Приложение № 2
к постановлению администрации
города Чебоксары
от_____ 2017 г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

"Газопровод-ввод подземный низкого давления
к жилому дому, расположенному по адресу:
г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А."

ТОМ 3.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка. Графическая часть.

2016 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

"Газопровод-ввод подземный низкого давления
к жилому дому, расположенному по адресу:
г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А."

ТОМ 3.
Проект межевания территории.
Пояснительная записка. Графическая часть.

Директор ООО «НПП «АРШИН»_____/Мартыненко Д.Н./

Руководитель проекта _____/ Кулагина Н.Н./

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории для размещения объекта "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А." разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	1	1:500

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	2	1:500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	3	1:500
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта	4	1:500
5	Схема организации улично-дорожной сети	5	1:500

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1 - 2	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» 5
РАЗДЕЛ 2 «ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ» 6
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ» 7
3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание 7
3.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования 7
3.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков) 7
3.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 9
3.5. Ведомости координат 9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Чертеж межевания территории	1-2

РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А."

2. Постановление Администрации города Чебоксары Чувашской Республики "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А." № 1094 от 10.05.2016 г.

3. Постановление Администрации города Чебоксары Чувашской Республики "О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 10.05.2016 № 1094» от 17.10.2016 г. №2803.

РАЗДЕЛ 2 «ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ»

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

Топографический план М 1:500;

Сведения государственного кадастра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики;

Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

Утвержденные документы территориального планирования:

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, утвержденная Указом Президента Чувашской Республики № 9 от 30.01.2004 г.;

Генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов № 1787 от 23.12.2014 г. (с последующими изменениями, внесенными Решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 14.04.2016 г. №235)

Правила землепользования и застройки территории Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. № 187.

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ»

Проект межевания территории по объекту: "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А." разрабатывается в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

5.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория проектирования расположена в северной части Чувашской Республики, в юго-восточной части Чебоксарского городского округа, по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Либкнехта, 40А.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030706.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к категории земель «Земли населенных пунктов».

5.2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается возможность установления сервитутов на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта.

Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование либо для установления сервитута, представлены на листе 1 тома 5 настоящего проекта.

5.3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование частей земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) либо для установления сервитута на период проведения работ по строительству объекта;

установление границ зон с особыми условиями использования территории для их дальнейшей постановки на кадастровый учет;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) либо для установления сервитута на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта.

Общая площадь частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование либо для установления сервитута – 240 кв. м (0,024 га).

В отношении указанных частей земельных участков в проекте принято обозначение вида «1-Х».

Формирование чатей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование либо для установления сервитута осуществляется в границах полосы отвода. Ширина полосы отвода, в связи с прокладкой газопровода в стесненных условиях принята в размере 4,5 м исходя из технологии производства работ.

2. Формирование земельных участков, частей земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование проектом не предусматривается.

3. Формирование границ зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны), установленной проектом планировки для проектируемого объекта:

охранные зоны газораспределительных сетей:

охранная зона газопроводов – размер 2 м от оси трубопровода с каждой стороны;

Размер охранной зоны проектируемого объекта установлен на основании требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Границы (части границ) земельных участков, зон с особыми условиями использования территории отображены на чертежах межевания территории.

Сведения о формируемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования; сведения о формируемых зонах с особыми условиями использования территории представлены в пункте 5.4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Сведения о земельных участках, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта, в том числе площадей их частей, вовлекаемых в границы охранной зоны проектируемого объекта, приведены в таблице «Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны» пункта 5.4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории приведены в пункте 5.5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-21, в системе координат WGS-84.

5.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Перечень формируемых частей земельных участков

№	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по сведениям ГКН)	Площадь, кв. м	Площадь формируемой части, кв. м	Характеристика формируемой части (цель)
1-1	21:01:030706:163	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по ул.Токмакова, ул.Лиственная, ул.Ореховая, ул.Юннатская, ул.К.Либкнехта	Для общего пользования (уличная сеть)	48178	240	Для размещения объекта: "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А."

Перечень земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использова-ния	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв. м	Площадь части, располагаемой в пределах охранной зоны проектируемого объекта, кв. м
1	21:01:030706:163	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по ул.Токмакова, ул.Лиственная, ул.Ореховая, ул.Юннатская, ул.К.Либкнехта	Для общего пользования (уличная сеть)	1,00	41178	211,79
2	21:01:030706:184	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Либкнехта, дом 40	Для ведения личного подсобного хозяйства	535 230	600	8,05

5.5. Ведомости координат

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (на период строительства)

Условный номер части: 1-1

N точки	X (мск)	Y (мск)	X (wgs84)	Y (wgs84)	длина	азимут
1	402 384,81	1 234 902,14	47° 18' 21"	56° 4' 33"	-	-
2	402 389,32	1 234 901,51	47° 18' 21"	56° 4' 33"	4,55	351° 57' 59"

