



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2017
16
ИЮНЬ
18(303)

В номере:

1. **Постановление администрации Урмарского района №487 от 08.06.2017 года «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.12.2013 № 939 «Об утверждении муниципальных программ Урмарского района на 2014–2020 годы»**
2. **Распоряжение администрации Урмарского района №156-р от 08.06.2017 года**
3. **Постановление администрации Урмарского района №493 от 09.06.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района №440 от 07.07.2015 г. «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики на 2015–2016 годы»**
4. **Постановление администрации Урмарского района №496 от 13.06.2017 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**
5. **Постановление администрации Урмарского района №500 от 13.06.2017 года «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года»**
6. **Постановление администрации Урмарского района №502 от 13.06.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района №620 от 08.10.2014 (в ред. №716 от 14.11.2014; №545 от 12.09.2016) «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов»**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №487

пос. Урмары

08 июня 2017 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.12.2013 № 939 «Об утверждении муниципальных программ Урмарского района на 2014–2020 годы»

В соответствии с Уставом Урмарского района
Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 31.12.2013 № 939 «Об утверждении муниципальных программ Урмарского района на 2014–2020 годы» следующие изменения:

1.1 В паспорте муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» позицию «Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

«Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2014–2020 годах составят

1 708 146,1 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 295 279,7 тыс. рублей;
в 2015 году – 228 825,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 237 688,3 тыс. рублей;
в 2017 году – 240 570,7 тыс. рублей;
в 2018 году – 235 260,8 тыс. рублей;
в 2019 году – 235 260,8 тыс. рублей;
в 2020 году – 235 260,8 тыс. рублей;

из них средства:

местных бюджетов – 334 536,57 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 48 478,4 тыс. рублей;
в 2015 году – 50 321,4 тыс. рублей;
в 2016 году – 49 204,57 тыс. рублей;
в 2017 году – 44 700,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 47 277,4 тыс. рублей;
в 2019 году – 47 277,4 тыс. рублей;
в 2020 году – 47 277,4 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период».

1.2 Приложение №3 к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3 Приложение №5 к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4 Приложение №6 к муниципальной программе Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5 Приложение №4 к подпрограмме Урмарского района «Молодежь Урмарского района на 2014–2020 годы» муниципальной программы Урмарского района ЧР «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из результатов выполнения мероприятий Подпрограммы, реальных возможностей бюджета Урмарского района Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.И. Тихонов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.06.2017 № 487

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

муниципальной программы Урмарского района «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы» на 2014–2017 годы

