|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОМинистерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.Министерством информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | УТВЕРЖДАЮМинистр юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Тимофеева Н.Ю.)«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**

**предоставления государственных услуг**

**Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики**

 **«Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности**

**Чувашской Республики, в аренду»**

**Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего государственную услугу | Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
| 2. | Номер государственной услуги в федеральном реестре | 2100000010000000621 |
| 3. | Полное наименование государственной услуги | Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду |
| 4. | Краткое наименование государственной услуги | Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду |
| 5. | Административный регламент предоставления государственной услуги | Приказ Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным от 14.04.2016 № 43-д «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям государственной услуги «Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 06 мая 2016 г., регистрационный № 2998). |
| 6. | Перечень «подуслуг» | 1. Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду без проведения аукциона2. Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, с проведением аукциона |
| 7. | Способы оценки качества предоставления государственной услуги | нет |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок предоставления в зависимости от условий** | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставле-нии «подуслуги»** | **Основания приостановле-ния предоставления «подуслуги»** | **Срок приостанов-****ления предоставле-ния «подуслуги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | **Способ обраще-ния за получением «подуслу-ги»** | **Способ получе-ния результа-та «подуслу-ги»** |
| **при подаче заявления по месту жительства (по месту нахождения юридического лица)** | **при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)** | **наличие платы (государст-венной пошлины)** | **реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государствен-ной пошлины)** | **КБК для взимания платы (государст-венной пошлины), в том числе через МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона** |
| В течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления заявителя в Минюст Чувашии | В течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления заявителя в Минюст Чувашии | Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги (в случаях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов), поданные в форме электронных документов с нарушением требований, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. N 7, Минюстом Чувашии не рассматриваются. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления таких заявления и документов Минюст Чувашии направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований в соответствии с которыми должно быть представлено заявление. | Заявление о предоставлении земельного участка в аренду подлежит возврату заявителю вместе с представленными документами в случаях:- если заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;- к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6](#P251) настоящего Административного регламента.Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | Минюст Чувашии, МФЦ, Единый портал государственных и муниципальных услуг, почта, электронная почта | Минюст Чувашии, почтовая связь, МФЦ |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с проведения аукциона** |
| Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до дня его проведения.Дата и время начала и окончания приема заявок указывается в извещении. По окончании установленного срока приема заявок, они рассматриваются в день и час, указанные в извещении.Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении.Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона.В течение 10 календарных дней со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона Минюст Чувашии выдает (направляет) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды.В течение 10 календарных дней:- со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Минюст Чувашии направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды;- со дня рассмотрения заявки, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и при этом единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Минюст Чувашии направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до дня его проведения.Дата и время начала и окончания приема заявок указывается в извещении. По окончании установленного срока приема заявок, они рассматриваются в день и час, указанные в извещении.Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении.Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона.В течение 10 календарных дней со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона Минюст Чувашии выдает (направляет) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды.В течение 10 календарных дней:- со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Минюст Чувашии направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды;- со дня рассмотрения заявки, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и при этом единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Минюст Чувашии направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. | Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги путем проведения аукциона, является поступление заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока ее приема. | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. | нет | нет | нет | - | - | Минюст Чувашии, МФЦ, Единый портал государственных и муниципальных услуг, почта, электронная почта. | Минюст Чувашии, почтовая связь, МФЦ |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1. Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона****2. Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики с проведением аукциона** |
| 1 | Физические лица | копия паспорта гражданина РФ | форма утверждена Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | имеется | Уполномоченные представители | 1) копия паспорта, удостоверяющего личность;2) доверенность | 1) форма утверждена Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»;2) Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| документ, удостоверяющий личность иностранного лица | документ, удостоверяющий личность иностранного лица | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| 2 | Юридические лица | копия паспорта, удостоверяющего личность представителя юридического лица; | форма утверждена Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | имеется | Уполномоченные представители | копия паспорта, удостоверяющего личность | 1) форма утверждена Постановлением Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации»;2) Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |
| копии документов, подтверждающих полномочия представителя иностранного юридического лица  | документ, удостоверяющий личность  | имеется | Уполномоченные представители | доверенность | Доверенность должна быть совершена в письменной форме.Доверенность должна содержать:- место и дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью);- срок, на который выдана доверенность;- имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;- сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные). |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория документа** | **Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия** | **Условие предоставления документа** | **Установленные требования к документу** | **Форма (шаблон) документа** | **Образец документа/****заполнения документа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона** |
| 1 |  Заявление | [заявление](#P803) о предоставлении земельного участка в аренду  | В одном экземпляре, подлинник | - | Заявление должно содержать подпись заявителя, оттиск печати (для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - при наличии печати).Текст заявления для передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду, должен быть написан разборчиво.Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии), адреса его места жительства, должны быть написаны полностью, наименование юридического лица - без сокращения, с указанием его места нахождения, обязательно указание контактных телефонов заявителя.В заявлении обязательно указывается информация о месте нахождения данного объекта, сроке аренды, площади, кадастровый номер, категории земель, с указанием целей использования, расположение на земельном участке объектов недвижимости (при наличии), правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости).Документ представляется заявителем в одном экземпляре.  | приложение 1 | приложение 2 |
| 2 | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | доверенность | 1 (один) экземпляр, подлинник или нотариально заверенная копия | если от имени заявителя действует уполномоченный представитель  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заверенную печатью заявителя (при ее наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, также документ, подтверждающий полномочия такого лица | - | - |
| 3 | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | документ о государственной регистрации юридического лица | 1 (один) экземпляр, копия  | если заявителем является иностранное юридическое лицо | - | - | - |
| 4 | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства | Списки членов некоммерческой организации | 1 (один) экземпляр, копия | если заявителем является некоммерческая организация | - | - | - |
| 5 | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно перечню, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 | 1. договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | 1 (один) экземпляр, копия | представляется один из документов | - | - | - |
| справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г., в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| договор о комплексном освоении территории, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктами 10, 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| договор о развитии застроенной территории, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; | - | - | - |
| решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| документ, предусмотренный перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| соглашение об управлении особой экономической зоной, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого либо социального использования, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| охотхозяйственное соглашение, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с проведением аукциона** |
| **1** | Заявка | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка  | В одном экземпляре, подлинник | - | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.Заявка на участие в аукционе должна содержать:фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона | - | - |
| 2 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); | Паспорт гражданина Российской Федерации | 1 (один) экземпляр, копия | - | Документы, удостоверяющие личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса | - | - |
| 3 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | документ о государственной регистрации юридического лица | 1 (один) экземпляр, копия | если заявитель иностранное юридическое лицо | - | - | - |
| 4 | документы, подтверждающие внесение задатка | платежное поручение | 1 (один) экземпляр, копия | - | Документы, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) | - | - |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа (сведения)** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия** | **Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос** | **Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса/ наименование вида сведений** | **Срок осуществления межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** | **Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** | **Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона** |
| - | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | функционирование деятельности | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) о индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | функционирование деятельности | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРП о правах на здание, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на здание | о наличии зарегистрированных прав | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРП о правах на строение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на строение | о наличии зарегистрированных прав | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | выписка из ЕГРП о правах на сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на сооружение | о наличии зарегистрированных прав | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | о наличии зарегистрированных прав | о наличии зарегистрированных прав | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| - | кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | о наличии зарегистрированных прав | Минюст Чувашии | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | SID0003564 | 7 дней | - | - |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с проведением аукциона** |
| - | выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) - для юридических лиц | функционирование деятельности | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |
|  | выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) - для индивидуальных предпринимателей | функционирование деятельности | Минюст Чувашии | Федеральная налоговая служба по Чувашской Республике | SID0003525 | 7 дней | - | - |