					3,57	80° 3' 2"
3	402 389,94	1 234 905,02	47° 18' 21"	56° 4' 33"	15,81	349° 34' 7"
4	402 405,49	1 234 902,16	47° 18' 21"	56° 4' 33"	5,95	339° 44' 13"
5	402 411,07	1 234 900,10	47° 18' 20"	56° 4' 34"	24,22	348° 52' 24"
6	402 434,83	1 234 895,43	47° 18' 20"	56° 4' 34"	4,51	80° 27' 54"
7	402 435,58	1 234 899,87	47° 18' 20"	56° 4' 34"	24,94	168° 57' 49"
8	402 411,10	1 234 904,64	47° 18' 21"	56° 4' 34"	5,97	159° 33' 39"
9	402 405,51	1 234 906,73	47° 18' 21"	56° 4' 33"	19,52	169° 41' 58"
10	402 386,31	1 234 910,22	47° 18' 21"	56° 4' 33"	8,21	259° 31' 18"
1	402 384,81	1 234 902,14	47° 18' 21"	56° 4' 33"	-	-

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых зон с особыми условиями использования территории

N точки	**X (мск)**	**Y (мск)**	**X (wgs84)**	**Y (wgs84)**	**длина**	**азимут**
1	402 390,26	1 234 910,03	47° 18' 21"	56° 4' 33"	-	-
2	402 388,12	1 234 909,34	47° 18' 21"	56° 4' 33"	2,24	197° 52' 52"
3	402 386,83	1 234 907,51	47° 18' 21"	56° 4' 33"	2,24	234° 49' 25"
4	402 385,89	1 234 902,00	47° 18' 21"	56° 4' 33"	5,58	260° 18' 37"
5	402 385,72	1 234 900,98	47° 18' 20"	56° 4' 33"	1,04	260° 18' 37"
6	402 386,13	1 234 899,90	47° 18' 20"	56° 4' 33"	1,16	290° 37' 29"
7	402 387,20	1 234 899,18	47° 18' 20"	56° 4' 33"	1,29	326° 15' 0"
8	402 388,60	1 234 899,32	47° 18' 20"	56° 4' 33"	1,41	5° 37' 29"
9	402 389,32	1 234 900,08	47° 18' 20"	56° 4' 33"	1,05	46° 29' 29"
10	402 389,59	1 234 901,47	47° 18' 21"	56° 4' 33"	1,41	78° 57' 43"
					4,59	78° 23' 10"

11	402 390,51	1 234 905,96	47° 18' 21"	56° 4' 33"		
					14,70	349° 34' 20"
12	402 404,97	1 234 903,30	47° 18' 21"	56° 4' 33"		
					6,09	339° 58' 10"
13	402 410,69	1 234 901,22	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					23,32	348° 54' 27"
14	402 433,57	1 234 896,73	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					1,53	11° 19' 43"
15	402 435,06	1 234 897,03	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					1,41	54° 22' 30"
16	402 435,89	1 234 898,18	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					1,53	97° 29' 59"
17	402 435,69	1 234 899,69	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					1,53	142° 30' 0"
18	402 434,47	1 234 900,63	47° 18' 20"	56° 4' 34"		
					23,29	168° 53' 46"
19	402 411,62	1 234 905,11	47° 18' 21"	56° 4' 34"		
					6,10	159° 58' 8"
20	402 405,89	1 234 907,20	47° 18' 21"	56° 4' 33"		
					15,89	169° 45' 23"
1	402 390,26	1 234 910,03	47° 18' 21"	56° 4' 33"		
					-	-

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- границы кадастровых кварталов
- x:x:xxxxx:xx — границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- проектируемые красные линии
- 1-1 — границы и условные номера формируемых частей земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- X — поворотные точки границ формируемых частей земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование либо для установления сервитута

ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования (по сведениям ГКН)	Площадь, кв. м	Площадь формируемой части, кв. м	Характеристика формируемой части (цель)
1-1	21:01:030706:163	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по ул.Токмакова, ул.Лиственная, ул.Ореховая, ул.Юнатская, ул.К.Либкнехта	Для общего пользования (уличная сеть)	48178	240	Для размещения объекта: "Газопровод-ввод подземный низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А."

Примечание:

1. Чертеж межевания территории разработан в составе 2-х листов (листы 1-2 тома 5 проекта)
2. Границы планируемых к установлению охранных зон, границы зон с особыми условиями использования территории, а также части существующих земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны и соответствующий перечень земельных участков отображены на листе 2 тома 5 проекта.
3. Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют.
4. На чертеже отображены красные линии, проектируемые на основании постановления администрации города Чебоксары от 21.06.2016 г. №1669
5. Границы зон действия сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указазнных обременений в государственном кадастре недвижимости.
6. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем границы территорий объектов культурного наследия не отображены.