| Наименование подпрограммы государственной программы Чувашской Республики, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель (должность) | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Код бюджетной классификации (республиканский бюджет Чувашской Республики) | Финансирование, тыс. рублей | | | |
|--|--|-------------------|----------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| | | начала реализации | окончания реализации | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подпрограмма «Муниципальная поддержка развития образования» | | 01.01.2014 | 31.12.2017 | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Проведение капитального ремонта объектов образования | Хозяйственно-эксплуатационная группа управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | приведение материально-технической базы муниципальных образовательных организаций в соответствие с нормативными требованиями Ремонт спортзалов образовательных учреждений Ремонт зданий образовательных учреждений с износом более 50 %. Ремонт образовательных организаций в части отапливаемых санитарно-технических помещений. Укрепление материально технической базы МБОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова» | 974 0701 974 0702 974 0702 974 0702 974 0702 | 0,00 1295,3 1718,9 | 241,2 1547,3 1580,0 | 400,0 600,0 2454,3 11000,0 | 0 0 1069,50 11000,0 |
| Основное мероприятие 2. Обеспечение реализации приоритетного национального проекта «Образование», в том числе по направлениям: | | | | | | | | | |
| 2.1. Достижение современного качества образования | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | выработка модели образовательной системы, обеспечивающей современное качество общего образования | | | | | |
| 2.2. Обеспечение социализации обучающихся с особыми образовательными потребностями в системе общего и дополнительного образования | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | формирование системы поддержки талантливой молодежи; создание постоянно функционирующей системы дистанционного обучения детей-инвалидов; повышение уровня заработной платы специалистов(классное руководство) | 9740702 | 2140,0 | 2075,1 | 2013,4 | 0 |
| Основное мероприятие 3. Обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного образования | Информационно-методический центр отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | улучшение условий для получения гражданами общедоступного и бесплатного дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования, повышение уровня удовлетворенности населения образовательными услугами | 9740702 9740701 | 138435,8 24661,7 | 136611,3 25634,9 | 132412,4 34692,3 | 146564,7 35612,50 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|--|----------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Основное мероприятие 4. Обеспечение мероприятий в области образования детей и молодежи | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | повышение количества и качества мероприятий, направленных на развитие научно-исследовательского, творческого, интеллектуального потенциала детей и молодежи | | | | | |
| Основное мероприятие 5. Обеспечение деятельности учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования и организаций дополнительного образования детей. | | | | | | | | | |
| 5.1. Обеспечение деятельности учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | | 9740701 | 4456,2 | 5059,2 | 5439,09 | 5224,74 |
| | | | | | 9740702 | 24661,7 | 25634,9 | 24954,15 | 23385,95 |
| 5.2. Обеспечение деятельности организаций дополнительного образования | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | финансирование деятельности автономного учреждения дополнительного образования детей «ДЮСШ-«Илем»» Урмарского района Чувашской Республики, муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Дом детского творчества» Урмарского района Чувашской Республики, муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств» Урмарского района Чувашской Республики, автономного учреждения дополнительного образования детей «ДЮСШ им. А.Н.Федорова» с целью развития материально-технической базы и повышения качества оказания образовательных услуг | 974 0702 | 4640,8 | 5562,7 | 5503,54 | 5461,9 |
| | | | | | 9740702 | 4713,5 | 4671,1 | 4707,92 | 4564,93 |
| | | | | | 9741101 | 3534,7 | 4178,5 | 4373,03 | 3910,0 |
| Основное мероприятие 6. Модернизация системы дошкольного и общего образования | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | дальнейшее улучшение условий для получения качественного образования | | | | | |
| Основное мероприятие 7. Реализация государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011–2015 годы на территории Урмарского района | Хозяйственно-эксплуатационная группа управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | увеличение количества школ, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обучаться совместно инвалидам и детям, не имеющим нарушений развития | 974 0702 | 1652,4 | 486,4 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 8. Организационно-методическое сопровождение проведения олимпиад школьников: | | | | | | | | | |
| 8.1. Организация и проведение предметных олимпиад школьников, участия в региональных, всероссийских, международных олимпиадах | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | организация и проведение предметных олимпиад школьников, расширение участия школьников во всероссийских и международных олимпиадах, выявление талантливых детей | 974 0709 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| Основное мероприятие 9. Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений | | | | | | | | | |
| 9.1. Укрепление материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | приведение материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций в соответствие с нормативными требованиями, предоставление в пользование обучающимся, осваивающим основные образовательные программы в пределах федеральных государственных образовательных стандартов, образовательных стандартов, учебников и учебных пособий; оснащение муниципальных общеобразовательных организаций учебным, учебно-производственным, учебно-лабораторным оборудованием; обновление парка школьных автобусов | 974 0702 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| Основное мероприятие 10. Совершенствование организации питания учащихся | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | обеспечение обучающихся общеобразовательных учреждений качественным сбалансированным питанием за счет создания современной инфраструктуры школьных столовых, обеспечение устойчивого функционирования и развития системы школьного питания за счет создания современной инфраструктуры школьных столовых | 974 0702 | | | | |
| 10.2. Повышение доступности, качества и разнообразия рациона питания учащихся, улучшение профессионального кадрового состава школьных столовых | управление образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | улучшение состояния здоровья школьников, снижение утомляемости, повышение квалификации специалистов, обеспечивающих школьное питание | 974 0702 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| Основное мероприятие 11. Развитие единой образовательной информационной среды в Урмарском районе | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | функционирование системы непрерывного открытого образования, включающей дистанционные технологии обучения учащихся, педагогов; создание единого образовательного информационного пространства образовательных учреждений; внедрение ИКТ в управление образованием; развитие системы информационного и организационно-методического обеспечения учебного процесса | 974 0702 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| 11.1. Проведение семинаров, тренингов, конференций по актуальным вопросам использования информационно-коммуникационных технологий в образовании | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | развитие системы информационного и организационно-методического обеспечения учебного процесса | 974 0702 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| 11.2. Проведение конкурсных мероприятий среди образовательных организаций, педагогических работников, обучающихся | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | функционирование системы непрерывного открытого образования, включающей дистанционные технологии обучения | 974 0702 974 0701 | | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований |
| Основное мероприятие 12. Орга- | Информационно- | 01.01.2014 | 31.12.2017 | установление квалификационной категории педагогиче- | 974 0702 | | В | В | В преде- |

