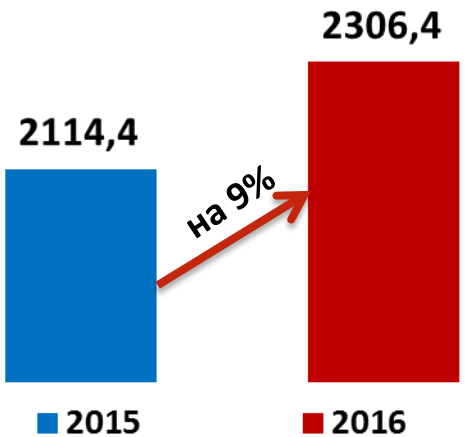
Об эффективном использовании имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и муниципальной собственности

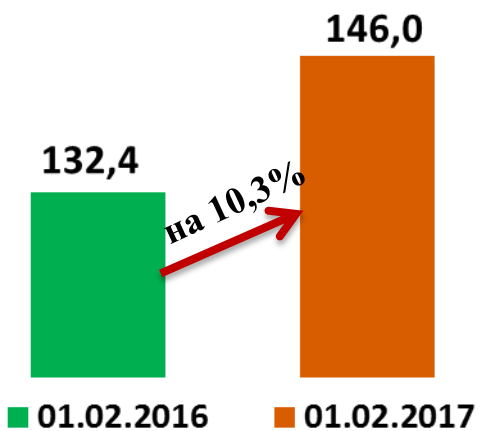
Дата: 6 марта 2017 г.

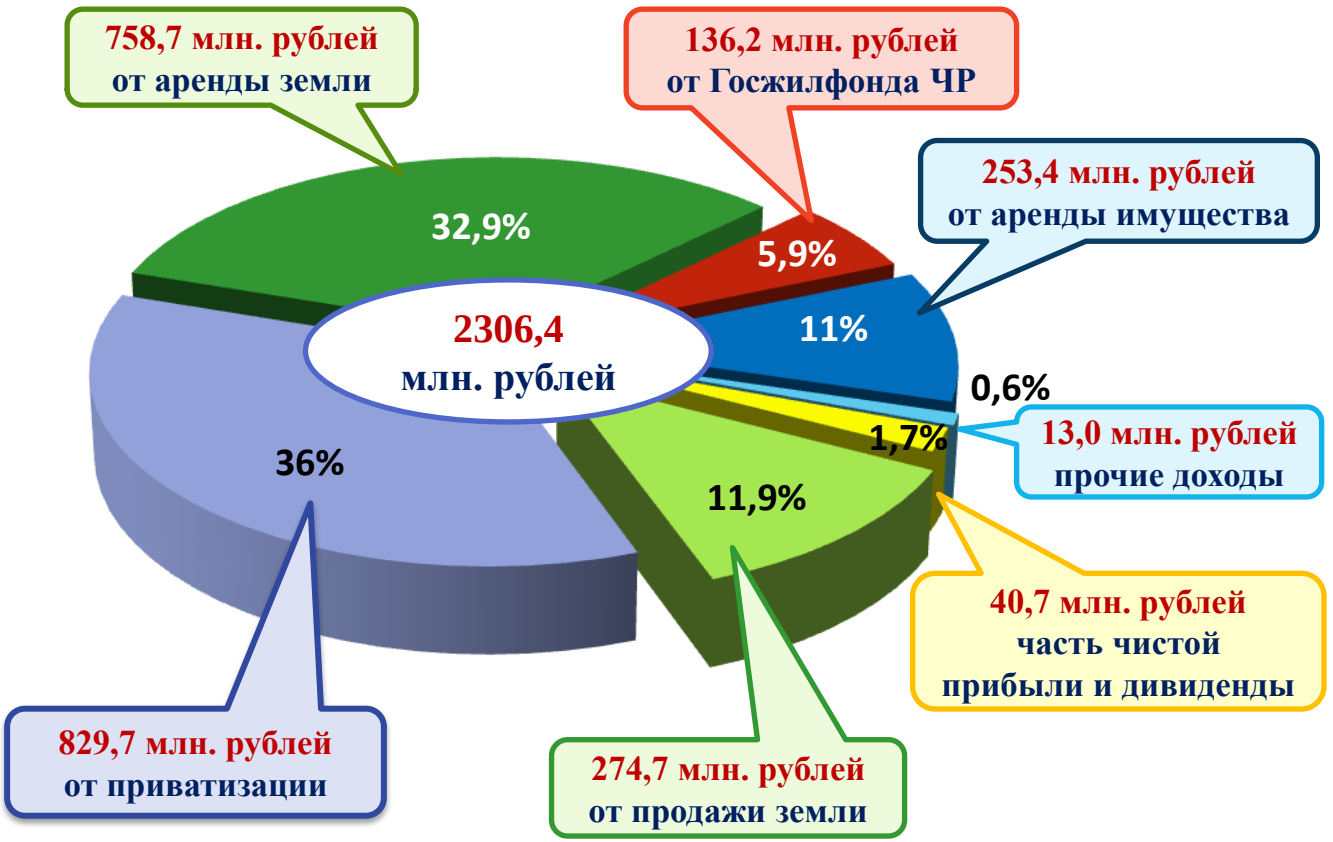
Докладчик :
министр юстиции и имущественных отношений
Чувашской Республики
Наталья Юрьевна Тимофеева