**Раздел 6. «Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ/ документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/ документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата «подуслуги» (положительный/ отрицательный)** | **Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Образец документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»** | **Способы получения результата «подуслуги»** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»** |
| **в органе** | **В МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона****2. Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с проведением аукциона** |
| 1 | заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (в случае, если правообладателями здания, сооружения, расположенных на земельном участке, или помещения в указанных здании, сооружении являются несколько лиц, заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, с множественностью лиц на стороне арендатора) (далее - договор аренды) | Договор на сдачу в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, подписанный сторонами | положительный | -приложение 3 | -приложение 4 | Минюст Чувашии, МФЦ, почтовая связь | 5 лет | 3 месяца |
| 2 | мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду | Письмо об отказе в предоставлении земельных, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду. Письмо должно содержать:- информацию о невозможности предоставления земельных участков, находящихся, в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду; - должность лица, подписавшего, его подпись, расшифровка подписи;- Ф.И.О. исполнителя, его адрес телефон | отрицательный | В свободной форме | - | Минюст Чувашии, МФЦ, почтовая связь | 5 лет | 3 месяца |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики без проведения аукциона** |
| **Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов заявителя** |
| 1 | Прием заявления и прилагаемых к нему документов заявителя | Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, в день его поступления | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии |  Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | -  |
| Прием заявления в МФЦ | Прием заявления и прилагаемых к нему документов в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии.В ходе приема документов специалист МФЦ, ответственный за прием документов, осуществляет проверку представленных документов на наличие необходимых документов, согласно перечню, указанному в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P251) настоящего Административного регламента, проверяет правильность заполнения заявления, полноту содержащихся в нем сведений. | В течение 1 рабочего дня | МФЦ |  Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в МФЦ | После проверки заявления специалист МФЦ, ответственный за прием документов, в течение одного рабочего дня вносит регистрирующую запись о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в регистрационную карточку автоматизированной системы учета входящей и исходящей документации в соответствии с действующими правилами ведения учета документов и организует отправку представленного заявителем пакета документов из МФЦ в Минюст Чувашии через систему электронного документооборота (далее - СЭД), при этом меняя статус в СЭД на "отправлено в ведомство".Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов, комплектует заявление и необходимые документы для передачи их в Минюст Чувашии.Передача в Минюст Чувашии комплекта документов в электронном виде посредством СЭД осуществляется в день поступления заявления и документов в МФЦ (в случае поступления документов до 16.00) или рабочий день, следующий за днем поступления документов (в случае поступления документов после 16.00).Комплект документов на бумажном носителе с сопроводительным реестром передается в Минюст Чувашии в соответствии с соглашением о взаимодействии.После регистрации заявления в СЭД специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, готовит и выдает заявителю расписку о принятии документов. | В течение 1 рабочего дня | МФЦ | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
|  | Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в Минюсте Чувашии | Заявление и документы, переданные специалистом МФЦ, регистрируются в Минюстt Чувашии в день их поступления в порядке, предусмотренном [подразделом 2.13 раздела II](#P354) настоящего Административного регламента.Заявление и прилагаемые к нему документы в день регистрации направляются Министру или заместителю Министра для резолюции.После наложения резолюции заявление и прилагаемые к нему документы в течение 1 дня передаются в отдел аренды специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство.Результатом административной процедуры является направление зарегистрированных заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в отдел аренды для рассмотрения. | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги** |
| 2 | Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Минюсте Чувашии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных в [пункте 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II](#P297) настоящего Административного регламента, которые подлежат запросу с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в рамках межведомственного информационного взаимодействия.Специалист отдела аренды в день поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя формирует межведомственные запросы в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 597, и направляет их в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.Результатом административной процедуры является направление межведомственных запросов и приобщение полученных сведений к документам, представленным заявителем | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов** |
| 3 | Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов | Основанием для начала административной процедуры является направление специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, заявления и прилагаемых к нему документов заявителя в отдел аренды для рассмотрения.Специалист отдела аренды осуществляет проверку представленных документов заявителя и документов, поступивших в Минюст Чувашии в рамках межведомственного взаимодействия, на соответствие следующим критериям:- комплектность документов заявителя, необходимых для заключения договора аренды, предусмотренных [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P251) настоящего Административного регламента;- соответствие представленных заявителем заявления и документов по форме и содержанию требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Административным регламентом.В течение 7 дней со дня представления заявителем заявления и документов, указанных в [пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P251) настоящего Административного регламента, Минюст Чувашии принимает решение о рассмотрении этого заявления и прилагаемых к нему документов по существу или при наличии оснований, предусмотренных [абзацами вторым](#P329) - [четвертым пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела II](#P331) настоящего Административного регламента, о возврате представленного заявителем заявления и документов с мотивированным обоснованием причин такого возврата.Уведомление о возврате заявления и документов выдается заявителю либо его представителю лично в руки или направляется заказным почтовым отправлением либо в электронной форме в течение 3 дней со дня принятия такого решения либо направляется в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии (в случае обращения заявителя в МФЦ).Заявитель после устранения причин возврата вправе повторно обратиться в Минюст Чувашии или в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом.Результатом административной процедуры является решение о рассмотрении представленных заявителем заявления и документов по существу или направление (выдача) заявителю письменного мотивированного уведомления о возврате представленных им заявления и документов. | В сроки указанные административным регламентом  | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги** |
| 4 | Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является соответствие заявления о предоставлении земельного участка в аренду требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и соответствие представленных заявителем документов перечню, определенному [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II](#P251) настоящего Административного регламента.Специалист отдела аренды рассматривает заявление о предоставлении земельного участка в аренду и прилагаемые к нему документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:1) готовит проект распоряжения Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в аренду. Проект распоряжения Минюста Чувашии визируется начальником отдела аренды и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Минюста Чувашии, после чего представляется на подпись Министру. Подписанное Министром распоряжение Минюста Чувашии о предоставлении земельного участка в аренду регистрируется специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, и направляется в отдел аренды для исполнения. Специалист отдела аренды, являющийся ответственным исполнителем, осуществляет подготовку проекта [договора](#P1009) аренды в трех экземплярах (примерная форма приведена в приложении N 4 к настоящему Административному регламенту);2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду оформляется соответствующее уведомление, в котором должны быть указаны все основания отказа. Проект уведомления визируется начальником отдела аренды и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Минюста Чувашии, после чего представляется на подпись Министру. Подписанное Министром уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду регистрируется специалистом Минюста Чувашии, ответственным за делопроизводство, и направляется заявителю.