|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

02 мая 2017 г. № 134

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. №1528, на основании обращений Ивановой Л.А. (15.03.2017 № И-2886), Евдокимовой Е.А. (вх. в адм. от 28.03.2017 № Е-3646), Ванюкова В.А. (вх. в адм. от 28.03.2017 № В-3650), Спинова С.А., Спиновой Н.М. (вх. в адм. от 11.04.2017 № С-1414/2), Васильева С.В. (вх. в адм. от 11.04.2017 № В-4448), Иванова Ю.А. (вх. в адм. от 07.04.2017 № И-4251, № И-4252), Красильниковой Л.Н. (вх. в адм. от 12.04.2017 № К-4501), Черятниковой Е.В. (вх. в адм. от 12.04.2017 № Ч-4521), Иванова Г.Н. (вх. в адм. от 05.04.2017 № И-4027, от 18.04.2017 № 4027/2), общества с ограниченной ответственностью «Булат» (вх. в адм. от 11.04.2017 № 5673), общества с ограниченной ответственностью «МаксШоуГрупп» (вх. в адм. от 12.04.2017 № 5773), общества с ограниченной ответственностью «АККонд-торг» (вх. в адм. от 13.04.2017 № 5821), общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 14.04.2017 № 5896, № 5897), общества с ограниченной ответственностью «Лидер» (вх. в адм. от 13.04.2017 № 5854), общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Глобус» (вх. в адм. от 20.04.2017 № 6262), акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 25.04.2017 №6493), Семенова С.А. (вх. в адм. от 26.04.2017 № С-5205), управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (вх. в адм. от 27.04.2017 № 6662)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 15 мая 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
	1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого помещения № 1 с пристройкой, расположенного в жилом пятиэтажном кирпичном доме, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:149, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 51, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 до 0 м.
	2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:1664, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,7 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:210, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Чандровская, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,7 м, с западной стороны с 5 м до 1,9 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:151, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, 19 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 5 до 3,5 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:171, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ургалкина, 21 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,6 м.;

1.6. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010109:0051, 21:01:010109:4785, площадями 537 кв. м и 154 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Т. Кривого, д.6б, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

1.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Т. Кривого, д. 6б, с кадастровым номером:

- 21:01:010109:0051 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 5 м до 0 м;

- 21:01:010109:4785 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под деловой центр в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:61, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, 44А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-западной стороны с 5 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:98, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Анаткас, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 3,85 м, с южной стороны с 3 м до 1,45 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:839, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030503:1285 расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 6912,7 кв. м до 6552 кв. м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под деловой центр в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д.63А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 5 м до 3 м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого входного помещения фирменного магазина «АККОНД» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020501:1741, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д.6/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,4 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,7 м.

1.14. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома (поз.2) (1 этап строительства: блок-секция А, Б, В, Г) в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010511:784, расположенного по адресу: 1 очередь 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 10966 кв. м. до 7345 кв. м.

1.15. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с отдельно стоящей автостоянкой поз.10 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:930, расположенного по адресу: микрорайон, ограниченный улицами Водопроводная, К. Иванова г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

1.16. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой поз. 3, 3а в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3026, расположенного по адресу: г. Чебоксары, мкр. «Кувшинка», в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка с 9010 кв. м до 7616 кв. м;

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.17. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного 16-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5910, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 4334,58 кв. м до 3648 кв. м.

1.18. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030511:292, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницого, 7, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2660,46 кв. м до 2369 кв. м.

1.19. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:251 расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 9-ая Южная, д.49/28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 4 м.

1.20. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, с кадастровым номером:

- 21:01:020202:79 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- 21:01:020202:81 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары И.В. Клементьева