|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  распоряжением Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 февраля 2017 г. №101-р |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Аликовском районе Чувашской Республики

(с/пос. Питишевское и с/пос. Крымзарайкинское), изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016

по делу № А79-4658/2016 (26 лотов):

Лот №1 - кадастровый номер 21:07:190104:28, площадь 52,52 га;

Лот №2 - кадастровый номер 21:07:190104:21, площадь 28,28 га;

Лот №3 - кадастровый номер 21:07:181101:121, площадь 104 га;

Лот №4 - кадастровый номер 21:07:181101:118, площадь 34,34 га;

Лот №5 - кадастровый номер 21:07:190104:22, площадь 40,40 га;

Лот №6 - кадастровый номер 21:07:181101:119, площадь 16,16 га;

Лот №7 - кадастровый номер 21:07:181101:120, площадь 24,24 га;

Лот №8 - кадастровый номер 21:07:200801:53, площадь 114,4 га;

Лот №9 - кадастровый номер 21:07:200801:44, площадью 22,22 га;

Лот №10 - кадастровый номер 21:07:200801:50, площадь 58,58 га;

Лот №11 - кадастровый номер 21:07:200801:55, площадь 45,76 га;

Лот №12 - кадастровый номер 21:07:200801:51, площадь 47,84 га;

Лот №13 - кадастровый номер 21:07:200801:47, площадь 30,3 га;

Лот №14 - кадастровый номер 21:07:200801:48, площадь 64,64 га;

Лот №15 - кадастровый номер 21:07:200801:43, площадь 90,9 га;

Лот №16 - кадастровый номер 21:07:200801:45, площадь 32,32 га;

Лот №17 - кадастровый номер 21:07:200801:46, площадь 58,58 га;

Лот №18 - кадастровый номер 21:07:190104:24, площадь 78,8 га;

Лот №19 - кадастровый номер 21:07:190401:85, площадь 17,73 га;

Лот №20 - кадастровый номер 21:07:170901:82, площадь 25,61 га;

Лот №21 - кадастровый номер 21:07:170901:81, площадь 7,88 га;

Лот №22 - кадастровый номер 21:07:060501:229, площадь 33,49 га;

Лот №23 - кадастровый номер 21:07:060501:232, площадь 9,85 га;

Лот №24 - кадастровый номер 21:07:060501:230, площадь 11,82 га;

Лот №25 - кадастровый номер 21:07:060501:231, площадь 29,5222 га;

Лот №26 - кадастровый номер 21:07:171701:61, площадь 3,94 га.

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016 (26 лотов) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д.84 или на официальных сайтах в сети Интернет* [*www.minust.cap.ru*](http://www.minust.cap.ru) *и на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)

**I. Извещение о проведении 28 марта 2017 г. аукциона**

**по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятых по решению суда**

1. **Основание проведения торгов**: распоряжение Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 10.02.2017 № 101-р.

**2.** **Организатор аукциона (Продавец)**: Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (Минюст Чувашии).

**3.** **Форма собственности**: частная, земельный участок находится в собственности ООО «Плодородие-Лукоянов».

**4.** **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Ограничения участия в аукционе:**

- Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п. 9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**5. Дата, время и место проведения аукциона: 28 марта 2017 г. в 14 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д.84, каб. 54 (конференцзал).

**6.** **Дата определения участников аукциона** – **27 марта 2017 г.**

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 февраля 2017 г.**

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2017 г.**

**9. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46.

Контактный телефон – (8352) **64-21-40**.

**10. Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.09.2016 по делу № А79-4658/2016 (26 лотов):

**Лот №1** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:28, площадью 52,52 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №1** – **273 104** (Двести семьдесят три тысячи сто четыре) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе - **54620,8** (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 80 копеек;

**Шаг аукциона** – **8193** (Восемь тысяч сто девяносто три) рубля;

**Лот №2** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:21, площадью 28,28 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №2** – **149 884** (Сто сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе - **29976,8** (Двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек;

**Шаг аукциона** - **4496** (Четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей.

**Лот №3** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:121, площадью 104 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №3** – **509 600** (Пятьсот девять тысяч шестьсот) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **101920** (Сто одна тысяча девятьсот двадцать) рублей;

**Шаг аукциона - 15288** (Пятнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей;

**Лот №4** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:118, площадью 34,34 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №4** – **178 568** (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе - **35713,6** (Тридцать пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 60 копеек;

