

Чăваш Республики
Вăрнар районĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Вурнарского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2016 г. № 238

ЙЫШĂНУ

_____ 2016 г. № _____

Вăрнар поселокĕ

п. Вурнары

Об утверждении комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, по Вурнарскому району Чувашской Республики

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.04.2013 № 168 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, администрация Вурнарского района Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, по Вурнарскому району Чувашской Республики в следующем составе:

Романова Ю.В. – заместителя главы администрации – начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского района (председатель Комиссии);

Ильина В.В. – заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского района Чувашской Республики (заместитель председателя Комиссии);

Михайлова А.Л. – ведущего специалиста-эксперта отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского района Чувашской Республики (секретарь Комиссии);

членов Комиссии:

Московской С.В. – начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в г. Канаш (по согласованию);

Шурдеева А.Н. – начальника ОНД по Вурнарскому району ГУ МЧС России по Чувашской Республике (по согласованию);

Козина А.В. – старшего государственного жилищного инспектора Чувашской Республики (по согласованию);

Сандомирова И.А. – директора ЗАО «МСО «Вурнарская» (по согласованию);

Сантимер Л.В. – директора ООО «Водоканал» (по согласованию);

Дубинина В.Х. – директора филиала АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в пгт Вурнары (по согласованию);

Стародубцевой И.И. – главного специалиста-эксперта отдела государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (по согласованию);

Викторова В.В. – председателя Вурнарской Районной Организации Чувашской Республиканской Организации Общероссийской Общественной Организации «Всероссийское Общество Инвалидов» (по согласованию).

2. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, по Вурнарскому району Чувашской Республики.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Вурнарского района Чувашской Республики от 31 декабря 2014 года № 946 «Об утверждении состава комиссии для приемки домов, построенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Вурнарского района Чувашской Республики»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского района Чувашской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Вурнарского района

Л. Г. Николаев

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, по Вурнарскому району Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013-2017 годы, по Вурнарскому району Чувашской Республики (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется нормативным правовым актом администрации Вурнарского района Чувашской Республики.

1.3. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, республиканскими законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.4. В состав комиссии включаются представители администрации Вурнарского района, органов государственного жилищного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, общественности и застройщика.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию Вурнарского района Чувашской Республики.

2. Функции Комиссии

2.1. Осуществляет визуальный осмотр жилых домов, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые предназначены для покупки с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в которых завершены строительные и отделочные работы.

2.2. Устанавливает соответствие жилых домов (помещений) условиям и требованиям заключенного муниципального контракта, подтверждает факт исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательств по передаче товаров (результатов работ) муниципальному заказчику.

2.3. Принимает решение о приемке или об отказе в приемке построенных жилых домов и жилых помещений.

2.4. Оформляет решение о приемке в виде акта в произвольной форме, с указанием выявленных нарушений, если таковые имеются.

В случае отказа в приемке жилого дома (помещения) оформляется перечень несоответствий жилого дома (помещения) требованиям к качеству, составляется план-

график устранения выявленных нарушений, утверждаемый главой администрации Вурнарского района Чувашской Республики и подрядной организацией.

2.5. Проводит повторную приемку после устранения замечаний.

2.6. Запрашивает в установленном порядке для выполнения поставленных задач необходимые документы и материалы (при необходимости).

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов Комиссии. Заседания проводятся председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии участвующих в заседании, и оформляется актом, который подписывают председатель и все присутствующие члены Комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.5. Член Комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Комиссии и прилагается к соответствующему акту заседания Комиссии.

3.6. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, принимает решения председатель Комиссии.