



ПРИКАЗ

07.04.2015 03/1-03/160 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

07.04.2015 № 03/1-03/160
г. Чебоксары

Об утверждении порядка формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, формы заключения и сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов

14 апреля 2015
2427

Во исполнение постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 ноября 2013 г. № 458 «Об утверждении Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чувашской Республики и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428» и в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 июня 2012 г. № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению 1 к настоящему приказу;
2. Утвердить форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению 2 к настоящему приказу;
3. Утвердить форму сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению 3 к настоящему приказу;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики - министр

О.И. Марков

**Порядок
формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут
привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита
инвестиционных проектов**

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 ноября 2013 г. № 458 «Об утверждении Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чувашской Республики и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428» и от 04 июня 2012 г. № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» и определяет процедуру формирования перечня экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов (далее - Перечень).

2. Включенные в Перечень организации, физические лица решают задачи в области подготовки заключения, сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

3. Перечень формируется на основе конкурсного отбора, осуществляемого Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

4. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Минстроя Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт Минстроя Чувашии).

В информации о проведении конкурсного отбора указываются:
наименование конкурсного отбора;
дата и время начала и окончания приема материалов по конкурсному отбору;
место приема материалов по конкурсному отбору, контактная информация;
критерии конкурсного отбора экспертных организаций, физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;

порядок представления материалов для участия в конкурсном отборе;

порядок и сроки объявления результатов конкурсного отбора.

Документы на участие в конкурсном отборе принимаются в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления о проведении конкурсного отбора на официальном сайте Минстроя Чувашии по рабочим дням с 8.00 до 17.00 часов по адресу: 428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.17, кабинет 317.

5. Участники конкурсного отбора имеют право обращаться к организатору конкурса за дополнительной информацией по телефону: (835 2) 62-10-31; e-mail: construc@cap.ru; официальный сайт: www.construc.cap.ru.

6. Организации для участия в конкурсном отборе представляют следующие документы:

а) письменное заявление о включении в Перечень;

б) копии учредительных документов (с представлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариально);

в) копии документов, подтверждающих наличие в штате заявителя специалистов, уровень профессионального образования и стаж работы которых соответствуют критериям, установленным пунктом 1.9 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным

участием Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 20.11.2013 № 458 «Об утверждении положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чувашской Республики и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428» (далее - Положение);

7. Организациями, претендующими на включение в Перечень, может быть представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за 30 календарных дней до даты обращения.

В случае если организациями, претендующими на включение в Перечень, не представлен указанный документ по собственной инициативе, Минстрой Чувашии запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Физические лица для участия в конкурсном отборе представляют следующие документы:

а) письменное заявление о включении в Перечень;

б) копию документа, удостоверяющего личность или копию документа, его заменяющего;

в) копии документов, подтверждающих соответствие уровня профессионального образования, стажа и опыта работы критериям, установленным пунктом 1.10 Положения.

9. Физическими лицами, претендующими на включение в Перечень, могут быть представлены копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и справка из органов Министерства внутренних дел Российской Федерации об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

В случае если физическими лицами, претендующими на включение в Перечень, не представлены указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии запрашивает эти документы (сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Заявление об участии в конкурсном отборе подписывается заявителем (физическим лицом; для экспертной организации - руководителем организации или уполномоченным лицом, и заверяется ее печатью).

11. Документы, предоставленные заявителем, принимаются по описи и регистрируются Минстроем Чувашии в день их поступления.

12. Документы представляются непосредственно физическим лицом, руководителем организации или уполномоченным им лицом, либо направляются почтовым отправлением.

13. Критерии конкурсного отбора независимых экспертных организаций и физических лиц установлены Положением (далее – критерии отбора).

14. Минстрой Чувашии в течение 30 рабочих дней после окончания приема документов рассматривает их, анализирует содержащиеся в них сведения, оценивает соответствие заявителя критериям отбора и принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии заявителя критериям отбора и включении заявителя в Перечень;

б) о несоответствии заявителя критериям отбора и об отказе во включении заявителя в Перечень.

Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении организации, физического лица в Перечень уведомляет их в письменной форме о принятом решении.

Информация о результатах конкурсного отбора также размещается в указанный срок на официальном сайте Минстроя Чувашии.

15. В случае получения Минстроем Чувашии информации о несоответствии включенных в Перечень экспертной организации или физического лица критериям отбора, Минстроем Чувашии запрашивается необходимая информация (документы) для оценки соответствия указанной экспертной организации или физического лица критериям отбора.

16. Минстрой Чувашии принимает решение об исключении из Перечня сведений об экспертной организации или физическом лице по следующим основаниям:

а) выявление несоответствия экспертной организации или физического лица критериям отбора;

б) реорганизация экспертной организации в форме слияния, присоединения, разделения или выделения;

в) ликвидация экспертной организации;

г) смерть физического лица, имеющего право проведения публичного технологического и ценового аудита.

Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении организации, физического лица из Перечня в связи с выявлением несоответствия экспертной организации или физического лица критериям отбора уведомляет его в письменной форме о принятом решении.

17. Перечень размещается на официальном сайте Минстроя Чувашии.

18. В Перечень включаются:

а) наименование и местонахождение экспертной организации - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц;

б) дата внесения экспертной организации или физического лица в Перечень.

19. Минстрой Чувашии вносит данные в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении в Перечень заявителя.

20. Перечень является открытым и общедоступным.

21. Решение Минстроя Чувашии может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о проведении публичного технологического и ценового аудита
инвестиционного проекта, по которому проектная документация в отношении объектов
капитального строительства подлежит разработке или находится в стадии разработки**

№ пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит <*>	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

<*> Далее по тексту - ТЦА.

Таблица 2 "Результаты технологического и ценового аудита"

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/ физического лица
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)		
2	Оценка операционных доходов/расходов		
3	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций		
4	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта		
5	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		
6	Сравнение общей стоимости строительства со стоимостью объектов-аналогов		
7	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		
8	Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта		
9	Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений		
10	Оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике		
11	Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства		
12	Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений		
13	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений		
14	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		

15	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		
16	Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров		
17	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		
18	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения		
19	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		
20	Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта и вероятности спроса на продукцию, связанную с реализацией инвестиционного проекта		
21	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих		
22	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в		

	сопоставимых условиях (при наличии)		
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации (физического лица, проводившего экспертизу) <*>		

 <*> - в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, в заключении ставится отметка об отсутствии данных о ценовом аудите.

Руководитель

экспертной организации

(физическое лицо, проводившее экспертизу) _____ (ФИО)

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проведении публичного технологического и ценового аудита
инвестиционного проекта, по которому проектная документация в отношении объектов
капитального строительства разработана

№ пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1	Наименование организации-заявителя	
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	
4	Категория/подкатегория проекта	
5	Тип проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит <*>	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта <1>	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	

<*> Далее по тексту - ТЦА.

Таблица 2 "Результаты технологического аудита"

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/ физического лица
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА		
2	Оценка экономической целесообразности принимаемых технических решений		
3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации		
4	Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения		
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования		
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности		
7	Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям		
8	Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений		
9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости		
10	Анализ соответствия основных технико-экономических показателей, приведенных в		

	проектной документации, показателям инвестиционного проекта		
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ		
12	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков		
13	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации		
14	Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений		
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости		
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства		
17	Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам		
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации (физическое лицо, проводившее экспертизу)		

Руководитель

экспертной организации

(физическое лицо, проводившее экспертизу)

_____ **(ФИО)**