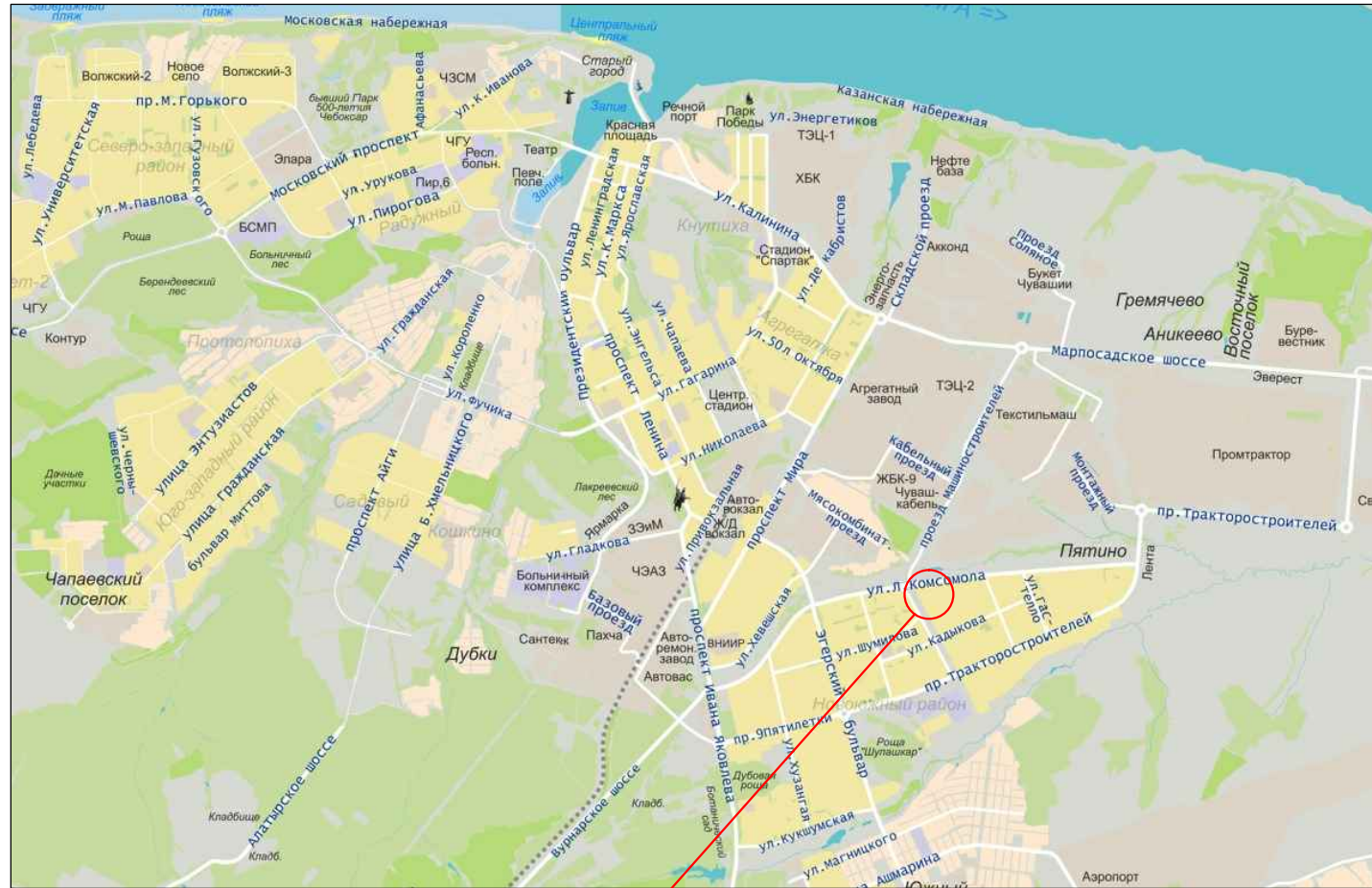


Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план, М1:1000	
3	Схема планировочной организации земельного участка (фрагмент 1), М1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка (фрагмент 2), М1:500	
5	Малые архитектурные формы (позиции 1–9)	
6	Силовые уличные тренажеры (позиции 10–16)	



Пояснительная записка

Эскизный проект разработки и согласования проектно-сметной документации на проведение работ по благоустройству территории Ленинского района г. Чебоксары по адресам ул. Л. Комсомола, д. 50, 52, ул. Пролетарская, д. 1, 3, 5, 9 разработан на основании муниципального контракта № 37–17 и в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту).

Данным проектом предусматривается выполнение комплекса благоустройства для раскрытия индивидуальных особенностей территории, создания природно-рекреационного комплекса и функционального наполнения для предоставления полного спектра культурно-просветительных и рекреационных услуг населению.

