



П Р И К А З

«01» декабря 2014 г.

Чебоксары

№ 87-09

Об утверждении на территории Чувашской Республики Временных методических рекомендаций по расчету платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду

В целях упорядочения на территории Чувашской Республики порядка расчета платы за горячее водоснабжение исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, во исполнение поручения заместителя Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики О.Маркова (протокол от 27.11.2014 № 35), **приказываю:**

1. Утвердить Временные методические рекомендации по расчету платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения (далее - Временные методические рекомендации).

2. Рекомендовать использовать Временные методические рекомендации управляющим организациям, ТСЖ, ЖК, ЖСК Чувашской Республики при расчете платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, теплоснабжающим организациям при расчетах за тепловую энергию с исполнителями коммунальных услуг, а также осуществляющим прямые расчеты с потребителями за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

3. Временные методические рекомендации применять на территории Чувашской Республики при расчете платы за горячее водоснабжение (отопление) за декабрь 2014 г. до внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вр.и.о руководителя Госжилинспекции
Чувашии – главного государственного
жилищного инспектора
Чувашской Республики

В.В. Кочетков

Утверждены
Приказом Вр.и.о. руководителя
Госжилинспекции Чувашии –
главного государственного
жилищного инспектора
Чувашской Республики
Кочетковым В.В.
от 01.12.2014 №_87-од

Временные методические рекомендации по расчету платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Чувашской Республики, исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения.

Временные методические рекомендации по расчету платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Чувашской Республики, исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду (далее – Временные методические рекомендации), состоящих из компонента на холодную воду (теплоноситель) и компонента на тепловую энергию, разработаны в целях упорядочения расчета платы:

- за коммунальную услугу по горячему водоснабжению между исполнителями коммунальных услуг и населением, проживающим в многоквартирных и жилых домах с централизованной (открытой и закрытой) системой горячего водоснабжения;

- за горячую воду между теплоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг, приобретающими горячую воду в целях оказания коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Временные методические рекомендации применяются на территории Чувашской Республики, при расчете платы за горячее водоснабжение (отопление) за декабрь 2014 г. до внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении (жилом доме, квартире) или нежилом помещении и на общедомовые нужды в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

1.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i-м жилом или нежилом помещении, определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i^п \times T^{хв(т/н)} + Q_i^п \times T^{т/э}$$

где:

$V_i^п$ - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

- в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

- в нежилом помещении - из расчетного объема в нежилых помещениях, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил № 354.

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил №354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$T^{хв(т/н)}$ - компонент на холодную воду (теплоноситель), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T^{т/э}$ - компонент на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$Q_i^п$ - количество тепловой энергии, расходуемое с объемом горячей воды за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении, определяется как произведение $V_i^п$ и норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения, утвержденного приказом Минстроя Чувашии от 28.11.2014 № 03/1-03/535.

1.2. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, определяется по формуле 2:

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{хв(т/н)} + Q_i^{одн} \times T^{т/э}$$

где:

$V_i^{одн}$ - объем потребленной за расчетный период горячей воды на общедомовые нужды, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, который определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (теплоносителя) по формуле 12 Правил № 354;

- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (теплоносителя) по формуле 15 Правил № 354;

$Q_i^{одн}$ - объем (количество) тепловой энергии, расходуемый с объемом горячей воды за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение $V_i^{одн}$ и норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения, утвержденного приказом Минстроя Чувашии от 28.11.2014 № 03/1-03/535.