**Шаг аукциона – 5 357** (Пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей.

**Лот №5** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:22, площадью 40,40 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №5** – **210 080** (Двести десять тысяч восемьдесят) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **42 016** (Сорок две тысячи шестнадцать) рублей;

**Шаг аукциона – 6 302** (Шесть тысяч триста два) рубля.

**Лот №6** - Земельный участок с кадастровым номером с, площадью 16,16 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №6** – **85 648** (Восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **17 129,6** (Семнадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 60 копеек;

**Шаг аукциона - 2569** (Две тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей.

**Лот №7** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:181101:120, площадью 24,24 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №7** – **128 472** (Сто двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе – **25 694,4** (Двадцать пять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек;

**Шаг аукциона – 3 854** (Три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

**Лот №8** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:53, площадью 114,4 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:181101;

**Начальная цена лота №8** – **560 560** (Пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей; **Задаток** для участия в аукционе – **112 112** (Сто двенадцать тысяч сто двенадцать) рублей;

**Шаг аукциона – 16 816** (Шестнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей.

**Лот №9** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:44, площадью 22,22 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №9** – **117 766** (Сто семнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть ) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **23 553,2** (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 20 копеек;

**Шаг аукциона – 3 532** (Три тысячи пятьсот тридцать два) рубля.

**Лот №10** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:50, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №10** – **304 616** (Триста четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **60 923,2 (Шестьдесят тысяч девятьсот двадцать три) рубля 20 копеек;**

**Шаг аукциона – 9 138** (Девять тысяч сто тридцать восемь) рублей.

**Лот №11** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:55, площадью 45,76 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №11** – **237 952** (Двести тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе – **47590,4** (Сорок семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 40 копеек;

**Шаг аукциона – 7 138** (Семь тысяч сто тридцать восемь) рублей.

**Лот №12** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:51, площадью 47,84 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №12** – **248 768** (Двести сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – 49753,6 (Сорок девять тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек;

**Шаг аукциона – 7 463** (Семь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля.

**Лот №13** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:47, площадью 30,3 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №13** – **157 560** (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **31512** (Тридцать одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей;

**Шаг аукциона – 4 726** (Четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей.

**Лот №14** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:48, площадью 64,64 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №14** – **336 128** (Триста тридцать шесть тысяч сто двадцать восемь) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **67 225,6** (Шестьдесят семь тысяч двести двадцать пять) рублей 60 копеек;

**Шаг аукциона – 10 083** (Десять тысяч восемьдесят три) рубля.

**Лот №15** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:43, площадью 90,9 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №15** – **445 410** (Четыреста сорок пять тысяч четыреста десять) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **89 082** (Восемьдесят девять тысяч восемьдесят два) рубля;

**Шаг аукциона – 13 362** (Тринадцать тысяч триста шестьдесят два) рубля.

**Лот №16** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:45, площадью 32,32 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:200801;

**Начальная цена лота №16** – **168 064** (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе – **33612,8** (Тридцать три тысячи шестьсот двенадцать) рублей 80 копеек;

**Шаг аукциона – 5 041** (Пять тысяч сорок один) рубль.

**Лот №17** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801.

**Ограничение (обременение) права: аренда**.

Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

**Начальная цена лота №17** – **304 616** (Триста четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей; **Задаток** для участия в аукционе – **60 923,2** (Шестьдесят тысяч девятьсот двадцать три) рубля 20 копеек;

**Шаг аукциона – 9 138** (Девять тысяч сто тридцать восемь) рублей.

**Лот №18** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190104:24, площадью 78,8 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190104;

**Начальная цена лота №18** – **386 120** (Триста восемьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **77 224** (Семьдесят семь тысяч двести двадцать четыре) рубля;

**Шаг аукциона – 11 583** (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля.

**Лот №19** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:190401:85, площадью 17,73 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 21:07:190401;

**Начальная цена лота №19** – **93 969** (Девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе - **18793,8** (Восемнадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 80 копеек;

**Шаг аукциона – 2 819** (Две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей.

**Лот №20** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:82, площадью 25,61 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:07:170901;

**Начальная цена лота №20** – **135 733** (Сто тридцать пять тысяч семьсот тридцать три) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе – **27 146,6** (Двадцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей 60 копеек;