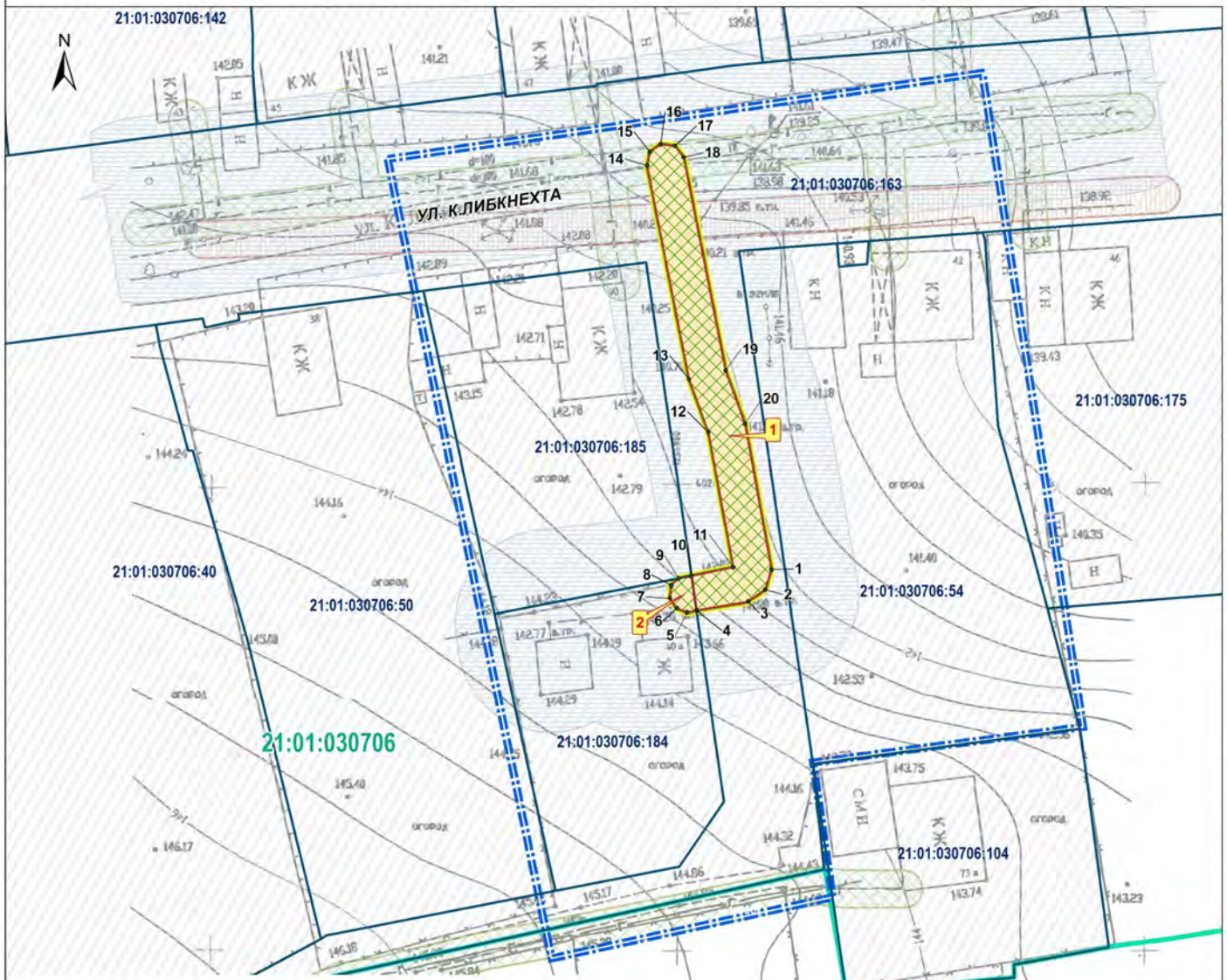
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Чебоксары"

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Газопровод-ввод подземный низкого давления
к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А"

	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	ДПТ	1	2
Том 3. Проект межевания территории Графическая часть.	Масштаб 1:500		

Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- x:x:xxxxx:xx — границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии с государственным кадастром недвижимости
- границы кадастровых кварталов

Зоны с особыми условиями использования территории (существующие)

нормативные границы зон с особыми условиями использования территории, отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил

- охранные зоны воздушных линий электропередачи
- охранные зоны газораспределительных сетей
- санитарно-защитная полоса водопровода

планируемые у установлению охранные зоны

- охранные зоны газораспределительных сетей
- X — поворотные точки границ планируемой к установлению охранной зоны
- x — части существующих земельных участков, вовлекаемых в границы планируемой к установлению охранной зоны

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

№ на карте	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь части, вовлекаемой в границы охранной зоны, кв.м.
1	21:01:030706:163	41178	211,79
2	21:01:030706:184	600	8,05

Примечание:
1. Чертеж межевания территории разработан в составе 2-х листов (листы 1-2 тома 5 проекта)
2. Устанавливаемые красные линии, границы частей земельных участков, формируемых для предоставления в пользование, отображены на листе 1 тома 5 проекта.
3. Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории отсутствуют.
4. Границы зон действия сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указаннных обременений в государственном кадастре недвижимости.
5. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем границы территорий объектов культурного наследия не отображены.

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Чебоксары"

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Газопровод-ввод подземный низкого давления
к жилому дому, расположенному по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Либкнехта, д. 40А"

	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	ДПТ	2	2
Том 3. Проект межевания территории Графическая часть.	Масштаб 1:500		

Формат А3