

**Постановление Правительства РФ от 30 мая 2016 г. N 480 "О внесении изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в части установления требований к определению перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила

содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г.

N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006,

N 34, ст. 3680; 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 21, ст. 2648; 2014, N 14,

ст. 1627; 2016, N 1, ст. 244).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

Изменения,

которые вносятся в Правила содержания общего имущества в многоквартирном

доме

(утв. постановлением Правительства РФ от 30 мая 2016 г. N 480)

Дополнить разделом I.1 следующего содержания:

"I.1. Требования, в соответствии с которыми определяется перечень

имущества, которое предназначено для совместного использования

собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах

В перечень имущества, которое предназначено для совместного

использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных

домах, принявшими решение о создании товарищества собственников жилья в

соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской

Федерации, может включаться общее имущество, в отношении которого принято

решение, предусмотренное пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Российской Федерации, а именно:

а) общее имущество, указанное в подпунктах "е" и "ж" пункта 2

настоящих Правил;

б) общее имущество, если такое имущество отвечает какому-либо из

следующих требований:

совместное использование общего имущества допускается проектной

документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство,

реконструкция, капитальный ремонт таких домов, или технической

документацией на эти дома;

обеспечение работоспособности общего имущества в одном

многоквартирном доме из числа таких домов достигается при условии

подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом

многоквартирном доме из числа указанных домов - для инженерных систем,

оборудования, устройств.".

Обзор документа

**Одно ТСЖ на несколько многоквартирных домов: определяем имущество для совместного использования собственниками помещений.**  
Согласно ЖК РФ товарищество собственников жилья может быть создано собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах. Это допускается, если данные дома расположены на земельных участках с общей границей, в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, предназначенные для совместного использования собственниками помещений в этих домах.  
Установлен порядок формирования перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах.  
В него может включаться общее имущество, в отношении которого общим собранием принято решение о пользовании им иными лицами. А именно, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты для обслуживания одного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором находится дом. Это также общее имущество, которое отвечает какому-либо из следующих требований. Во-первых, его совместное использование допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство, реконструкция, капремонт таких домов, или технической документацией на эти дома. Во-вторых, обеспечение работоспособности общего имущества в одном многоквартирном доме из числа таких домов достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом многоквартирном доме из числа указанных домов - для инженерных систем, оборудования, устройств.  
Постановление вступает в силу с 1 июля 2016 г.

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/hotlaw/federal/731101/#ixzz4AOzpL0sZ>