Структура неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом в 2016 году, млн. рублей

млн. рублей







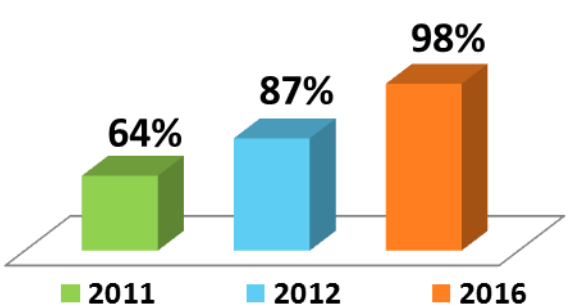
Учет государственного и муниципального имущества

Учет государственного имущества Чувашской Республики

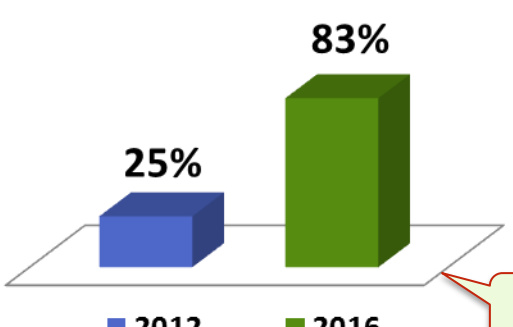
Автоматизированный обмен сведениями о юридических лицах (правообладателях) и данными об объектах движимого и недвижимого имущества

