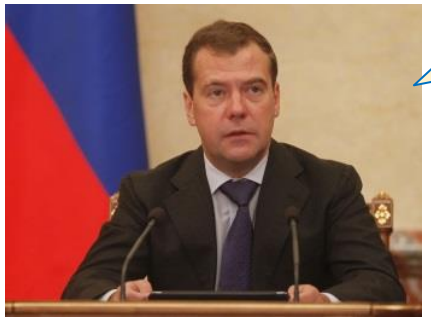
Об обеспечении многодетных семей, поставленных на учет, земельными участками, их освоении и строительстве объектов инженерной инфраструктуры для целей жилищного строительства на территории муниципальных образований Чувашской Республики

Дата: 31 марта 2017 г.

Докладчик :
министр юстиции и имущественных отношений
Чувашской Республики
Тимофеева Наталья Юрьевна

Предоставление земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике



По итогам проведенного 25.03.2016 в г. Санкт-Петербург социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» дано поручение **устранить в течение 3-х лет** очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой

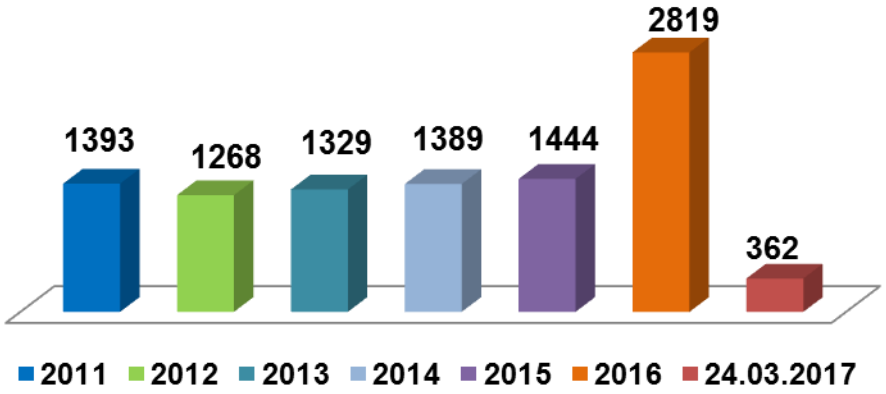
на 24.03.2017

По данным Минтруда Чувашии в Чувашской Республике проживает **11 527** многодетных семей

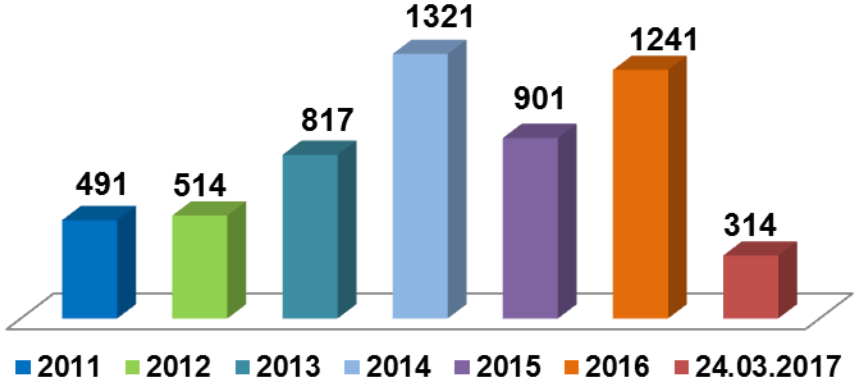
Поставлены на учет для получения земельного участка **10 004** многодетных семей

Получили земельные участки **5 599** семей (обеспеченность – **56%**)

Динамика постановки многодетных семей на учет для получения земельного участка



Предоставлены земельные участки многодетным семьям



Обеспеченность земельными участками многодетных семей, поставленных на учет (по состоянию на 24.03.2017)

Выполнение годовых плановых показателей по предоставлению земельных участков многодетных семьям

Выполнение планового задания 2016 года

Годовой плановый показатель 2016 года выполнен на 52%
(из 2369 по плану предоставлен 1241 участок)

План на 2017 год –
предоставление не менее 3979 земельных участков многодетным семьям

В 2017 году многодетным семьям предоставлены 314 земельных участков:

г. Чебоксары	187 (12%)
г. Канаш	56 (27%)
г. Алатырь	17 (34%)
Канашский район	28 (53%)
Комсомольский район	9 (12%)
Цивильский район	7 (2%)
Ядринский район	5 (16%)
Алатырский район	2 (25%)
Козловский район	1 (6%)
Урмарский район	1 (1%)
Шумерлинский район	1 (7%)

!

Не предоставлено ни одного земельного участка:

в Аликовском, Батыревском, Вурнарском, Ибресинском, Красноармейском, Красночетайском, Марпосадском, Моргаушском, Порецком, Чебоксарском, Шемуршинском, Яльчикском, Янтиковском районах, городах Шумерля и Новочебоксарск

Задача:

Обеспечить выполнение планового задания на 2017 год по предоставлению земельных участков многодетным семьям, поставленным на учет

Недостаточная работа администраций муниципальных образований по изысканию свободных земельных участков

В рамках оказания содействия муниципальным образованиям из республиканской собственности переданы в муниципальную собственность 346,6 га земель, в т.ч.

г.Чебоксары
242 га
сформировано 1184 участка
(69% от общего количества)

Моргаушский район
25,8 га
сформировано 140 участков
(55% от общего количества)

г.Новочебоксарск
76,8 га
сформирован 131 участок
(52% от общего количества)

г.Чебоксары, г.Новочебоксарск и г.Шумерля
не эффективно проводится работа по изысканию свободных земельных участков на территории соседних муниципальных образований

г.Шумерля и Шумерлинского района
затянута работа по формированию из состава земельного участка площадью 49,779 га участков, необходимых для безвозмездной передачи в муниципальную собственность и предоставления многодетным семьям

!

г.Канаш
нарушены сроки «дорожной карты» по освоению участка площадью 63,9 га:
с 2016 года из 508 сформированных земельных участков предоставлен 351 участок
(обеспеченность 73%)

Муниципальными образованиями не обеспечено строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

на 01.02.2017

5429 земельных участков предоставлены многодетным семьям

в т.ч. земельные участки для целей строительства 4735 (87%):
- 3575 для ИЖС (66%);
- 1160 для ЛПХ (приусадебный) (21%)

ОМС выдано 312 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов

многодетными семьями:
- начато строительство 184 домов,
- получены разрешения на ввод в эксплуатацию 30 домов

Обеспеченность инженерными сетями

- **газ – 750 участков (16%)**
- **асфальтированные дороги – 351 участок (7%)**
- **грунтовые дороги – 1532 участка (32%)**
- **вода – 671 участок (14%)**
- **электроснабжение - 1109 участков (23%)**

проблема

отсутствие инженерной инфраструктуры – сдерживающий фактор в освоении земельных участков для ИЖС и ЛПХ

! **с 2013 года администрациями г.Чебоксары, Моргаушского района и Кадикасинского с/п Моргаушского района не заключено соглашение по обеспечению земельных участков площадью 118,3 га (д.Кадикасы) объектами инженерной инфраструктуры**