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------|------------|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| низационно-методическое сопровождение проведения аттестации педагогических работников | методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | | | ских работников, стимулирование роста качества работы педагогических работников | 974 0701 | пределах бюджетных ассигнований | пределах бюджетных ассигнований | лах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 13. Реализация проектов и мероприятий по инновационному развитию системы образования | | | | | | | | | |
| 13.1. Проведение мероприятий с педагогическими работниками и обучающимися | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | стимулирование роста качества работы педагогических работников, выявление талантливых детей, развитие одаренности детей. Повышение количества и качества мероприятий, направленных на развитие научно-исследовательского, творческого, интеллектуального потенциала детей и молодежи | 974 0702 974 0701 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| 13.2. Проведение мероприятий в области образования для детей и молодежи | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР, МБОУДОД «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | повышение количества и качества мероприятий, направленных на развитие научно-исследовательского, творческого, интеллектуального потенциала детей и молодежи | 974 0702 974 0701 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 14. Стипендии Главы администрации Урмарского района Чувашской Республики | | | | | | | | | |
| 14.1. Стипендии Главы администрации Урмарского района Чувашской Республики» | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | осуществление мер муниципальной поддержки одаренных детей. Стимулирование обучающихся к участию в проводимых интеллектуальных конкурсах, конференциях, фестивалях и др. | 9740702 | 60,0 | 61,0 | 63,0 | 60,0 |
| Основное мероприятие 15. Модернизация системы воспитания детей и молодежи в Урмарском районе Чувашской Республике | | | | | | | | | |
| 15.1. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей организацию воспитания и дополнительного образования детей в образовательных организациях, поддержка программ и проектов сопровождения семейного воспитания и формирования у обучающихся культуры сохранения собственного здоровья | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | создание качественно новых форм и методов организации воспитания подрастающего поколения | 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| 15.2. Развитие инфраструктуры воспитательных систем образовательных организаций: проведение конкурсов воспитательных систем образовательных организаций, грантовая поддержка программ и проектов сопровождения семейного воспитания общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | создание качественных условий для получения дополнительного образования, укрепление материально-технической базы организаций дополнительного образования | 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| 15.3. Повышение уровня профессиональной компетентности кадров, осуществляющих воспитательную деятельность | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | стимулирование роста качества работы педагогических работников, осуществляющих воспитательную деятельность | 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| 15.4. Методическое сопровождение инновационных процессов в воспитании, мониторинг и анализ воспитательной деятельности образовательных организаций | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | повышение роли воспитательной составляющей в деятельности образовательных организаций для формирования духовно развитой, интеллектуальной, свободной и активной личности, способной к адаптации в социуме и на рынке труда Ежегодное поощрение Главы Чувашской Республики для поддержки инноваций в сфере образования. | 974 0702 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | 200,0 0 |
| 15.5. Внедрение современных эффективных организационно-финансовых механизмов управления деятельностью организаций дополнительного образования | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | обеспечение качества кадрового состава сферы дополнительного образования детей | 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| 15.6. Организация и проведение новогодних праздничных представлений, участие в общероссийской новогодней елке | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | организация и проведение мероприятий, направленных на формирование духовно развитой, интеллектуальной, свободной и активной личности | 974 0702 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 16. Комплексное сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в период их постинтернатной адаптации | | | | | | | | | |
| 16.1. Подготовка кандидатов в замещающие родители, сопровождение замещающих семей | сектор опеки и попечительства | 01.01.2014 | 31.12.2017 | обучение граждан, желающих взять на воспитание в семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сопровождение замещающих семей | 974 0709 | | | | |
| 16.3. Информационное сопровождение жизнеустройства детей-сирот | сектор опеки и попечительства | 01.01.2014 | 31.12.2017 | повышение квалификации и обучение педагогов и специалистов сферы защиты прав детей-сирот | 974 0104 | 810,9 | 803,1 | 803,10 | 803,10 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Основное мероприятие 18. Возмещение части затрат за содержание детей в дошкольных образовательных организациях | МБУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений Урмарского района» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Повышение доступности дошкольного образования | 9741004 | 2716,6 | 3020,3 | 503,70 | 207,7 |
| Основное мероприятие 19. Развитие системы дошкольного образования в Урмарском районе Чувашской Республике | | | | | | | | | |
| 19.1. Организация и проведение мероприятий конкурсной направленности среди дошкольных образовательных организаций | Информационно-методический центр управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | поиск и обмен передовым педагогическим опытом, накопленным дошкольными образовательными организациями, выявление и поддержка творчески работающих коллективов | 974 0709 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 20. Капитальный ремонт объектов образования | | | | | | | | | |
| 20.1. Капитальный ремонт муниципальных общеобразовательных организаций | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | приведение материально-технической базы муниципальных общеобразовательных организаций в соответствие с нормативными требованиями | 974 0702 | | | | |
| 20.2. Капитальный ремонт муниципальных дошкольных образовательных организаций | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | приведение материально-технической базы муниципальных дошкольных образовательных организаций в соответствие с нормативными требованиями | 974 0701 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 21. Строительство новых зданий дошкольных образовательных организаций, капитальный ремонт муниципальных образовательных организаций с целью создания дополнительных мест для реализации образовательных программ дошкольного образования | | | | | | | | | |
| Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на 145 мест в п. Урмары | Отдел образования администрации Урмарского района | 01.01.2014 | 31.12.2014 | ввод в действие нового здания детского сада. Увеличение доступности дошкольного образования в Урмарском районе | 974 0701 974 0701 | | - | - | |
| Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2014–2020 годы»» | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Мероприятия на обеспечение деятельности аппарата управления | МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования Урмарского района» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | организации и координации деятельности подведомственных учреждений и образовательного процесса в целом предусмотрены затраты на содержание аппарата управления. | 9740709 | 1305,8 | 1537,3 | 1835,0 | 1835,0 |
| Основное мероприятие 2. Мероприятия на обеспечение деятельности специалистов сектора опеки, попечительства и по делам несовершеннолетних | МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования Урмарского района» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | обеспечение деятельности специалистов сектора опеки, попечительства и по делам несовершеннолетних | 9740104 9740104 | 810,9 554,5 | 803,1 0 | 803,1 549,3 | 803,1 549,3 |
| Основное мероприятие 3. Мероприятия на обеспечение деятельности структурных подразделений управления | МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования Урмарского района» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | С целью методического сопровождения учебного процесса, а также организации, координации и сопровождения финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений предусмотрены затраты на содержание структурных подразделений отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского района. | 9740709 | 2968,6 | 2666,4 | 3120,90 | 3162,0 |
| Основное мероприятие 4. Мероприятия на обеспечение деятельности МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования» | МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования Урмарского района» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | обеспечение деятельности МБУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования» | 9740709 | 4076,1 | 4462,3 | 4308,44 | 4217,34 |
| Подпрограмма «Молодежь Урмарского района Чувашской Республики на 2014-2020 годы» | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Мероприятия по вовлечению молодежи в социальную практику | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | повышение эффективности организации работы с детьми и молодежью; совершенствование системы общественно-государственного партнерства; поддержку талантливой и одаренной молодежи; поддержку молодых людей в трудной жизненной ситуации; информационное обеспечение молодежной политики; поддержку развития молодежного предпринимательства | Ц 7 2 1014 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 2. Поддержка талантливой и одаренной молодежи | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | проведение республиканских, межрегиональных олимпиад и иных конкурсных мероприятий по поддержке талантливой и одаренной молодежи | Ц 7 2 1015 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 3. Приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | создание условий для организации оздоровления и занятости детей школьного возраста в загородных детских оздоровительных лагерях, детских оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей, палаточных лагерях, а также иных формах отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи. | 974 0707 | 1817,4 | 1931,7 | 2559,24 | 1000,00 |
| Основное мероприятие 4. Допризывная подготовка молодежи | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | организация деятельности по улучшению состояния здоровья и физической подготовки призывников; развитие физической культуры, военно-прикладных и технических видов спорта; военно-патриотическое воспитание допризывной молодежи; формирование положительной мотивации у юношей к прохождению военной службы по призыву | 974 0707 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Подпрограмма «Модернизация системы воспитания детей и молодежи в Урмарском районе Чувашской Республики на 2012-2020 годы» | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей организацию воспитания и дополнительного образования детей в образовательных учреждениях | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей организацию воспитания и дополнительного образования детей в образовательных учреждениях | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 2. Поддержка программ и проектов сопровождения семейного воспитания и формирования у обучающихся культуры сохранения собственного здоровья. | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Поддержка программ и проектов сопровождения семейного воспитания и формирования у обучающихся культуры сохранения собственного здоровья. | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 3. Развитие социального партнерства для защиты прав несовершеннолетних, профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних | Сектор сектором опеки, попечительства и по делам несовершеннолетних управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Развитие социального партнерства для защиты прав несовершеннолетних, профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних | Ц 7 1 Г009 | | | | |
| Основное мероприятие 4. Развитие инфраструктуры воспитательных систем образовательных учреждений | МБОУДОД «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Развитие инфраструктуры воспитательных систем образовательных учреждений | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 5. Повышение уровня профессиональной компетентности кадров, осуществляющих воспитательную деятельность | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Повышение уровня профессиональной компетентности кадров, осуществляющих воспитательную деятельность; Организация и проведение районных конкурсов профессионального мастерства, участие в республиканских; | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 6. Научно-методическое сопровождение инновационных процессов в воспитании, мониторинг и анализ воспитательной деятельности образовательных учреждений | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Обеспечение функционирования республиканской системы мониторинга и оценки: результативности воспитательной деятельности образовательных учреждений качества и доступности, объема услуг дополнительного образования детей качества и доступности, объема услуг дополнительного образования детей | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 7. Функционирование информационной среды воспитательной деятельности | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Поддержка профильного раздела на сайтах образовательных учреждений «Воспитание и дополнительное образование детей» | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Основное мероприятие 8. Внедрение современных эффективных организационно-финансовых механизмов управления деятельностью учреждений дополнительного образования детей | МБОУДО «ДДТ» | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Проведение оценки экономической эффективности деятельности учреждений дополнительного образования детей. | Ц71 1025 | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | В пределах бюджетных ассигнований | |
| Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования в Урмарском районе Чувашской Республики на 2012-2020 годы» | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного образования | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного образования | Ц7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 2. Повышение качества системы дошкольного образования | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | Повышение качества системы дошкольного образования | Ц7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 3. Стимулирование инновационной деятельности дошкольных образовательных учреждений | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | поддержка лучших дошкольных образовательных учреждений и лучших педагогов | Ц7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 4. Нормативно-правовое регулирование и программно-методическое обеспечение организации дошкольного образования | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | нормативно-правовое регулирование и программно-методическое обеспечение организации дошкольного образования | Ц 7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 5. Раннее сопровождение ребенка и семьи | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | раннее сопровождение ребенка и семьи | Ц7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 6. Создание условий для повышения профессиональной компетентности педагогов дошкольного образования | управления образования, молодежной политики и спорта администрации Урмарского района ЧР | 01.01.2014 | 31.12.2017 | создание условий для повышения профессиональной компетентности педагогов дошкольного образования | Ц7 1 1004 | | | | |
| Основное мероприятие 7. Совершенствование материально- | управления образования, молодежной | 01.01.2014 | 31.12.2017 | совершенствование материально-технической базы | Ц7 1 1004 | | | | |