Учет муниципального имущества

Актуализация реестра государственного имущества

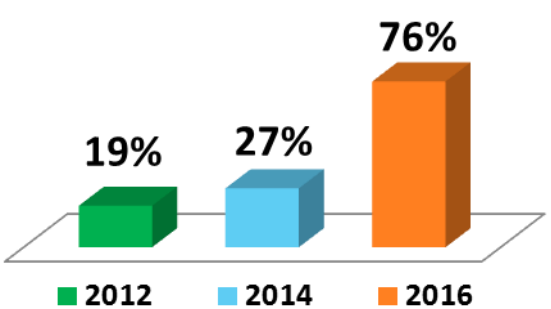


Постановка на учет бесхозяйных объектов



Доходы – более 3 млн. рублей

Актуализация реестра муниципального имущества

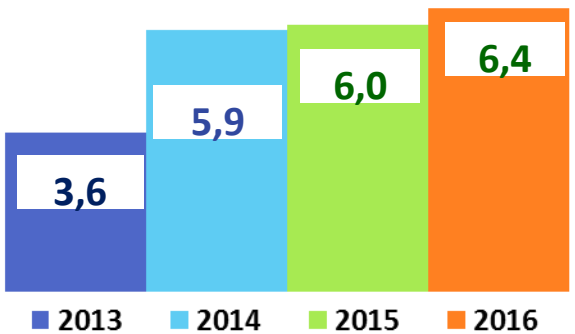


Постановка на учет бесхозяйных объектов органами местного самоуправления Чувашкой Республики

Приватизация государственного имущества Чувашской Республики

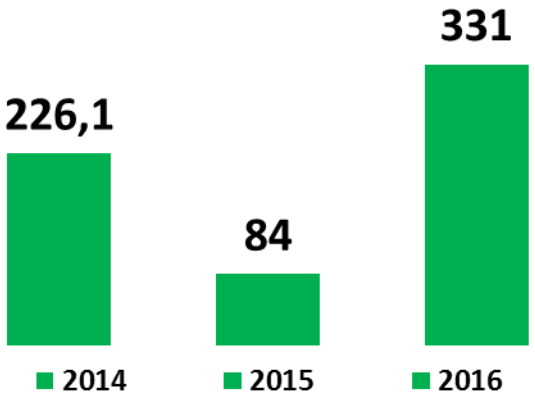
Осуществляются аудио- и видеозапись проведения аукционов, online-трансляция аукционов, информация об аукционах размещается на специализированных электронных торговых площадках

Коэффициент активности покупателей*



**среднее количество участников на одну приватизационную сделку*

Поступление доходов от приватизации государственного имущества Чувашской Республики, млн. рублей



RTS TENDER

СБЕРБАНК-АСТ
Автоматизированная система торгов

Единая электронная торговая площадка
roseltorg.ru

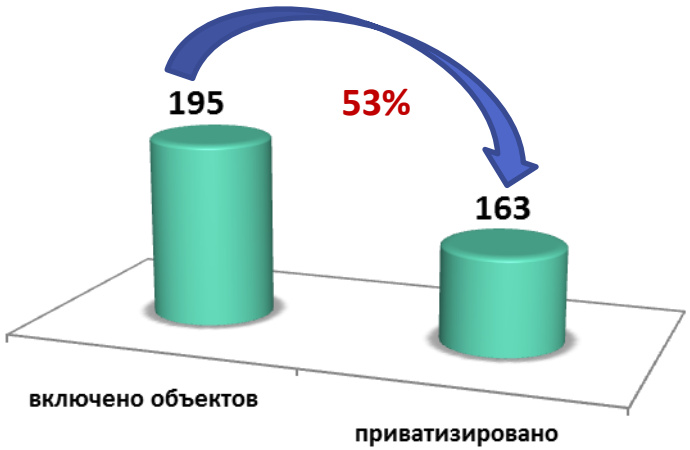
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

! ***С марта 2017 года Минюстом Чувашии осуществляется организация продажи государственного имущества только в электронной форме***

Приватизация муниципального имущества Чувашской Республики

Планируется к приватизации в 2017 году

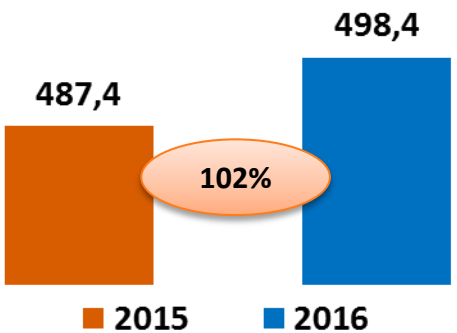
Выполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год



