|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Муниципальное образование****город Чебоксары****Постановление** **Главы города Чебоксары** | 1Gerg_chb | **Ч=ваш Республики****Муниципалл= п\рл\х****Шупашкар хули****Шупашкар õóëèí Пуёл+х/н** **Йыш+ну** |

31 мая 2017 г. № 146

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 г. № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании обращений Андреевой Н.Н., Полазанова П.К. (вх. в адм. от 07.04.2017 № П-4263, от 02.05.2017 № П-5412), Чечнева С.Ф. (вх. в адм. от 28.04.2017 № Ч-3956/2), Маскевич О.Н. (вх. в адм. от 04.05.2017 № М-5536), Сергеевой Г.П. (представитель Ивановой Е.Р. по доверенности от 07.07.2016 21 АА 0755096, Ивановой З.А. по доверенности от 07.07.2016 21 АА 0755097, Степановой Л.Г. по доверенности от 05.11.2016 21 АА 0782715) (вх. в адм. от 17.05.2017 № И-5765/2), Радиной Н.Н. (вх. в адм. от 11.05.2017 № Р-5740), общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» (вх. в адм. от 20.04.2017 № 6273, от 05.05.2017 №7108), общества с ограниченной ответственностью «Топэко» (вх. в адм. от 28.04.2017 № 6690, от 22.05.2017 №7940), общества с ограниченной ответственностью «Энергоэффективный дом» (вх. в адм. от 02.05.2017 № 6803), общества с ограниченной ответственностью «Автоглобус 21» (вх. в адм. от 16.05.2017, от 19.05.2017 № 7638), закрытого акционерного общества «Строительный трест №3» (вх. в адм. от 18.05.2017 №7819), Панина М.Н., Паниной А.В. (вх. в адм. от 18.05.2017 № П-6153, от 23.05.2017 №П-6153/2), Яковлева К.В. (вх. в адм. от 19.05.2017 №Я-6281), Константиновой Т.В. (вх. в адм. от 23.05.2017 № К-6433), Манькова В.В., Маньковой Е.В. (вх. в адм. от 23.05.2017 № М- 6282/2), Потапова С.В. (вх. в адм. от 23.05.2017 №П-6432, от 24.05.2017 № П-6457), общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Центр» (вх. в адм. от 23.05.2017 № 8108)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания 16 июня 2017 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:
	1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:482, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шелеби, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 до 3 м.
	2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020210:29, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Заречная, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны
	с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

1.3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д.1 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны
с 5 м до 4 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 3, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:70, расположенной по адресу: г. Чебоксары, ул. Ф.Н. Орлова, д. № 31/9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 5 до 4 м.

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:554, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, 80 Б, в части:

- уменьшения минимального отступа здания от границ соседних земельных участков с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 95%.

1.6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина с объектами обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020409:171, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Маршака, 8 «В», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.7. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213, площадью 2950 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лесная, д. 2 А (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автомойки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.  Лесная, д. 2 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гостиницы, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:536, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, 25 «В», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м,
с северной стороны с 3 м до 0 м.

1.10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автомоечного комплекса с кафе и офисными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:320, расположенного по адресу: г. Чебоксары, загородный коттеджный поселок «Чандрово», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 0 м.

1.11. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома поз. 31 со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020405:570, расположенного по адресу: 1 А микрорайон центральной части г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 18503 кв. м до 10085 кв. м.

1.12. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Островского, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 0 м.

1.13. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного жилого дома с мансардой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:284, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Некрасова, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 4,5 м.

1.14. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030519:64, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мусоргского, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,17 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 3,85 м,
с северо-западной стороны с 3 м до 1,75 м.

1.15. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030709:7, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 9-ая Южная, д. 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны
с 5 м до 2,3 м, с южной стороны с 5 м до 3,2 м.

1.16. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе под 2-х этажный магазин, в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1 Г, с кадастровым номером:

- 21:01:020504:3298 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020504:63 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м.

1.17. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз. 2), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4765, расположенного по адресу: микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, в части уменьшения минимального размера земельного участка
с 14000 кв. м до 10732 кв. м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 г., утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора города Чебоксары В.В. Мамуткина.
2. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары.

6. Информацию о времени, месте проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по вопросам градостроительства, землеустройства и развития территории города (О.И. Кортунов).

Глава города Чебоксары И.В. Клементьева