| граммы Урмарского района «Развитие образования» на 2012–2020 годы | го района | ского района, отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | 974 | x | x | x | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|---|---|---|-----|------|---------|---|--|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 2783,6 | 3220,5 | 3561,8 | 2090,9 | 3561,8 | 3561,8 | 3561,8 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1 | Мероприятия по вовлечению молодежи в социальную практику | Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | | | | | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2 | Государственная поддержка талантливой и одаренной молодежи | Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | | | | | всего | | | | | | | |
| | | | x | x | x | x | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 3 | Приобретение путевок в детские оздоровительные лагеря | Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | 974 | 0707 | Ц72Ф022 | | всего | 1817,4 | 1931,7 | 2559,24 | 1000,0 | 2437,1 | 2437,1 | 2437,1 |
| | | | x | x | x | x | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 1817,4 | 1931,7 | 2559,24 | 1000,0 | 2437,1 | 2437,1 | 2437,1 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 4 | Допризывная подготовка молодежи | Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | 974 | 0707 | Ц721016 | | Всего | 72,1 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | | | | | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 4 | Организация отдыха детей в загородных и пришкольных лагерях | Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского района | 974 | 0707 | Ц727001 | | Всего | 894,1 | 1188,8 | 902,56 | 990,9 | 1024,7 | 1024,7 | 1024,7 |
| | | | | | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | республиканский бюджет Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | местные бюджеты | 894,1 | 1188,8 | 902,56 | 990,9 | 1024,7 | 1024,7 | 1024,7 |
| | | | | | | | территориальный государственный внебюджетный фонд Чувашской Республики | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | x | x | x | x | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №493