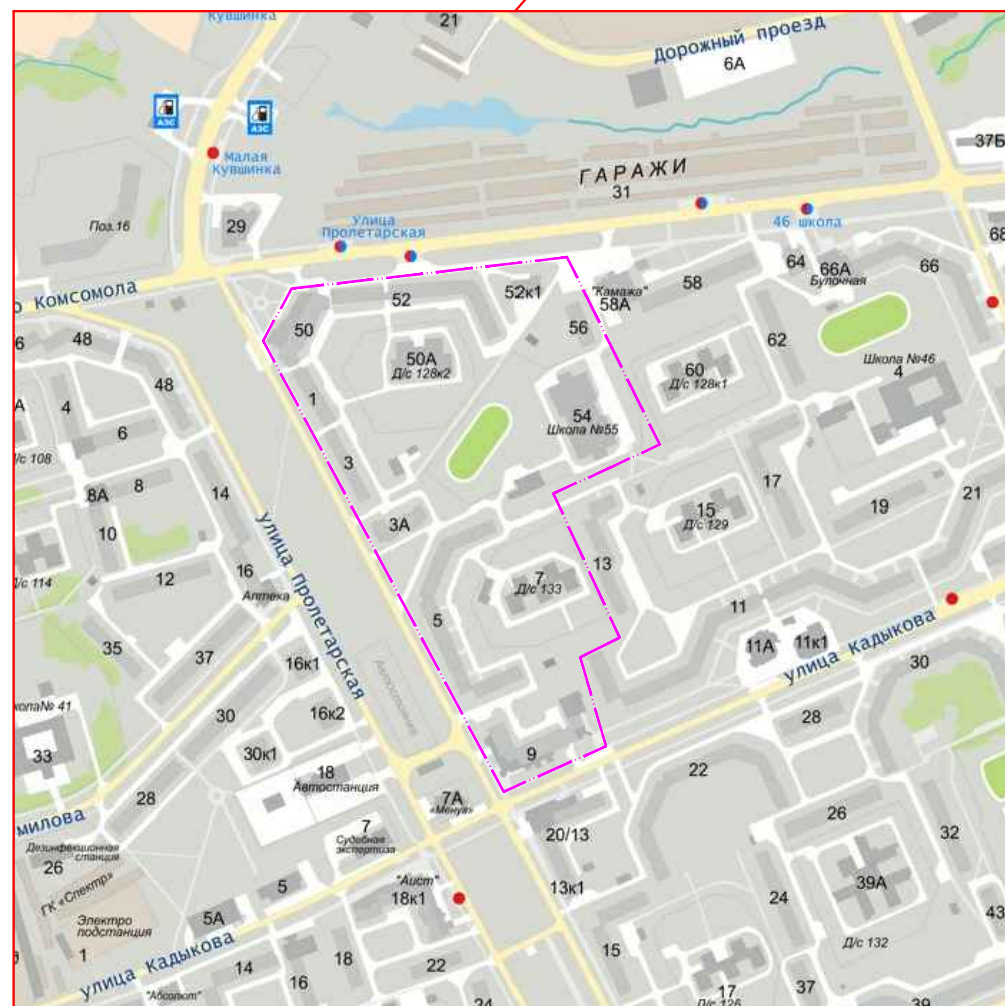
Рассматриваемый участок общей площадью 5,57 га находится в Калининском районе г. Чебоксары между ул. Ленинского Комсомола и улицей Кадыкова. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа № 55, детские сады № 128/к2, 133. На участке находится соответствующая застройка. С запада ограничен ул. Пролетарская, с востока – существующая застройка, с севера ограничен ул. Ленинского Комсомола, с юга ограничен улицей Кадыкова. Рельеф участка в границах благоустраиваемого участка с уклоном в сторону запада.

Площадка строительства относится к IIВ климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изм. № 2)" среднегодовая температура воздуха +3,0°C.

Абсолютный максимум отмечается в июле и достигает +39°C, абсолютный минимум в январе –44°C. Наибольшие скорости ветра отмечаются в осенне-зимний период – в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра достигает 4,1 м/с. Глубина промерзания грунтов составляет 1,55–1,65 м.

Проектом предусматривается благоустройство территории, которое включает в себя: ремонт проезжей части, ремонт и строительство тротуаров, устройство парковок, установку скамеек, урн, замену существующих светильников наружного освещения на консольные светодиодные светильники ДКУ 152 ЭКО 100W, благоустройство детской и спортивной площадок, с размещением спортивных уличных тренажеров, установку детских спортивных и игровых комплексов.

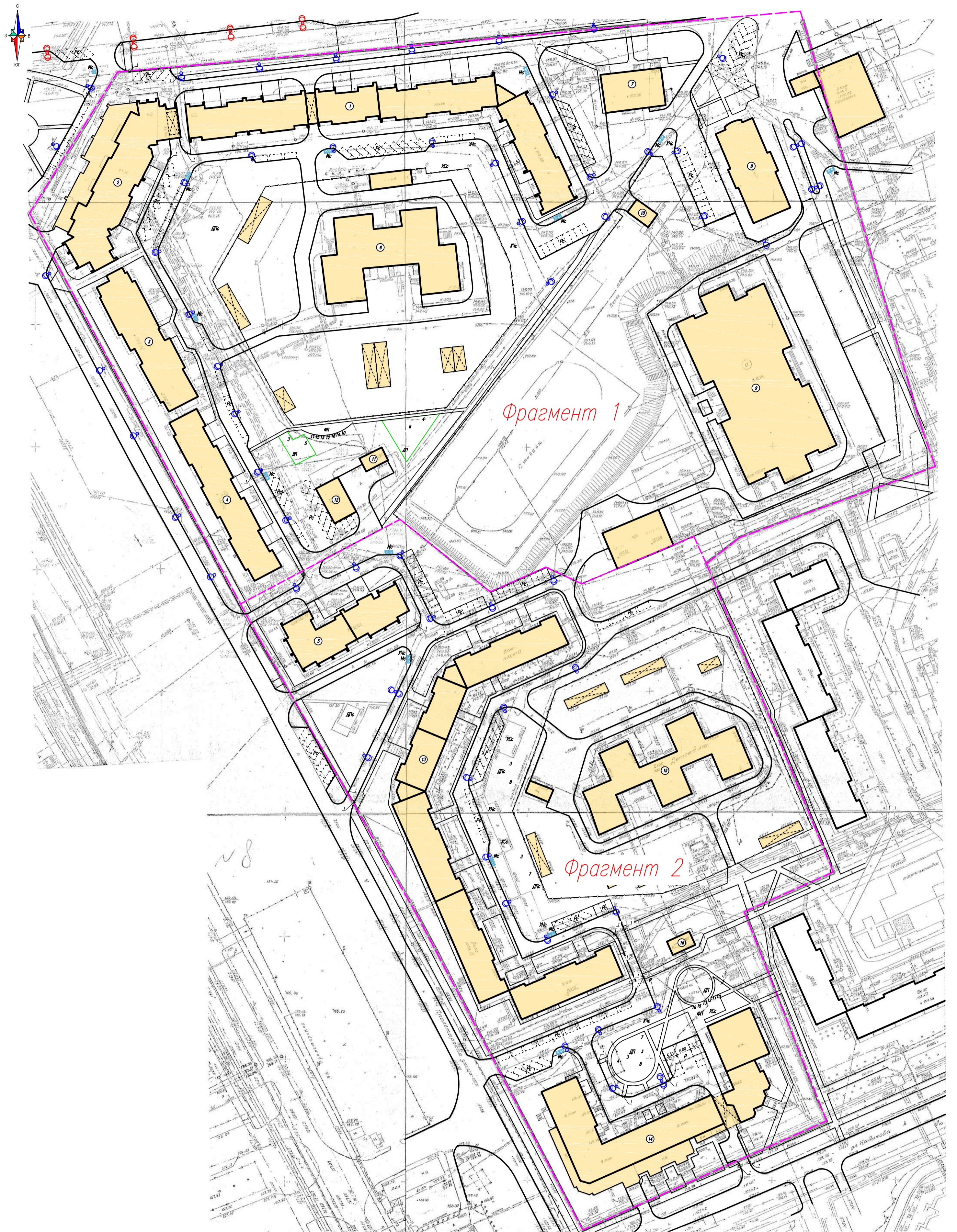
Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонным; проектируемых парковок – экогазон, детской игровой площадки и спортивной – газонное.



Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

					Заказчик: АО "Чувашгражданпроект" 37–17–ЭП	
					Текущий ремонт дорожного покрытия, освещения, пешеходных сетей и малых архитектурных форм внутридворовых и придомовых территорий Калининского района г. Чебоксары: ул. Л. Комсомола, 50, 52, 56 – ул. Пролетарская, 1, 3, 5, 9, 13	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	
					Стадия Лист Листов	
ГИП Коршунов					ЭП 1	
Н. контр. Саперов					Общие данные	
Архитектор Никитина						



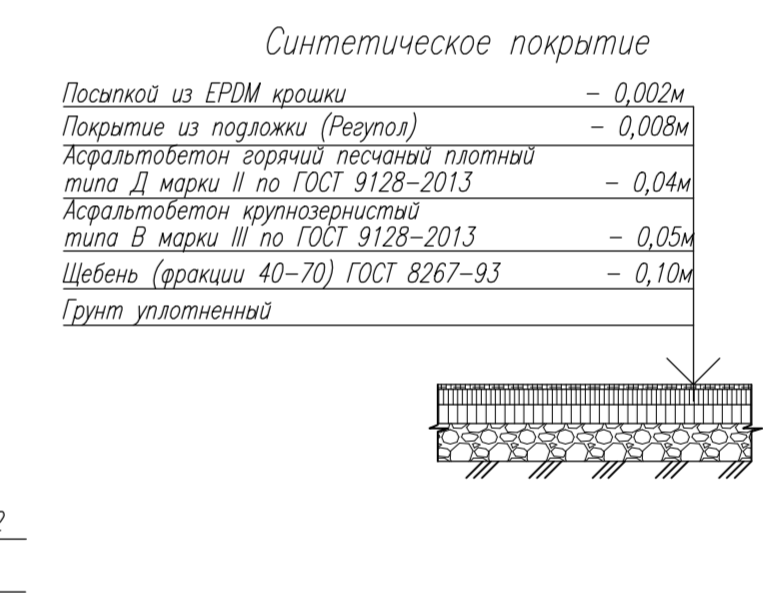
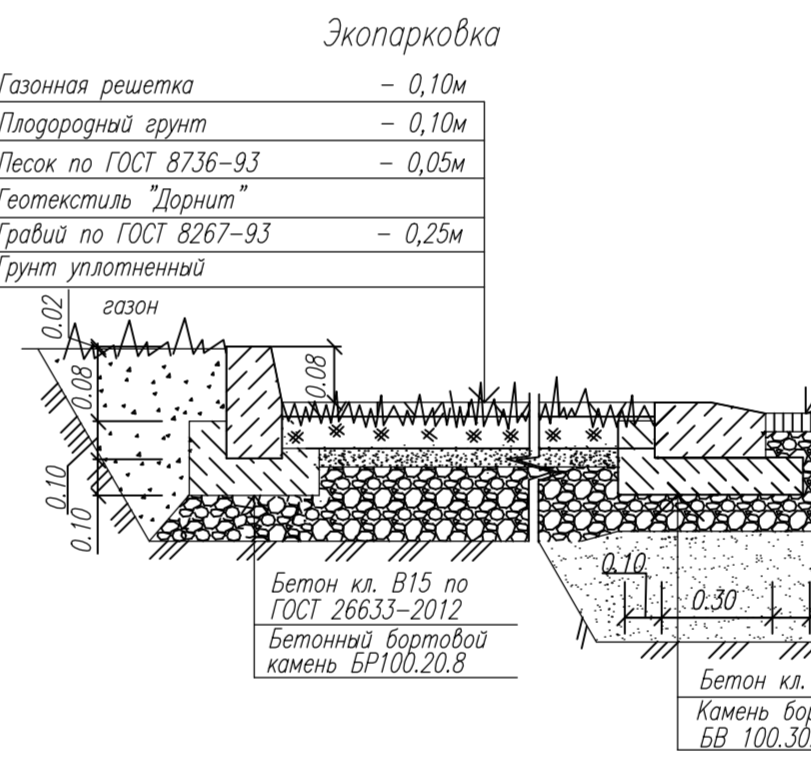
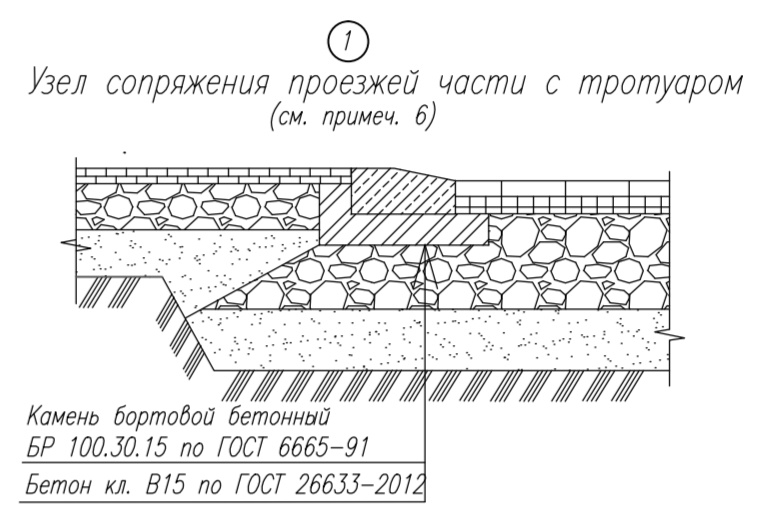
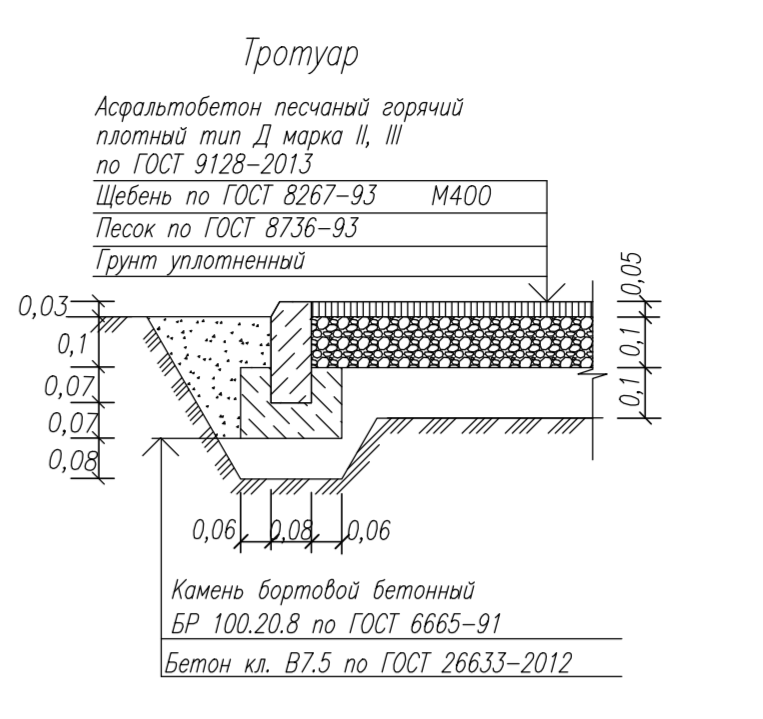
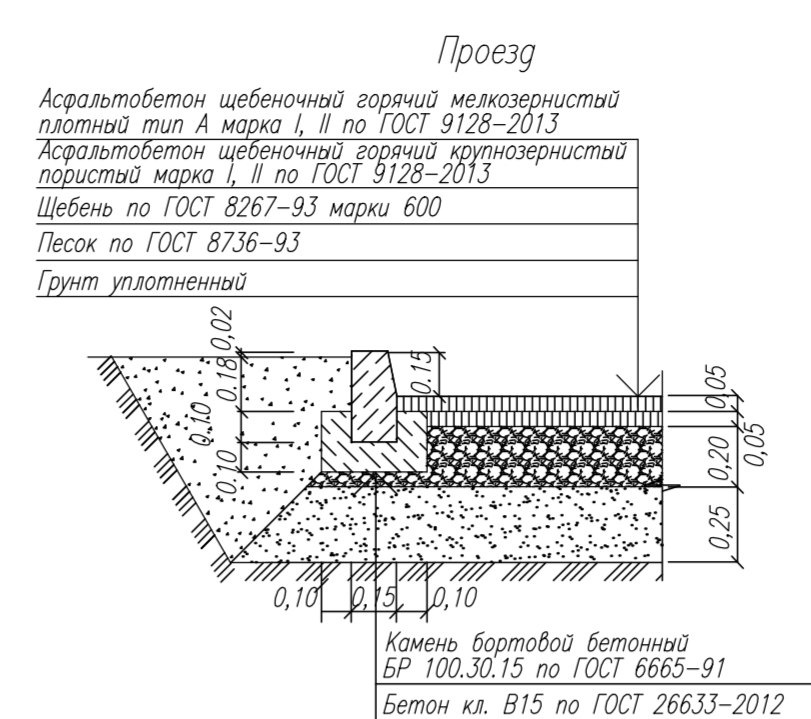
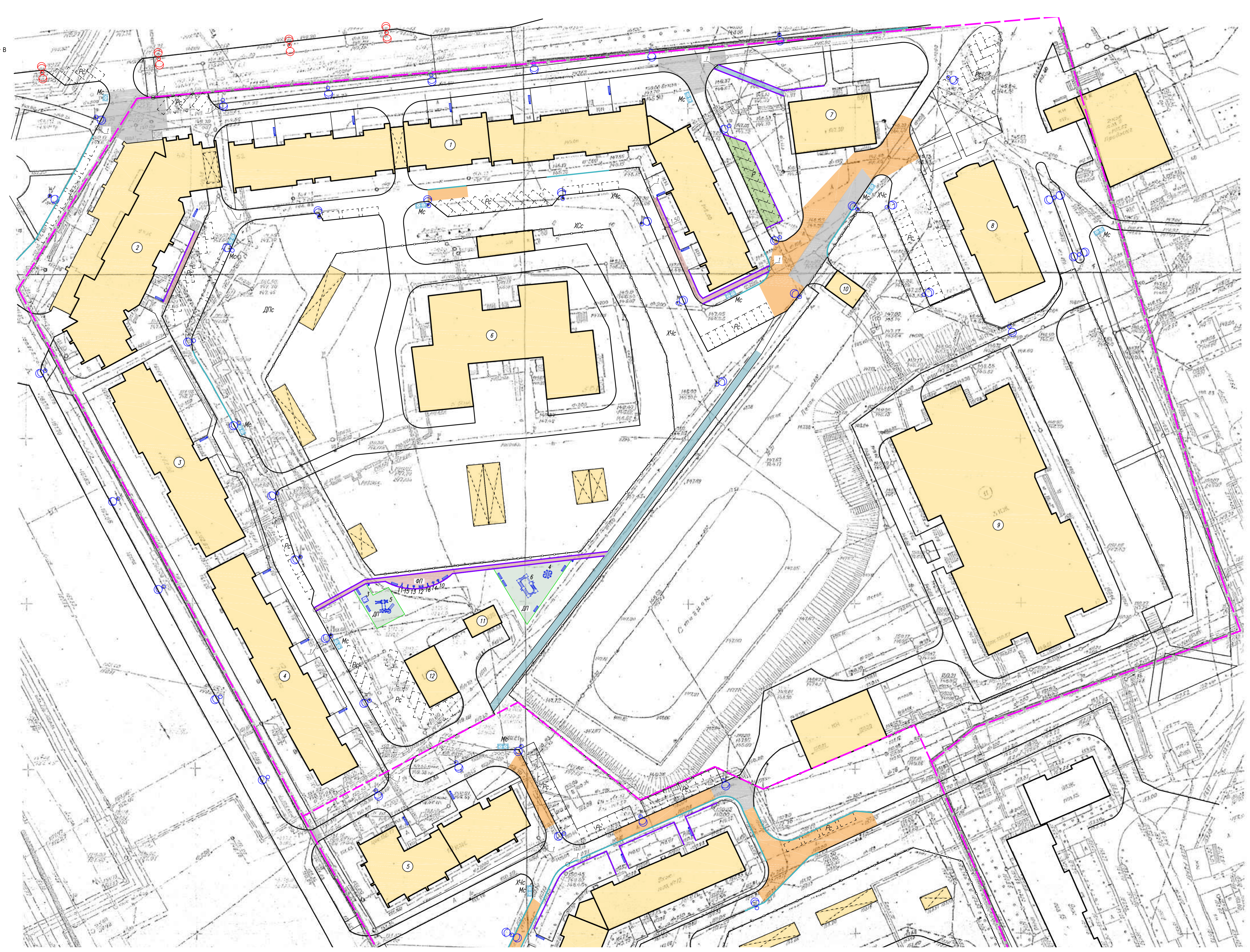
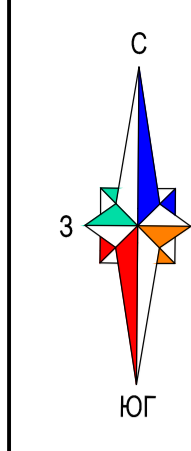