**Шаг аукциона – 4071** (Четыре тысячи семьдесят один) рубль.

**Лот №21** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:170901:81, площадью 7,88 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:07:170901;

**Начальная цена лота №21** – **41 764** (Сорок одна тысяча семьсот шестьдесят четыре) рубля;

**Задаток** для участия в аукционе – **8 352,8** (Восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля 80копеек;

**Шаг аукциона – 1 252** (Одна тысяча двести пятьдесят два) рубля.

**Лот №22** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:229, площадью 33,49 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №22** – **174 148** (Сто семьдесят четыре тысячи сто сорок восемь) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **34 829,6** (Тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 60 копеек;

**Шаг аукциона – 5 224** (Пять тысяч двести двадцать четыре) рубля.

**Лот №23** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:232, площадью 9,85 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №23** – **52 205** (Пятьдесят две тысячи двести пять) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **10 441** (Десять тысяч четыреста сорок один) рубль;

**Шаг аукциона – 1 566** (Одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Лот №24** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:230, площадью 11,82 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №24** – **62 646** (Шестьдесят две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей;

**Задаток** для участия в аукционе – **12 529,2** (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 20 копеек;

**Шаг аукциона – 1 879** (Одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей.

**Лот №25** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:060501:231, площадью 29,5222 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:07:060501;

**Начальная цена лота №25** – **156 467,66** (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 66 копеек;

**Задаток** для участия в аукционе – **31 293,53** (Тридцать одна тысяча двести девяносто три) рубля 53 копейки;

**Шаг аукциона – 4 694** (Четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля.

**Лот №26** - Земельный участок с кадастровым номером 21:07:171701:61, площадью 3,94 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Крымзарайкинское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 21:07:171701.

**Начальная цена лота №26** – **20 882** (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля.

**Задаток** для участия в аукционе – **4176,4** (Четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона – 626** (Шестьсот двадцать шесть) рублей.

**Ограничения земельных участков:**

На земельный участок с кадастровым номером 21:07:200801:46, площадью 58,58 га, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос. Питишевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 21:07:200801 (Лот №17) установлено ограничение (обременение) права: аренда. Дата государственной регистрации – 15.10.2014, номер государственной регистрации 21-21-07/029/2014-196, срок с 15.10.2014 по 31.12.2019.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (8352) **64-21-40**.

**11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) декларация об отсутствии у участника ограничений, установленных ст. 3 и п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Задаток в размере 20% от начальной цены продажи** вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262Ч00371) и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 23 марта 2017 г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5) в соответствии с ограничениями, указанными в аукционной документации:

- Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, **не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения** (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об

изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными (п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**13.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**14**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**15**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**16.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**17**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах проведения аукциона задаток ему не возвращается.

**18**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**19.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**20.** Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**21.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**22.** Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, протокола об итогах проведения аукциона и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

**23.** Средства, вырученные от продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости таких земельных участков.

**24.** Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**25.** Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (http://minust.cap.ru), в газетах «Вести Чувашии», «Республика», Аликовской районной газете «По жизненному пути».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте Минюста Чувашии [www.minust.cap.ru](http://www.minust.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (8352) 64-21-40.

**II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) декларация об отсутствии у участника ограничений, установленных ст. 3 и п.9 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2).*

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *(Приложение № 3).* При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит государственный земельный надзор за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

11. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

15. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

16. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

17. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости земельного участка, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

**III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе 28 марта 2017 г.

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)*  соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

*4)* в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в случае признания участником продажи.

Заявитель

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | Опись принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |

*Приложение № 3*

Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли – продажи земельного участка**

г. Чебоксары \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

1. произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
2. принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;
3. зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

Продавец:

* осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

1. **Оплата за Участок**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей по следующим реквизитам: УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, КБК 81811406022020000430, ОКТМО 97701000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны: КБК 81811690020020000140; ОКТМО 97701000; уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости Участка.

4.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны: КБК 81811690020020000140; ОКТМО 97701000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

1. надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
2. в предусмотренных настоящим Договором случаях;
3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  428004, Чувашская Республика,  г. Чебоксары, Президентский бульвар, дом 10  ИНН 2129039343 / КПП 213001001  л/с 03262Ч00371 в Управлении Казначейства  Министерства финансов Чувашской Республики, БИК 049706001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |