

**Постановление Правительства РФ от 2 августа 2016 г. N 746 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"**

 Правительство Российской Федерации постановляет:

 Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 702;

2007, N 32, ст. 4152; 2013, N 15, ст. 1796; 2015, N 13, ст. 1949, 1950).

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

 Изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым

 помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

 многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

 (утв. постановлением Правительства РФ от 2 августа 2016 г. N 746)

 1. В пункте 7:

 а) предложение первое абзаца второго дополнить словами ", а также

иных жилых помещений в случаях, установленных настоящим Положением";

 б) в предложении первом абзаца третьего слова "и муниципального

жилищного фонда" заменить словами "муниципального жилищного фонда и

частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных

пунктом 7.1 настоящего Положения";

 в) абзац пятый дополнить словами "и подлежит уведомлению о времени и

месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной

власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления,

создавшими комиссию".

 2. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

 "7.1. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях

признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе

многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование

осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7

настоящего Положения.

 В случае наличия в составе комиссии, созданной органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц,

осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома

либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в

эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора

(контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в

установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи

указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской

Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и

обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в

абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не

включаются указанные лица и представители.

 Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта

Российской Федерации в целях оценки и обследования помещения или

многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего

пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7

настоящего Положения. При этом в состав этой комиссии в обязательном

порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на

право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий.".

 3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

 "8. Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника

помещения принимает решение о признании частных жилых помещений,

находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для

проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.".

 4. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

 "30. В жилом помещении предельно допустимая напряженность

переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность

переменного магнитного поля должны соответствовать значениям,

установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения

санитарно-эпидемиологического благополучия населения.".

 5. Пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

 "В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных

пунктом 45 настоящего Положения, и невозможности их истребования на

основании межведомственных запросов с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней

региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие

документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного

абзацем первым настоящего пункта.".

 6. Пункт 47 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего

содержания:

 "об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.".

 7. Пункт 51 дополнить абзацем следующего содержания:

 "В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания)

в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по

причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами

непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 настоящего

Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения

вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской

Федерации.