Фрагмент 1

Фрагмент 2

Инв. № подл.
Лист № подл.
Погр. и дата
Взам. инв. №

					Заказчик: АО "Чувашигражданпроект"	37-17-ЭП
					Текущий ремонт дорожного покрытия, освещения, пешеходных сетей и малых архитектурных форм внутридворовых и придомовых территорий Калининского района г. Чебоксары: ул. Л.Комсомола, 50, 52, 56 – ул. Пролетарская, 1, 3, 5, 9, 13	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Коршунов			<i>А. Коршунов</i>		Стация
						Лист
						Листов
Н. контр.	Саперов			<i>Н. Саперов</i>		ЭП
Архитектор	Никитина			<i>Н. Никитина</i>		2
					Ситуационный план, М1:1000	
					СКУМ	



- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
 - ДПС Детская площадка (существующая)
 - ХЧС Хозяйственная для чистки ковров (сущест.)
 - ХС Хозяйственная для сушки белья (сущест.)
 - МС Хозяйственная площадка для мусора (сущест.)
 - РС Гостевая парковка автомобилей (сущест.)
 - Бордер БР 100.30.15 /ГОСТ 6665-91/
 - Бордер БР 100.20.8 /ГОСТ 6665-91/
 - Опоры освещения по ул. Л.Комсомола существующие (к.б.)

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	9-10-ти этажный жилой дом ул. Л. Комсомола, д. 52	Существующий
2	9-ти этажный жилой дом ул. Л. Комсомола, д. 50	Существующий
3	9-ти этажный жилой дом ул. Пролетарская, д. 1	Существующий
4	10-ти этажный жилой дом ул. Пролетарская, д. 3	Существующий
5	10-ти этажный жилой дом ул. Пролетарская, д. 3А	Существующий
6	2-х этажный детский сад ул. Л. Комсомола, д. 50А	Существующий
7	1-этажное общественное здание ул. Л. Комсомола, д. 52/1	Существующий
8	10-ти этажный жилой дом ул. Л. Комсомола, д. 56	Существующий
9	3-4-х этажная школа ул. Л. Комсомола, д. 54	Существующий
10	ПТ	Существующий
11	ПТ	Существующий
12	ЦПТ	Существующий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (фрагмент 1)

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Романа-302.02.00-01 Скамья	21	Фирма РОМАНА
2	•	МР-1.5.05.00 Урна	15	Фирма РОМАНА
Детские игровые сооружения				
3	□	Романа-109.01.03 Песочница	1	Фирма РОМАНА
4	⊕	Романа-201.02.00 Спортивный комплекс	1	Фирма РОМАНА
5	⊕	Романа-101.25.00 Игровое оборудование	1	Фирма РОМАНА
6	⊕	Романа-201.12.00 Спортивный комплекс	1	Фирма РОМАНА
7	⊕	Романа-108.25.00 Карусель с рюлем	—	Фирма РОМАНА
8	⊕	Романа-108.18.00 Камели двойные	—	Фирма РОМАНА
9	⊕	Романа 104.20.00 Игровое оборудование	—	Фирма РОМАНА
Спортивные сооружения				
10	⊕	СО-3.1.63.01 Силовая тренажер (жим от груди)	1	Фирма РОМАНА
11	⊕	СО-3.1.64.01 Силовая тренажер (жим к груди)	1	Фирма РОМАНА
12	⊕	СО-3.1.68.01 Силовая тренажер (Шагбай)	1	Фирма РОМАНА
13	⊕	СО-3.1.66.01 Силовая тренажер (Матиник)	1	Фирма РОМАНА
14	⊕	СО-3.1.61.01 Силовая тренажер (Гребля)	1	Фирма РОМАНА
15	⊕	СО-3.1.65.01 Силовая тренажер (жим ногами)	1	Фирма РОМАНА
16	⊕	Романа-207.02.01 Скамья для пресса	1	Фирма РОМАНА
Наружное освещение				
17	○	Опора освещения существующие (к.б.)	36	—
18	—	Консоли светодиодные светильники ДКУ 152 ЭКО 100W	38	—

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (фрагмент 1)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=200м	1	608,0	ремонт бортового покрытия
■	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=279м	2	277,0	проектируемые
■	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=96м	3	333,0	ремонт бортового покрытия
■	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	4	—	проектируемые
■	Экспозиция из бетонной решетки 600x400x100 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=39м	5	155,0	—
■	Газонное покрытие	6	320,0	—
■	Ясочный ремонт существующего асфальтобетонного покрытия (30%) бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, 1м	7	615,0	—
■	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, 1м	8	410,0	—

Ведомость площадок (фрагмент 1)

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДПС	инф.	Детская игровая площадка	1	—
ФП	инф.	Площадка для зонной физкультурной	1	—
Р	инф.	Гостевая парковка автомобилей	1	—

1. Благоустройство территории включает в себя: ремонт проездов, организацию тротуаров, замену светильников наружного освещения, обновление покрытия парковочных площадок, организацию детских игровых и спортивных площадок.
2. Провести санитарную очистку существующих зеленых насаждений.
3. Предоставленная заказчиком топографическая съемка полностью не отражает существующую ситуацию. Расположение существующих площадок указано условно на основе фотосъемки.
4. Существующие игровые, спортивные сооружения в хорошем состоянии перенести на организованную площадку для игр.
5. Существующие светильники наружного освещения заменить на консольные светодиодные светильники ДКУ 152 ЭКО 100W.
6. Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордер установить высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.