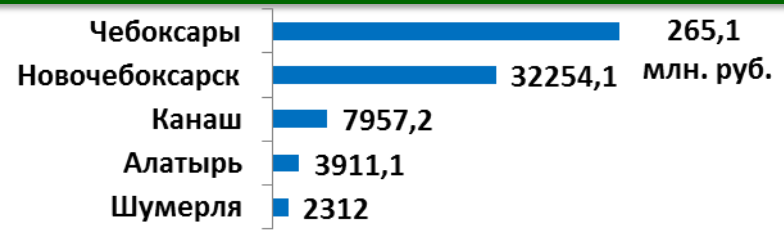
Муниципальные образования, не заключившие соглашения с электронными торговыми площадками

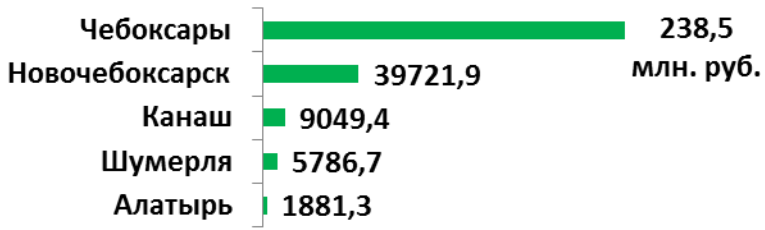
- Алатырский район
- Батыревский район
- Ибресинский район
- Канашский район
- Комсомольский район
- Красноармейский район
- Красночестайский район
- Моргаушский район
- Порецкий район
- Урмарский район
- Цивильский район
- Чебоксарский район

Поступление доходов от приватизации муниципального имущества, млн. рублей



Задолженность по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков





Взыскание задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков

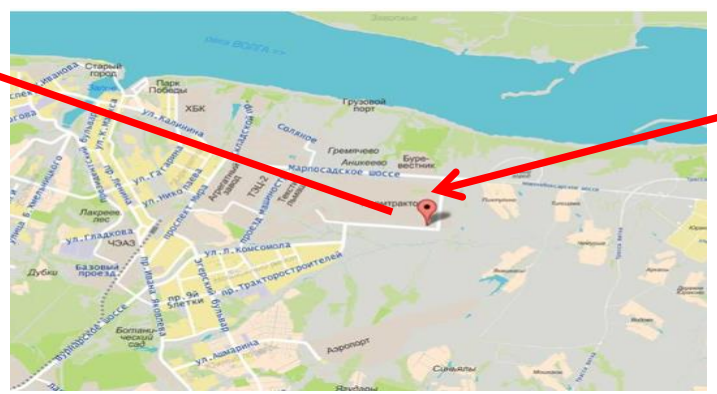
млн. рублей

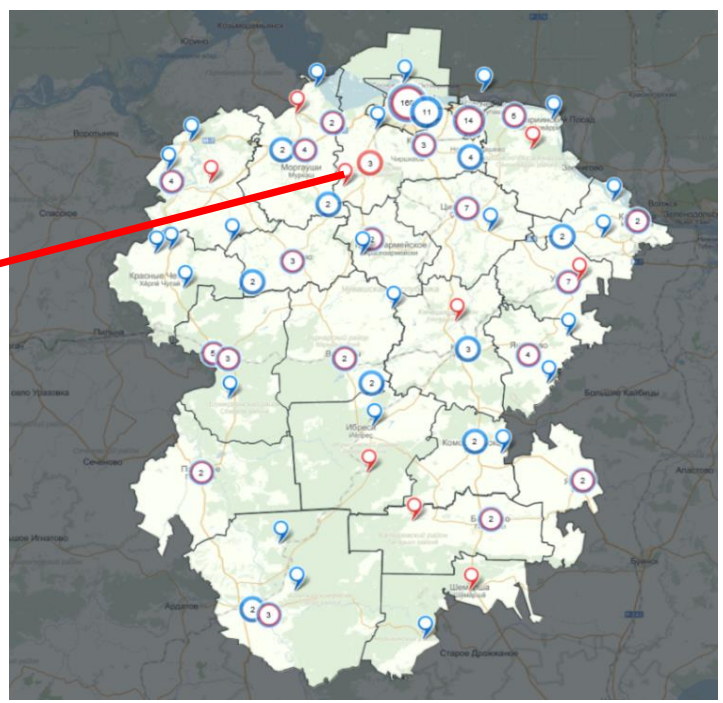
Нарушены сроки направления претензий:
Вурнарский,
Ибресинский,
Козловский,
Красноармейский,
Красночетайский,
Мариинско-Посадский,
Цивильский,
Чебоксарский,
Шумерлинский,
Яльчикский,
г.Канаш, г.Чебоксары