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ №156-Р

пос. Урмары

09 июня 2017 года

пос. Урмары

08 июня 2017 года

В соответствии с постановлением администрации Урмарского района 25.04.2013 № 309 «Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя образовательного учреждения Урмарского района Чувашской Республики»,

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Урмарская детская школа искусств» Урмарского района Чувашской Республики 11 июля 2017 года в 10.00 часов по адресу: п. Урмары, ул. Чапаева, дом.2.

Документы на участие в конкурсе принимаются с 09 июня 2017 года по 30 июня 2017 года включительно по рабочим дням с 8.00 до 17.00 часов по адресу: п. Урмары, ул. Чапаева, дом.2.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Урмарского района

А.И. Тихонов

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района №440 от 07.07.2015 г. «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики на 2015-2016 годы»

В соответствии со ст.39 Устава Урмарского района Администрация Урмарского района постановляет:

1. Внести изменения в приложение №1, №2, утвержденные постановлением администрации Урмарского района №440 от 07.07.2015 г. «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики на 2015-2016 годы.» (в ред. №532 от 26.08.2015, №5 от 14.01.2016, №670 от 15.11.2016), изложив в редакции согласно приложению №1, №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящие постановления подлежат официальному опубликованию.

Глава администрации Урмарского района

А.И. Тихонов

Приложение № 1 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 09.06.2017 № 493

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Урмарского района Чувашской Республики, в отношении которых в 2015–2016 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

| № п.п. | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | Материал стен | Количество этажей в многоквартирном доме | Количество помещений в многоквартирном доме | Общая площадь многоквартирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2016 годы | Вид ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | | | | Удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме | Предельная стоимость капитального ремонта квадратного метра площади помещений в многоквартирном доме | Способ формирования фонда капитального ремонта | Минимальный размер фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спецсчет) | | |
|--------|-----------------------------------|--|---------------|--|---|-------------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|------|----|
| | | | | | | | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | | всего | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | за счет средств муниципальной поддержки | за счет средств муниципальной поддержки | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | пгт Урмары, ул. Порфирьева, д. 9 | 1973 | кирпич | 2 | 1 | 709,3 | 635,73 | 542,73 | 39 | ремонт систем холодного водоснабжения, электроснабжения, канализации и водоотведения | 577924,85 | 5641,86 | 4218,08 | 3139,02 | 564925,89 | 909,07 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 | |
| 2 | пгт Урмары, ул. Порфирьева, д. 13 | 1977 | кирпич | 2 | 2 | 739,6 | 690,60 | 486,20 | 41 | ремонт системы холодного водоснабжения | 114042,08 | 1113,41 | 832,43 | 619,53 | 111476,71 | 165,13 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 | |
| 3 | пгт Урмары, ул. Мира, д. 18 | 1975 | кирпич | 2 | 3 | 963,87 | 875,81 | 828,07 | 32 | ремонт системы холодного водоснабжения | 157341,57 | 1535,82 | 1148,27 | 854,87 | 153802,61 | 179,65 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 | |
| 4 | пгт Урмары, ул. Мира, д. 20 | 1975 | кирпич | 2 | 2 | 761,23 | 723,95 | 638,70 | 32 | ремонт системы электроснабжения | 190972,74 | 1864,28 | 1393,95 | 1037,30 | 186677,21 | 263,79 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 | |
| 5 | пгт Урмары, ул. Некрасова, д. 12 | 1975 | кирпич | 2 | 2 | 591,3 | 542,40 | 542,40 | 21 | ремонт системы холодного водоснабжения | 146629,34 | 1431,69 | 1070,22 | 796,20 | 143331,23 | 270,33 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------|--|---------|---|---|----------------|----------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|----------|-------------------------|------|
| 6 | пгт Урмары, ул. Механизаторов, д. 2 | 1976 | | кир-пич | 2 | 2 | 364,27 | 364,27 | 323,87 | 13 | ремонт крыши | 692451,24 | 6759,74 | 5053,68 | 3761,40 | 676876,42 | 1900,93 | 14047,81 | на счете рег. оператора | 5,50 |
| Итого: 6 домов | | | | | | | 4129,57 | 3832,76 | 3361,97 | 178 | | 1879361,82 | 18346,80 | 13716,63 | 10208,32 | 1837090,07 | 490,34 | | | |

Приложение № 2 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от №

| № пп | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – всего | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Замена коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома | | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | Энергетическое обследование многоквартирного дома |
|------------------------|-------------------------------------|--|--|---|---------------|------------------|--|--|--------|--|--------|---|--------|---|
| | | | | | рублей | рублей | | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | |
| Урмарский район | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | пгт Урмары, ул. Порфирьева, д. 9 | 577924,85 | 577924,85 | | | | | | | | | | | |
| 54 | пгт Урмары, ул. Порфирьева, д. 13 | 114042,08 | 114042,08 | | | | | | | | | | | |
| 55 | пгт Урмары, ул. Мира, д. 18 | 157341,57 | 157341,57 | | | | | | | | | | | |
| 56 | пгт Урмары, ул. Мира, д. 20 | 190972,74 | 190972,74 | | | | | | | | | | | |
| 57 | пгт Урмары, ул. Некрасова, д. 12 | 146629,34 | 146629,34 | | | | | | | | | | | |
| 58 | пгт Урмары, ул. Механизаторов, д. 2 | 692451,24 | | | 380,00 | 692451,24 | | | | | | | | |
| Итого по району | | 1879361,82 | 1186910,58 | | 380,00 | 692451,24 | | | | | | | | |

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №496

пос. Урмары

13 июня 2017 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, кадастровым № 21:19:070301:712, площадью 373482 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский в северо-восточной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:533, площадью 1260000 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 18 июля 2017 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.И. Тихонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 13.06.2017 № 496

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от ___ 2017 № ___ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

- **Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, кадастровым № 21:19:070301:712, площадью 373482 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 18431 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать один) руб. 33 коп. без учета НДС, определена на основании согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка **с условиями:**

- цель использования – сельскохозяйственное использование,

- срок аренды – 25 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы и составляет 3686 (три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 26 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 553 (пятьсот пятьдесят три) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

- **Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский в северо-восточной части кадастрового квартала 21:19:070301, площадью 1260000 кв.м.

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 43 722 (сорок три тысячи семьсот двадцать два) руб. 00 коп. без учета НДС, определена согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №17/03-107 от 25.05.2017г.;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 25 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 8744 (восемь тысяч семьсот сорок четыре) руб. 40 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1311 (одна тысяча триста одиннадцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **18 июля 2017 года в 13 час. 30 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **18 июля 2017 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **15 июня 2017 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **15 июля 2017 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится по **15 июля 2017 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **15 июля 2017 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с

403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000;
Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявки.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **18 июля 2017 года в 13 часов 30 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 УТВЕРЖДЕНА Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 13.06.2017 № 496

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в лице _____,

действующего _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

на основании

извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2017 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
 - представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
 - заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
 - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится _____ по _____ следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

М.П.
Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 13.06.2017 № 496

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ № _____
_____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района Тихонова Александра Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Арендатор – _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, из категории земель _____, площадью _____ кв.м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, _____ сельское поселение сроком на _____ лет, для _____.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий подобных третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата установлена в размере _____ (_____) рубль _____ копеек в год, согласно протокола об итогах аукциона от _____.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения 10-го дня начала следующего месяца.

2.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация _____ сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики, код 993 1 11 05013 10 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО _____, ИНН _____, БИК 049706001).

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не про-

творечит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;
- в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- при условии эффективного и надлежащего использования земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право продления договора на новый срок по истечении срока, указанного в договоре;
- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения), с письменного согласия Арендодателя;
- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные на участке, третьим лицам. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформления соответствующих документов считаются недействительными.
- организовывать культурный отдых населения, возводить на арендуемом земельном участке сооружения и иные объекты, не влияющие негативно на его состояние;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

- а) Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
- в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;
- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

Арендатор обязан:

- приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации Договора;
- обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать, права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;
- устранить (демонтировать) за свой счет Улучшения, произведенные (возведенные) без согласия Арендодателя, по письменному требованию Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в соответствующий суд по месту нахождения земельного участка. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.4. По истечении срока настоящего договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на продление срока договора.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

9.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

9.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

9.4. Договор составлен на 6 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

9.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

10. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕН:

- Акт приёма-передачи земельного участка.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района Тихонова Александра Ивановича.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005
в Отделение - НБ Чувашская Республика
УФК по ЧР (Администрация _____ сельского поселения
Урмарского района Чувашской Республики)
ИНН _____
КПП 211401001
БИК 049706001
ОКТМО _____
Код 993 111 05013 10 0000 120
Тихонов Александр Иванович