Заказчик: АО "Индустриальстрой" 37-17-371

Выполнил: Инженер-проектировщик: [Подпись]

Имя: Колук. Лист: 3 из 3

ГМП: Карачинский [Подпись]

Н. контр. Сопров. [Подпись]

Архитектор: [Подпись]

Схема планировочной организации земельного участка (фрагмент 1), М1:500

Фирма: ИКМ

№ по генплану	Наименование	Примечание
13	9-ти этажный жилой дом ул. Пролетарская, д. 5	Существующий
14	6-9-ти этажный жилой дом ул. Пролетарская, д. 9	Существующий
15	2-х этажный детский сад ул. Пролетарская, д. 7	Существующий
16	ТП	Существующий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (фрагмент 2)

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Романа-302.02.00-01 Скамья	24	Фирма РОМАНА
2	•	МФ-1.5.05.00 Урна	19	Фирма РОМАНА

Детское игровое оборудование

3	□	Романа-109.01.03 Песочница	2	Фирма РОМАНА
4	⊕	Романа-201.02.00 Спортивный комплекс	—	Фирма РОМАНА
5	⊕	Романа-101.25.00 Игровой комплекс	—	Фирма РОМАНА
6	⊕	Романа-201.12.00 Спортивный комплекс	—	Фирма РОМАНА
7	⊕	Романа-108.25.00 Карусель с рулем	1	Фирма РОМАНА
8	⊕	Романа-108.18.00 Качели двойные	1	Фирма РОМАНА
9	⊕	Романа 104.20.00 Игровой комплекс	1	Фирма РОМАНА

Спортивное оборудование

10	⊕	СО-3.1.63.01 Силовой тренажер (Жим от груди)	1	Фирма РОМАНА
11	⊕	СО-3.1.64.01 Силовой тренажер (Жим к груди)	1	Фирма РОМАНА
12	⊕	СО-3.1.68.01 Силовой тренажер (Шоппау)	1	Фирма РОМАНА
13	⊕	СО-3.1.66.01 Силовой тренажер (Мягкий)	1	Фирма РОМАНА
14	⊕	СО-3.1.61.01 Силовой тренажер (Гребля)	—	Фирма РОМАНА
15	⊕	СО-3.1.65.01 Силовой тренажер (Жим ногами)	1	Фирма РОМАНА
16	⊕	Романа-207.02.01 Скамья для пресса	1	Фирма РОМАНА

Наружное освещение

17	⊙	Опора освещения существующие (к.б.)	20	—
18	—	Консольные светодиодные светильники ДКУ 152 ЭКО 100W	22	—

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок (фрагмент 2)

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Покр. проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	1	90,0	ремонт верхнего покрытия
■	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=70м	2	81,0	проектируемые
■	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=96м	3	442,0	ремонт верхнего покрытия
■	Покр. проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=40м	4	200,0	проектируемые
■	Эквизит из бетонной решетки ВДМ400х100 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 L=37м	5	158,0	
■	Газонное покрытие	6	390,0	
■	Ямочный ремонт существующего асфальтобетонного покрытия (30%)	7	1450,0	
■	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, м		—	

Ведомость площадок (фрагмент 2)

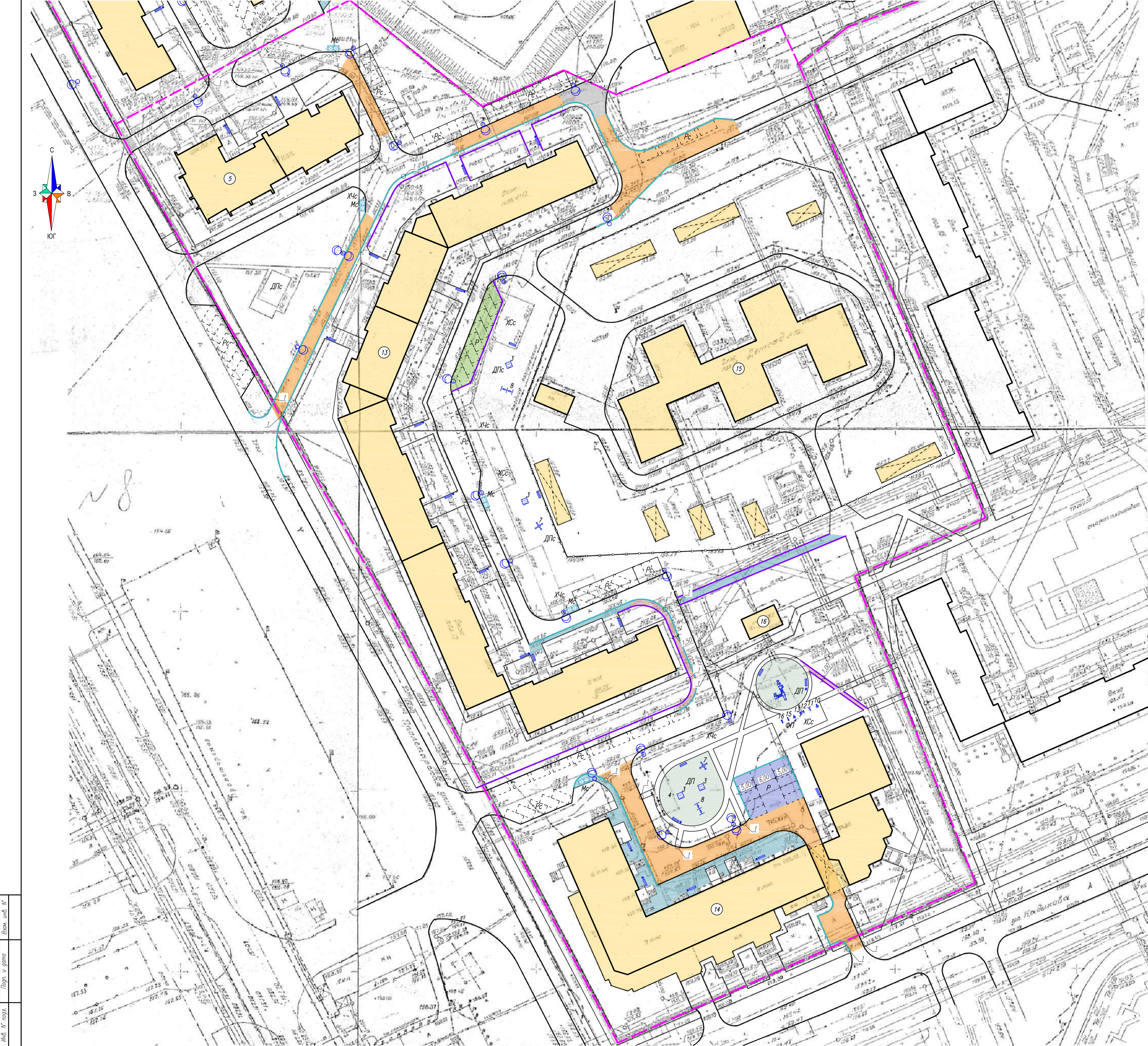
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	2	
Р	инд.	Гостевая парковка автомобилей	2	
ФП	инд.	Площадка для занятий физкультурой	1	

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- ДПс Детская площадка (существующая)
- ХЧс Хозяйственная для чистки ковров (сущест.)
- ХСс Хозяйственная для сушки белья (сущест.)
- МСс Хозяйственная площадка для мусора (сущест.)
- РСс Гостевая парковка автомобилей (сущест.)
- Бордюр БР 100.30.15 /ГОСТ 6665-91/
- Бордюр БР 100.20.8 /ГОСТ 6665-91/

1. Благоустройство территории включает в себя: ремонт проездов, организацию тротуаров, замену светильников наружного освещения, обновление покрытия парковочных площадок, организация парковочных, детских игровых и спортивных площадок.
2. Провести санитарную очистку существующих зеленых насаждений.
3. Предоставленная заказчиком топографическая схема полностью не отражает существующую ситуацию. Расположение существующих площадок указано условно на основе фотодоклада.
4. Существующие игровые, спортивные оборудование в хорошем состоянии перенести на организованную площадку для игр.
5. Существующие светильники наружного освещения заменить на консольные светодиодные светильники ДКУ 152 ЭКО 100W.
6. Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюр установить высотой 2,5см, длина сопряжения 1,5м.
7. Узлы покрытий см. л.3.

				Заказчик: АО "Чуваширайонпроект"	37-17-3П
				Текущий ремонт дорожного покрытия, освещения, пешеходных сетей и малых архитектурных форм внутридворовых и прилегающих территорий Калининского района г. Чебоксары: ул. Л.Комсомола, 50, 52, 56 - ул. Пролетарская, 1, 3, 5, 9, 13	
Им.	Кол.	Лист	Изд.	Попр.	Дата
ГМП	Коршунов	4			
Н. контр.	Сперов				
Архитектор	Никитина				
				Схема планировочной организации земельного участка (фрагмент 2), М1:500	Стария Лист Листов ЭП 4
				Фирма КСМ	Формат А1



Лист № 4 из 4
Изд. № 1
Лист № 4 из 4

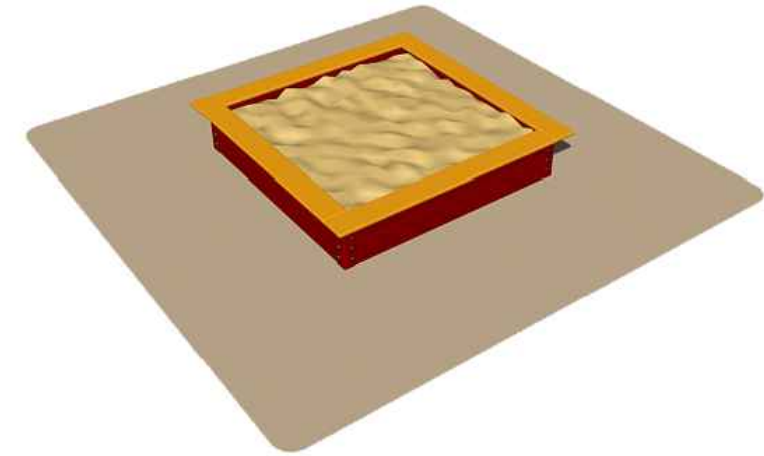
Поз.1
Скамья Романа-302.02.00-01



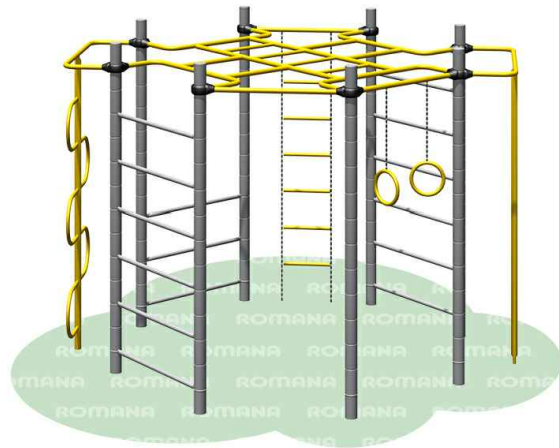
Поз.2
Урна Романа-305.06.00



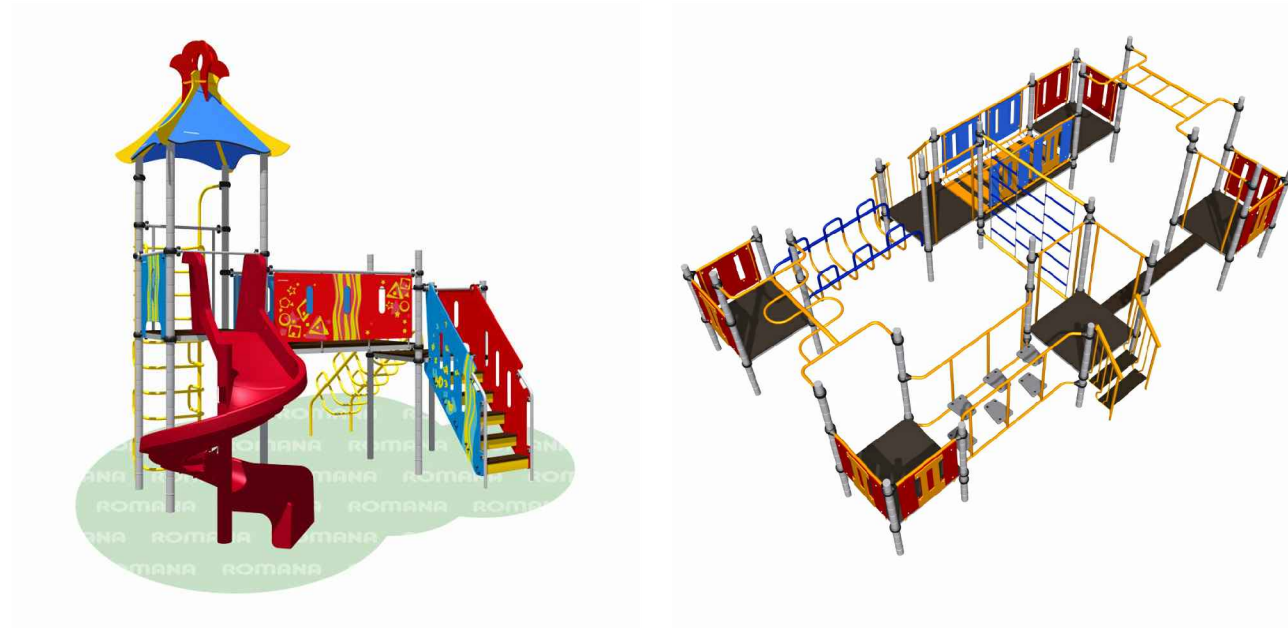
Поз.3
Песочница Романа-109.01.03



Поз.4
Спортивный комплекс Романа-201.02.00

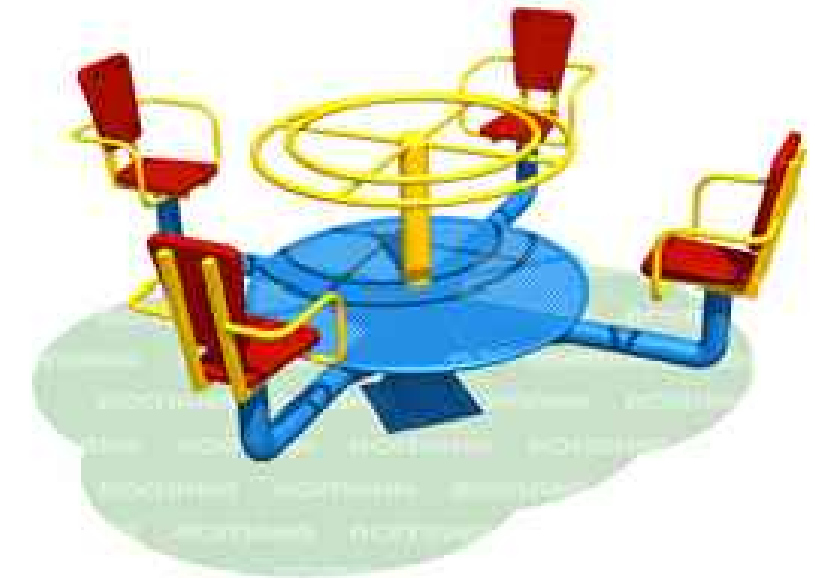


Поз.5
Игровой комплекс Романа-101.25.00



Поз.6
Спортивный комплекс Романа-201.12.00

Поз.7
Карусель Романа-108.25.00



Поз.8
Качели двойные Романа-108.18.00



Поз.9
Игровой комплекс Романа 104.20.00



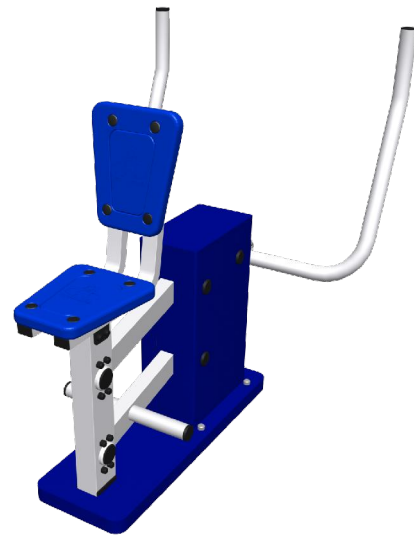
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: АО "Чувашгражданпроект" 37-17-ЭП		
						Текущий ремонт дорожного покрытия, освещения, пешеходных сетей и малых архитектурных форм внутридворовых и придомовых территорий Калининского района г. Чебоксары: ул. Л.Комсомола, 50, 52, 56 – ул. Пролетарская, 1, 3, 5, 9, 13		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП Коршунов						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	5	
Н. контр. Саперов						Малые архитектурные формы (позиции 1-9)		
Архитектор Никитина								

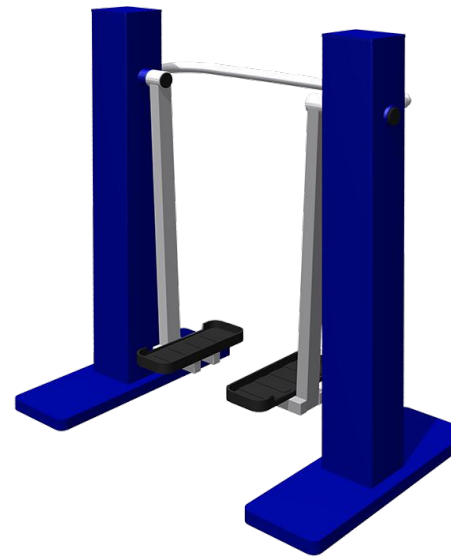
Поз.10
Тренажер (жим от груди) СО-3.1.63.01



Поз.11
Тренажер (жим к груди) СО-3.1.64.01



Поз.12
Тренажер (шаговый) СО-3.1.68.01



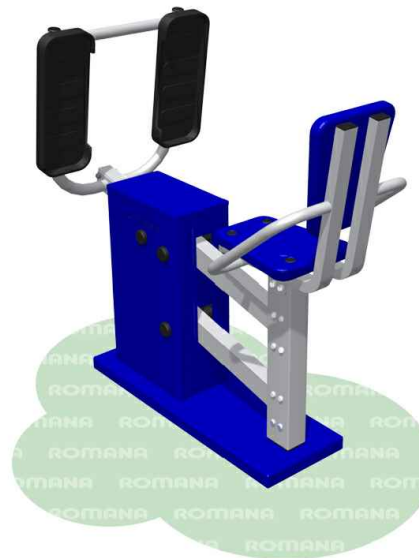
Поз.13
Тренажер (маятниковый) СО-3.1.66.01



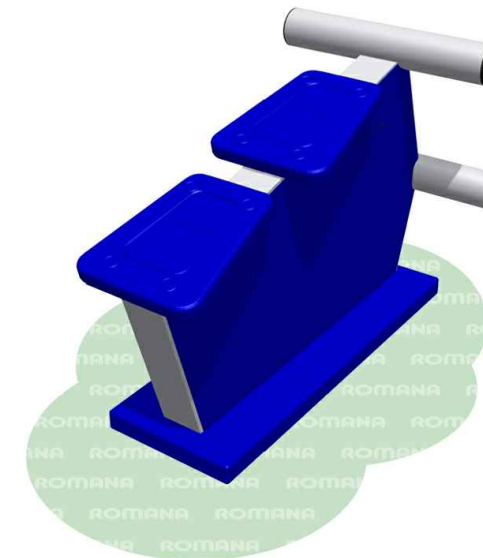
Поз.14
Тренажер (гребля) СО-3.1.61.01



Поз.15
Тренажер (жим ногами) СО-3.1.65.01



Поз.16
Скамья для прессы Романа-207.02.01



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Заказчик: АО "Чувашгражданпроект" 37-17-ЭП			
						Текущий ремонт дорожного покрытия, освещения, пешеходных сетей и малых архитектурных форм внутридворовых и придомовых территорий Калининского района г. Чебоксары: ул. Л.Комсомола, 50, 52, 56 – ул. Пролетарская, 1, 3, 5, 9, 13			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
						ЭП		6	
ГИП Коршунов <i>А.Кор</i>									
Н. контр. Саперов <i>С.</i>						Силовые уличные тренажеры (позиции 10÷16)			
Архитектор Никитина <i>Л.Н.</i>						