксары, ул. Междуреченская, д.74, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:230, расположенного в г. Чебоксары, ул. Никиты Сверчкова, д.5/6 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0,10 м.

1.14. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого делового центра «Республика» с надстроем четвертого этажа в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:404, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.29 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

1.15. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:3022, расположенного в г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м.

1.16. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина специализированного с кафе в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:2818 по ул. Космонавта Николаева А.Г., д.14а города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны (вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:2817) с 5 м до 0 м.

1.17. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина оптовой и мелкооптовой торговли и магазинов специализированных с кафе в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:2817 по ул. Космонавта Николаева А.Г., д.14а города Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м.

1.18. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:0399, расположенного в г. Чебоксары, ул. Репина, д.5 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 2 м, с юго-западной стороны с 5 м до 2 м.

1.19. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №4 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:65, расположенного в г. Чебоксары, ул. Пархоменко д.42 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м.

1.20. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №3 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:53, расположенного в г. Чебоксары, ул. Перова д.24 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 3,27, северо-восточной стороны с 3 м до 2,17 м.

1.21. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:54, расположенного в г. Чебоксары, ул. Красногорская, д.35 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м.

1.22. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:108 площадью 47551 кв.м, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр.Тракторостроителей, д.101 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

1.23. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого существующего одноэтажного здания под магазин в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030405:6357 по пр. Тракторостроителей, д.3 г. Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.24. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:440 по ул. Лазурная, д. 89 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной сторон с 3 м до 2 м.

1.25. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020215:21 по ул. Адмирала Ушакова, д.22 города Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной сторон с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,6 м.

1.26. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3026 площадью 7616 кв.м, расположенного в г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (Кортунов О.И.).

Глава города Чебоксары И.В. Клементьева