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

Приложение № 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ

ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района Тихонова Александра Ивановича

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Тихонов Александр Иванович

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

/ подпись/

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №500

пос. Урмары

13 июня 2017 года

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района Чувашской Республики к работе в зимних условиях, а также устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода 2017/2018 года администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую комиссию по проверке готовности объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Урмарского района к отопительному сезону 2017/2018 года в следующем составе:

Михайлов А.Н. – заместитель главы администрации - начальник отдела строительства, дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района – председатель комиссии;

Ефимов Ю.Н. – заведующий сектором специальных программ администрации Урмарского района;

Павлов А.В. – глава администрации Урмарского городского поселения Урмарского района (по согласованию);

Никифоров Э.П. – главный инженер МУП УР «Урмартеплосеть» (по согласованию);

Павлов В.Н. – директор ООО «Урмарские электрические сети» (по согласованию);

Орлов М.И. - директор МУП УР «Урмарводхоз» (по согласованию);

Петров В.С. - начальник Урмарского РЭС южного ПО филиала ПАО «МРСК Волги»- «Чувашэнерго» (по согласованию);

Кириллов В.Н. – главный врач БУ ЧР «Урмарская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашии (по согласованию);

Максимов С.А. – начальник хозяйственно-эксплуатационной группы отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Викторов О.В. – генеральный директор ООО «Управляющая компания ЖКХ Урмарского района» (по согласованию);

Ахвандеров Д.В. – государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию);

Хомченко Д.И. – государственный инспектор Чувашского территориального отдела Приволжского Управления Ростехнадзора (по согласованию).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному сезону 2017/2018 года (приложение 1).

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовых форм и видов собственности рекомендовать обеспечить:

выполнение Плана мероприятий, объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года (приложение № 2), объемов замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2017 год (приложение № 3), еженедельное представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период по форме согласно приложению № 4;

завершение основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии), теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 15 сентября 2017 года;

принятие мер по погашению просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ, тепловую, электрическую энергию) до 15 сентября 2017 года;

4. Рабочей комиссии рассмотреть документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - провести осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, но не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Комиссия по итогам своей работы в срок до 15 ноября 2017 года оформляет Акт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района от 06.05.2016 №281 «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, ЖКХ и социальной сферы Урмарского района к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года».

6. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел строительства дорожного и жилищно – коммунального хозяйства администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района А.И. Тихонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 13.06. 2017 № 500

План мероприятий по подготовке муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства района, жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017/2018 года

| № п/п | Наименование мероприятий | срок исполнения | ответственный исполнитель |
|-------|---|--------------------|---|
| | Организационные вопросы | | |
| 1. | Провести совещание с руководителями бюджетных организаций, предприятий ЖКХ по | до 15 июня 2017 г. | отдел строительства дорожного и жилищно – коммунального хо- |

| | | | |
|------|--|---|---|
| | вопросам подготовки к началу отопительного сезона | | зайства администрации Урмарского района |
| 2. | Обеспечение выполнения установленных объемов капитального ремонта и замены неисправных котлов, ветхих тепловых и водопроводных сетей | до 15 сентября 2017 г. | МУП УР «Урмартеплосеть», ООО «Водоканал» (по согласованию) |
| 3. | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период жилищного фонда с оформлением паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях | до 15 сентября 2017 г. | ООО «УК ЖКХ УР» (по согласованию) |
| 4. | Разработать и согласовать с администрацией график ограничения и очередности отключений или сокращения отпуска газа на случай ограничения подачи газа, аварий на сетях | август 2017 г. | МУП УР «Урмартеплосеть» |
| 5. | Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке к отопительному сезону энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности | до 15 сентября 2017 г. | ООО «Урмарские электрические сети» Урмарский РЭС филиала ОАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» (по согласованию) |
| 6. | Обеспечение оформления паспортов, актов готовности к отопительному сезону энергоснабжающих организаций в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Минпромэнерго России 25 августа 2004 года | до 15 сентября 2017 г. | ООО «Урмарские электрические сети» Урмарский РЭС филиала ОАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» (по согласованию) |
| 7. | Провести ревизию и ремонт теплоизоляции систем отопления | до 1 сентября 2017 г. | Руководители предприятий и учреждений (по согласованию) |
| 8. | Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 1 сентября 2017 г. | Отдел специальных программ администрации Урмарского района |
| 9. | Произвести гидравлическую промывку и испытание систем теплоснабжения жилых домов и объектов бюджетной сферы | июль-август 2017 | ООО «УК ЖКХ», Управление образования, БУ ЧР «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии (по согласованию) |
| 10. | Создание запасов жидкого и твердого топлива в необходимых объемах | до 1 октября 2017 г. | Управление образования, БУ ЧР «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии, МУП «Сывлах» (по согласованию) |
| 11. | Подготовка котельных к работе на резервных видах топлива (мазут, каменный уголь) в режимах ограничения поставки природного газа при возникновении аварийных ситуаций и в период похолоданий | до 1 октября 2017 г. | Управление образования, БУ ЧР «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии (по согласованию) |
| 12. | Обеспечение текущих платежей и погашения задолженности за потребленные подведомственными организациями и организациями жилищно-коммунального хозяйства топливно-энергетические ресурсы | постоянно | Руководители предприятий и организаций (по согласованию) |
| 13. | Создание неснижаемых запасов материально-технических ресурсов в организациях жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 1 октября 2017 г. | Организации коммунального комплекса (по согласованию) |
| 14. | Обеспечение резервирования источников электроснабжения коммунальных отопительных котельных, оснащении объектов резервными автономными источниками питания для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций | до 1 октября 2017 г. | Организации коммунального комплекса (по согласованию) |
| 15. | Проведение работ по реализации энергосберегающих мероприятий, оснащению объектов социальной сферы, жилищного фонда приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды | постоянно | Руководители предприятий и организаций (по согласованию) |
| 15.1 | Проведение комиссионной проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду | | |
| 15.2 | потребителей тепловой энергии | до 15 сентября 2017 г. | администрация Урмарского района |
| 16. | теплоснабжающих и теплосетевых организаций | до 1 ноября 2017 г. | администрация Урмарского района |
| 17. | Получение паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2016/2016 года и представление его копии в Минстрой Чувашии | до 15 ноября 2017 г. | администрация Урмарского района |
| 18. | Подготовка специальной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, заготовка в полном объеме противогололедных реагентов | до 1 октября 2017 г. | Организации коммунального комплекса, администрации поселений (по согласованию); |
| 19. | Возобновление работы на отопительный период в круглосуточном режиме объединенных аварийно-диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства | с 1 октября 2017 г. | Организации коммунального комплекса |
| 20. | Представление информации о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период: | | |
| 20.1 | в Минстрой Чувашии | 1 и 15 числа ежемесячно с 1 июля до 30 сентября 2017 г. | администрация Урмарского района |
| 20.2 | в Госжилинспекцию Чувашии | с 1 августа до 30 сентября 2017 г. еженедельно | администрация Урмарского района |
| 21. | Своевременное представление информации в отдел строительства дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная | 1 числа месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июля по 1 ноября 2017 г. | Руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию); |
| 22. | Обеспечение ежедневного представления информации о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в Минстрой Чувашии | с даты начала отопительного сезона до | администрация Урмарского района |

| |
|--------------------------------------|
| полного подключе- ния объектов |
|--------------------------------------|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению администрации Урмарского района Чува-
шской Республики от 13.06. 2017 № 500

ОБЪЕМЫ
капитального ремонта и замены неисправных котлов в период подготовки
к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года

(единиц)

| № пп | Наименование муниципального района | Всего | В том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства |
|------|------------------------------------|----------|---|
| 1 | Урмарский район | 0 | 0 |
| | Итого | 0 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к постановлению администрации Урмарского района
Чувашской Республики
от 13.06. 2017 № 500

ОБЪЕМЫ
замены ветхих тепловых и водопроводных сетей на 2017 год

(км)

| № пп | Наименование муниципального района | Ветхие тепловые сети в двухтрубном исчислении | | Ветхие водопроводные сети | |
|------|------------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| | | всего | в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства | всего | в том числе организаций жилищно-коммунального хозяйства |
| 1 | Урмарский район | 0,10 | 0,10 | 0,05 | 0,05 |
| | Итого | 0,10 | 0,10 | 0,05 | 0,05 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению администрации Урмарского района Чувашской
Республики от 13.06. 2017 № 500

ИНФОРМАЦИЯ

о подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период на _____ 2017 года

(форма)

| № пп | Количество многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района, единиц | Промывка и опрессовка, единиц | Замена внутридомовых сетей, пог. метров | | | | | | | Ремонт | | | | | Оформление паспортов готовности жилищного фонда, единиц |
|------|---|-------------------------------|---|-------|---------------|-------------|----------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|---|
| | | | домов | узлов | водоснабжения | канализации | теплоснабжения | электроснабжения | газоснабжения | кровель домов, кв. метров | отмостков домов, кв. метров | отопительных печей, штук | дымоходов, штук | фасадов, количество домов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| план | | | | | | | | | | | | | | | |
| факт | | | | | | | | | | | | | | | |
| % | | | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель:

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №502

пос. Урмары

14 июня 2017 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района №620 от 08.10.2014 (в ред. №716 от 14.11.2014; №545 от 12.09.2016) «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с ч. 7 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением **Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2016 № 496,**

Администрация Урмарского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение «Перечень многоквартирных домов, где собственниками жилых помещений способ формирования фонда капитального ремонта не выбран или выбранный способ не реализован», утвержденный постановлением администрации Урмарского района №620 от 08.10.2014 (в ред. №716 от 14.11.2014; №545 от 12.09.2016) «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов» дополнив пунктом:

| | |
|-----|----------------------------------|
| 338 | пгт. Урмары, ул. Заводская, д.42 |
|-----|----------------------------------|

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.И. Тихонов