Не обращались в суды:
Красноармейский,
Красночетайский,
Мариинско-Посадский,
Урмарский,
Цивильский,
Шумерлинский,
Ядринский,
Янтиковский,
г.Шумерля

Формирование Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

Получение всеми заинтересованными лицами информации о свободных земельных участках и объектах недвижимости





с 2013 г.

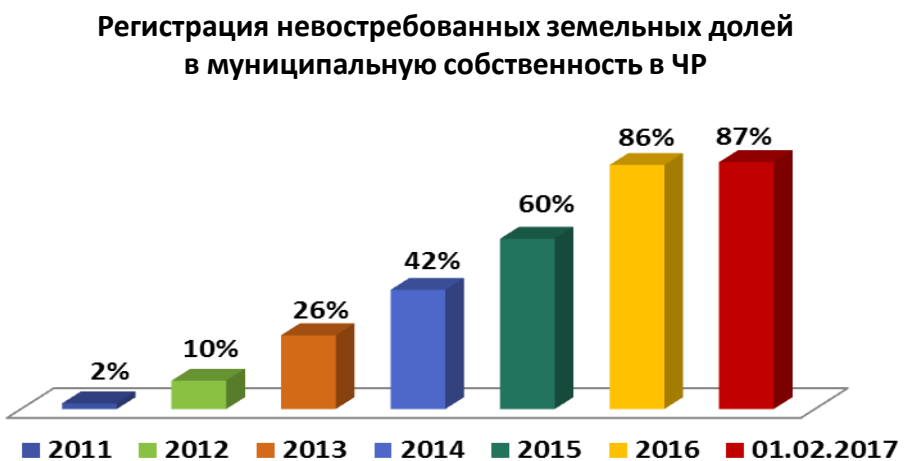
- 306 свободных от застройки земельных участков, предназначенных для инвестиционного и жилищного строительства, площадью 1194 га

с 2016 г.

- 296 объектов недвижимости площадью 101,9 тыс. кв.м

Доходы от вовлечения в экономический оборот объектов – более 167 млн. рублей

Регистрация права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли на территории Чувашской Республики



Из зарегистрированных в муниципальную собственность земельных долей сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки площадью 101,9 тыс. га

Вовлечены в хозяйственный оборот земли площадью 73 тыс. га

Доход за 2016 г. более 50 млн. рублей

Обеспеченность многодетных семей, поставленных на учет, земельными участками по Чувашской Республике на 01.02.2017

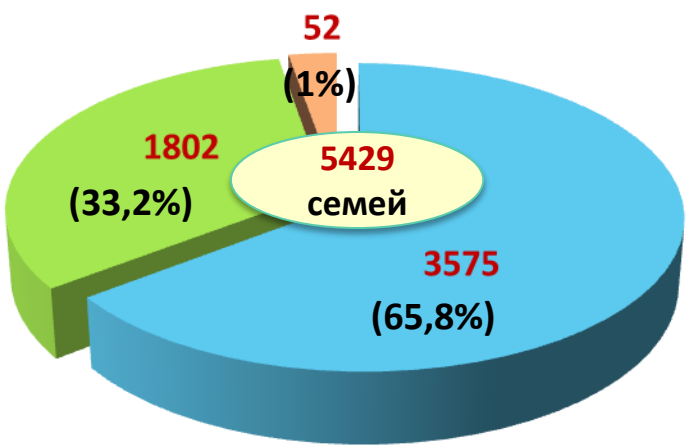
По данным Минтруда ЧР в Чувашской Республике проживает **11518** многодетных семей