2. Расчет размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение)

2.1. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире согласно пункту 50 Правил № 354 определяется по формуле 3:

$$P_{ji} = V_{ji}^п \times T^{хв(т/н)} + Q_{ji}^п \times T^{т/э}$$

где:

V_{ji}^n – объем горячей воды, приходящийся на j -ю комнату i -й коммунальной квартиры, рассчитанный по **формуле 4**:

$$V_{ji}^n = V_i^n \times \frac{n_{ji}}{n_i},$$

где:

V_i^n - объем потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире горячей воды, определенный в соответствии с пунктом 42 и 59 Правил № 354;

n_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

Q_{ji}^n - количество тепловой энергии, расходуемой с объемом горячей воды, потребленной за расчетный период в j -й комнате i -й коммунальной квартиры, рассчитанное по **формуле 5**:

$$Q_{ji}^n = Q_i^n \times \frac{V_{ji}^n}{V_i^n},$$

где:

Q_i^n - количество тепловой энергии, расходуемой с объемом горячей воды, потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире в соответствии с **пунктом 1.1. настоящих Временных методических рекомендаций**.

При отсутствии в i -й коммунальной квартире прибора учета горячей воды, объем (количество) потребления в j -й комнате горячей воды и тепловой энергии на подогрев воды определяются исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в j -й комнате i -й коммунальной квартиры, норматива потребления горячей воды и норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения, утвержденного приказом Минстроя Чувашии от 28.11.2014 № 03/1-03/535.

2.2. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для j -й комнаты (комнат) в i -й коммунальной квартире определяется по формуле 6:

$$P_{ji}^{\text{одн}} = V_{ji}^{\text{одн}} \times T^{\text{хв(т/н)}} + Q_{ji}^{\text{одн}} \times T^{\text{т/э}}$$

где:

$V_{ji}^{\text{одн}}$ - объем потребленной за расчетный период горячей воды на общедомовые нужды, приходящийся на j -ю комнату в i -й коммунальной квартире, который определяется по **формуле 7**:

$$V_{ji}^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_{ji}}{S_i},$$

где

$V_i^{\text{одн}}$ – объем потребленной за расчетный период горячей воды на общедомовые нужды, приходящийся на i -ю коммунальную квартиру, определенный в соответствии с пунктом 44 Правил №354 и **пунктом 1.2. настоящих Временных методических рекомендаций**

S_{ji} – площадь j -й комнаты в i -й коммунальной квартире;

S_i – суммарная площадь жилых комнат в i -й коммунальной квартире;

$Q_{ji}^{\text{одн}}$ – количество тепловой энергии, расходуемой с объемом горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды многоквартирного дома за расчетный период для j -й комнаты i -й коммунальной квартиры, рассчитанное **по формуле 8**

$$Q_{ji}^{\text{одн}} = Q_i^{\text{одн}} \times \frac{V_{ji}^{\text{одн}}}{V_i^{\text{одн}}},$$

где:

$Q_i^{\text{одн}}$ – количество тепловой энергии, потребленной с объемом горячей воды, потребленной за расчетный период в i -й коммунальной квартире в соответствии с **пунктом 1.2. настоящих Временных методических рекомендаций**

3. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления и горячего водоснабжения многоквартирного или жилого дома, определяется в зависимости от условий оснащения внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения узлами учета тепловой энергии:

3.1.- в случае если в многоквартирном доме приборы учета тепловой энергии установлены отдельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, т.е. **при закрытой системе ГВС**, объем (количество) тепловой энергии на нужды отопления за расчетный период определяется как сумма показаний за этот расчетный период прибора учета тепловой энергии, установленного в системе отопления и прибора учета тепловой энергии, установленного в системе горячего водоснабжения, за вычетом объема (количества) тепловой энергии, потребленной на подогрев воды для целей горячего водоснабжения за соответствующий расчетный период, определенного в соответствии с пунктами 1.1., 1.2 настоящих **Временных методических рекомендаций** в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды;

3.2.- в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, т.е. **при открытой системе ГВС**, объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом и объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды для целей горячего водоснабжения, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

4.В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер

платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в **нежилом помещении**, определяется в соответствии с формулой 1:

$$P_i = V_i^{\Pi} \times T^{\text{ХВ(Т/Н)}} + Q_i^{\Pi} \times T^{\text{Т/Э}}.$$

5 Теплоснабжающим организациям Чувашской Республики при расчетах с исполнителями коммунальных услуг за тепловую энергию, поставляемую потребителям в целях оказания коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, учитывать положения настоящих **Временных методических рекомендаций**.