Результат предоставления государственной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным им в заявлении, с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. N 7.При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в МФЦ при наличии указания заявителя на получение результата предоставления государственной услуги через МФЦ специалист отдела аренды, являющийся ответственным исполнителем, направляет необходимые документы в МФЦ для их последующей выдачи заявителю.В случае, если заявление с прилагаемыми документами поступило из МФЦ, специалист отдела аренды направляет в МФЦ уведомление о выдаче конечного результата услуги в виде подписанного договора аренды заявителю с указанием даты его выдачи или направления почтой.Специалист МФЦ в день поступления из Минюста Чувашии результата предоставления государственной услуги фиксирует его в СЭД.Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, выдаются заявителю либо его представителю, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в МФЦ при предъявлении ими расписки о принятии заявления.Специалист МФЦ, ответственный за выдачу документов, фиксирует выдачу результата предоставления услуги в указанной расписке своей подписью и подписью заявителя (его уполномоченного представителя) с указанием даты выдачи результата предоставления государственной услуги.Результатом административной процедуры, срок которой не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления, является выдача заявителю или направление ему по адресу, содержащемуся в заявлении, подписанного проекта договора аренды либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.Проект договора аренды, выданный (направленный) заявителю, должен быть им подписан и представлен в Минюст Чувашии не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проекта указанного договора аренды. | - | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение,технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Передача земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики с проведением аукциона** |
| **Извещение о проведении аукциона** |
| 1 | Извещение о проведении аукциона | Основанием для начала административной процедуры является распоряжение Минюста Чувашии о проведении аукциона.Извещение о проведении аукциона размещается отделом аренды (далее также - организатор аукциона) на официальном сайте, на официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за 30 дней до дня его проведения. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы и должно содержать сведения:а) об организаторе аукциона;б) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;в) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;г) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);д) о начальной цене предмета аукциона;е) о "шаге аукциона";ж) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;з) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;и) о сроке аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;к) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов.Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка, а в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории - проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.Минюст Чувашии принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [подпунктом 2.4.2.1 пункта 2.4.2 подраздела 2.4 раздела II](#P193) настоящего Административного регламента, в сроки, предусмотренные гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.Результатом административной процедуры является извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте, официальном сайте Минюста Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет", а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка. | не менее чем за 30 дней до проведения аукциона | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Прием заявок и документов от заявителей на участие в аукционе** |
| 2 | Прием заявок и документов от заявителей на участие в аукционе | Основанием для начала административной процедуры является извещение о проведении аукциона.Для получения государственной услуги заявители (далее также - претенденты) представляют в отдел аренды документы, указанные в [пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела II](#P305) настоящего Административного регламента.При приеме документов организатор аукциона проверяет:комплектность документов;правильность заполнения заявки.После проверки представленных документов организатор аукциона принимает и регистрирует заявку с прилагаемыми к ней документами в Журнале приема заявок на участие в аукционах с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.Результатом административной процедуры является регистрация заявки на участие в аукционе в Журнале приема заявок на участие в аукционах с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. | Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги** |
| 3 | Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги | Основанием для начала административной процедуры является отсутствие в Минюсте Чувашии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных в [пункте 2.6.4 подраздела 2.6 раздела II](#P312) настоящего Административного регламента, которые подлежат запросу с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в рамках межведомственного информационного взаимодействия.Специалист отдела аренды в день поступления и регистрации заявки на участие в аукционе формирует межведомственный запрос в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. N 597, и направляет его в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике.Результатом административной процедуры является направление межведомственного запроса и приобщение полученных сведений к документам, представленным заявителем. | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Рассмотрение представленных документов** |
| 4 | Рассмотрение представленных документов | Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированных заявок на участие в аукционе в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.Решение об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе принимается при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.9.2 подраздела 2.9 раздела II](#P333) настоящего Административного регламента.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.Претенденты уведомляются путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.Результатом административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и направление заявителям уведомлений о принятых в отношении них решениях. | В течение 1 рабочего дня | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Проведение аукциона, определение победителя аукциона** |
| 5 | Проведение аукциона, определение победителя аукциона | Основанием для начала административной процедуры является протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.Аукцион проводится в случае, если по результатам рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона более одного заявителя.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, при наличии двух и более участников аукциона.Аукцион признается несостоявшимся в случае если:- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо если единственная заявка, поступившая на участие в аукционе, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона осуществляет подготовку проекта договора аренды в трех экземплярах, его подписание и направление заявителю. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Результатом административной процедуры является протокол о результатах аукциона. | Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |
| **Заключение договора аренды** |
| 6 | Заключение договора аренды | Основанием для начала административной процедуры является протокол о результатах аукциона.Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 дней со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем Минюста Чувашии.Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [абзацами вторым](#P564) - [четвертым](#P566) настоящего подраздела, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, а в случае предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в Минюст Чувашии указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.Если договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Минюст Чувашии, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в Минюст Чувашии подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.Результатом административной процедуры является подписанный сторонами договор аренды земельного участка. | В сроки указанные административным регламентом  | Минюст Чувашии | Документационное обеспечение, технологическое обеспечение, программное обеспечение | - |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим государственную услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Передает земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики** |
| По почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг | В МФЦ по предварительной записи | Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги» | нет | - | - | Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг уполномоченным органом (далее - система досудебного обжалования) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя. |

Приложение N 1

к технологической схеме предоставления

государственной услуги

"Передает земельные участки, находящиеся

в государственной собственности

Чувашской Республики, в аренду"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить в аренду сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный

участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нахождение на земельном участке следующих объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь (кв. м)/этажность | Основание нахождения у заявителя |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Сообщаю сведения о себе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если земельный участок предоставляется взамен

 земельного участка, изымаемого для государственных нужд)

5. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования

и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,

 предусмотренным этим документом/проектом)

6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок

 образовался или его границы уточнялись на основании

 данного решения)

7. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в

аренду является решение о предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P886):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в

аренду является решение об отказе в предоставлении земельного участка в

аренду [<\*>](#P886):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте в Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P906):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |
|  | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства |
|  | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно перечню, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение N 2

к технологической схеме предоставления

государственной услуги

"Передает земельные участки, находящиеся

в государственной собственности

Чувашской Республики, в аренду"

Примерная форма

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить в аренду сроком до 1 года земельный

участок, общей площадью 122 кв. м, расположенный по адресу:

Вурнарский р-н, ул. Ленина, 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_21:01:0000:00:00\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с/х назначения, находящийся в государственной

собственности Чувашской Республики, для использования \_\_\_\_для с/х

производства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нахождение на земельном участке следующих объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь (кв. м)/этажность | Основание нахождения у заявителя |
| 1. | Здание | 12 | собственность |
| 2. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Сообщаю сведения о себе:

1. \_\_\_\_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество

 физического лица)

\_\_\_\_\_паспорт 9702 №123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОГРН \_\_\_\_\_\_1234567891011\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_12345678\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический (почтовый) адрес юридического лица, место жительства

 физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактные телефоны, факс, e-mail)

4. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если земельный участок предоставляется взамен

 земельного участка, изымаемого для государственных нужд)

5. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования

и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,

 предусмотренным этим документом/проектом)

6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (в случае, если испрашиваемый земельный участок

 образовался или его границы уточнялись на основании

 данного решения)

7. Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в

аренду является решение о предоставлении земельного участка в аренду [<\*>](#P886):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |

Способ получения результата предоставления государственной услуги, если

результатом рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в

аренду является решение об отказе в предоставлении земельного участка в

аренду [<\*>](#P886):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики |
|  | в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления |
|  | в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте в Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
|  | в виде электронного документа, направляемого посредством электронной почты |

 --------------------------------

 <\*> нужное отметить знаком "V"

К заявлению прилагаются [<\*\*>](#P906):

|  |  |
| --- | --- |
|  | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
|  | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |
|  | подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства |
|  | документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно перечню, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение N 3

к технологической схеме предоставления

государственной услуги

"Передает земельные участки, находящиеся

в государственной собственности

Чувашской Республики, в аренду"

 Примерная форма договора

 аренды земельного участка, находящегося

 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 (Минюст Чувашии), именуемый далее

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Минюсте Чувашии и приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем.

 I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору

во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение

земельного участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся

в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участок).

 1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного

участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости, кв. м | Основание нахождения объекта у Арендатора |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который

приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью

(приложение N 1).

 1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

 1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

 II. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной

регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора

распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания

акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования, и погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001, уникальный идентификатор начисления (приложение N 2).

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к настоящему договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы ([п. 4.1](#P1099) настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1099) настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1099) настоящего договора.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, предусмотренного [п. 2.1](#P1060) настоящего договора.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. - у Арендатора, 2 экз. - у Арендодателя, 3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д.

84,

телефон: (8352) 64-21-43, факс (8352) 58-03-11.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы

N 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК

049706001, ИНН 2129039343

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К договору прилагается:

 1. Акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_\_ л. (приложение N 1)

 2. Перечень уникальных идентификаторов начисления на \_\_\_ л. (приложение

N 2).

 3. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_\_ л.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 От Арендодателя: От Арендатора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П. (при наличии)

Приложение N 4

к технологической схеме предоставления

государственной услуги

"Передает земельные участки, находящиеся

в государственной собственности

Чувашской Республики, в аренду"

 Примерная форма договора

 аренды земельного участка, находящегося

 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары "\_\_01\_\_" января 2017 г.

 Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

 (Минюст Чувашии), именуемый далее

Арендодатель, в лице \_Минюста Чувашии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения о Минюсте Чувашии и приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем.

 I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель на основании\_\_распоряжения №1\_ предоставляет Арендатору

во временное владение и пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_с/х назначения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым

номером \_21:01:0000:00\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_122\_\_\_ кв. м, местоположение

земельного участка: Чувашская Республика, \_ул.Ленина,1\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся

в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участок).

 1.2. Границы Участка определены в кадастровом паспорте земельного

участка, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Наименование объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости, кв. м | Основание нахождения объекта у Арендатора |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земельный участок | 122 | Собственность |

 1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который

приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью

(приложение N 1).

 1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

 1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

 II. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_01.01.2017 до

\_\_\_\_\_25.12.2017\_\_ г.

 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной

регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора

распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания

акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в Минюст Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.5. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования, и погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с \_01.01.2017 г. устанавливается в сумме \_\_123\_\_\_ (\_Сто двадцать три\_) руб., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КБК 81811105022020000120, КПП 213001001, уникальный идентификатор начисления (приложение N 2).

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

4.2. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к настоящему договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы ([п. 4.1](#P1099) настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1099) настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в [п. 4.1](#P1099) настоящего договора.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, предусмотренного [п. 2.1](#P1060) настоящего договора.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. - у Арендатора, 2 экз. - у Арендодателя, 3 экз. - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д.

84,

телефон: (8352) 64-21-43, факс (8352) 58-03-11.

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы

N 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК

049706001, ИНН 2129039343

Арендатор: \_\_\_Иванов И.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора N \_\_\_123456789101112\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_123456\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_12345678\_\_\_\_\_\_\_

 К договору прилагается:

 1. Акт приема-передачи земельного участка на \_1\_\_\_ л. (приложение N 1)

 2. Перечень уникальных идентификаторов начисления на \_1\_ л. (приложение

N 2).

 3. Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_1\_\_ л.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 От Арендодателя: От Арендатора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванов

 М.П. М.П. (при наличии)