85%

Поставлены на учет для получения земельного участка **9774** многодетных семей

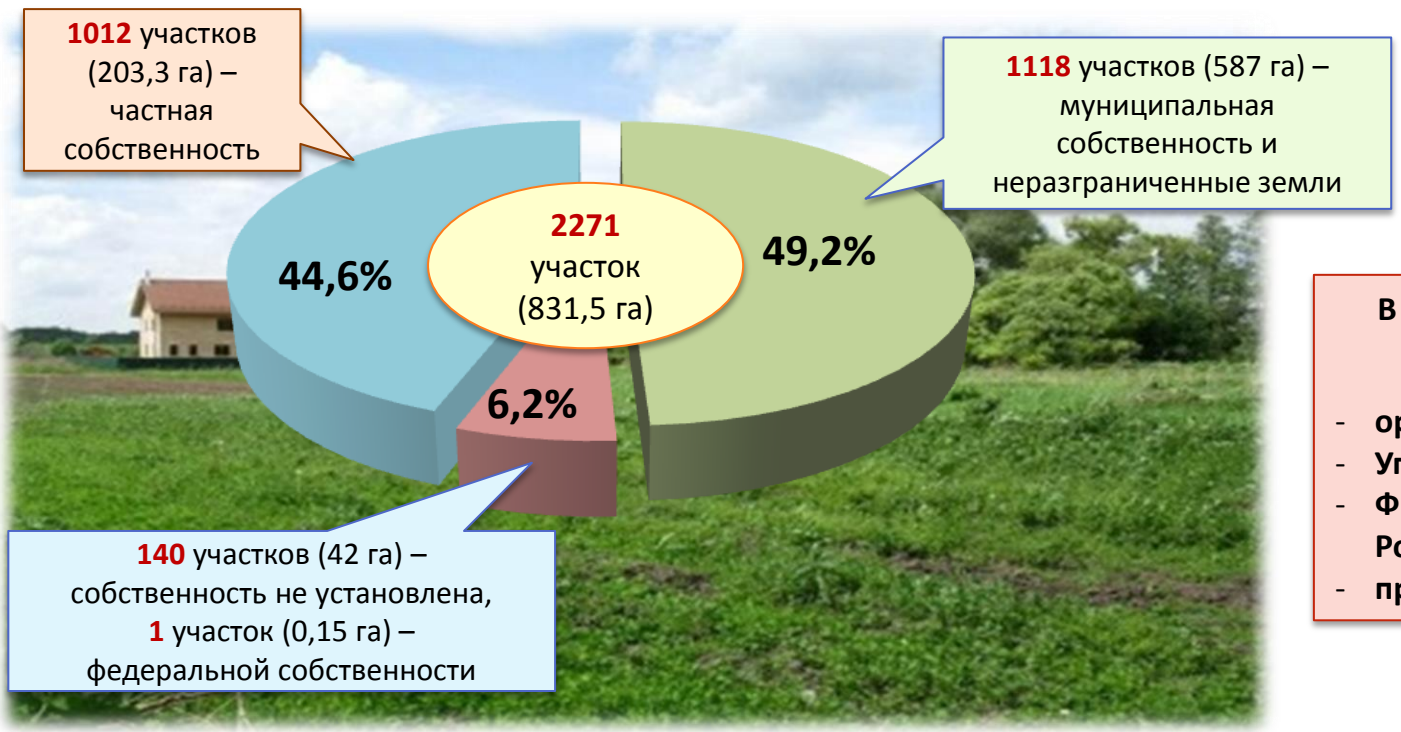
56%

Получили земельные участки **5429** семей



Вовлечение в хозяйственный оборот выявленных в ходе «народной инвентаризации» земельных участков категории населенных пунктов (на 01.02.2017)

Структура выявленных земельных участков по уровням собственности



В структуре земельного фонда Чувашской Республики земли населенных пунктов занимают 7,6%, т.е. 139,5 тыс. га

В проведении «народной инвентаризации» были задействованы:

- **органы местного самоуправления,**
- **Управление Росреестра по ЧР,**
- **ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по ЧР,**
- **представители общественности**

Сформированы и поставлены на ГКУ 1,6 тыс. земельных участков площадью 630 га (70% от выявленных)

Вовлечены в хозяйственный оборот 693 земельных участка площадью 183,8 га

Доход – 129 млн. рублей

В отношении 529 участков площадью 115 га проведены действия муниципального земельного контроля

Переход к налогообложению имущества физических лиц исходя из кадастровой стоимости

С 2014 года федеральным законодательством регионам предоставлено право вводить новый порядок исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

С 1 января 2017 года в Чувашской Республике начался переход к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

на 2017 г.

Утвержденный перечень объектов, подлежащих налогообложению по кадастровой стоимости

1904 объекта

на 2018 г.

Предварительный перечень объектов, подлежащих налогообложению по кадастровой стоимости

5556 объектов

до 01.03.2017 г.

Принимались возражения от собственников объектов, включенных в предварительный перечень на 2018 г.

Пример:

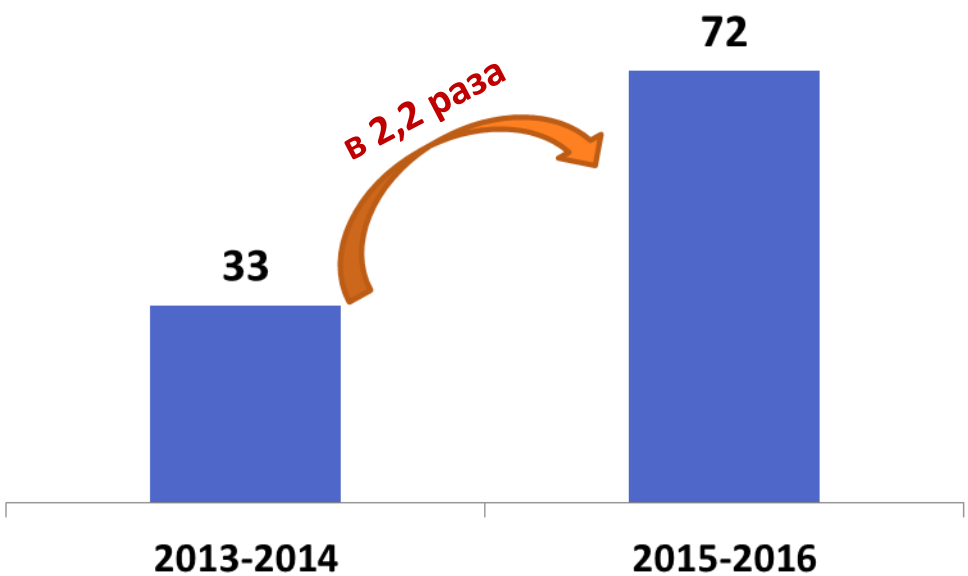
Магазин "Горячий хлеб" (г. Чебоксары, пл. Победы, д.8) площадью 171,4 кв. м
Кадастровая стоимость составляет 5,6 млн. рублей
Ставка налога в размере 2%

Годовая сумма налога: 111,6 млн. рублей

Административная ответственность за ненадлежащее использование государственного имущества

По итогам выездных проверок государственных учреждений Чувашской Республики выявляются факты использования объектов недвижимого имущества, находящихся в республиканской собственности, третьими лицами без оформления договорных отношений

Количество возбужденных дел об административных правонарушениях



Благодарю за внимание!