УтвержденЫ

постановлением администрации Ибресинского района

Чувашской Республики

от 29.01.2016 № 56 а

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в районную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
расположенного на территории Ибресинского района**

**Чувашской Республики»
на 2013–2015 годы**

1. В паспорте районной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чувашской Республики» на 2013–2013 годы (далее – Программа):

в позиции «Наименование Программы» слова «на 2013–2015 годы» заменить словами «на 2013–2017 годы»;

в паспорте Программы:

в позиции «Наименование Программы» слова «на 2013–2015 годы» заменить словами «на 2013–2017 годы»;

позиции «Объемы и источники финансирования Программы», «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы – 95543944,41 рубль, из них средства:государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд) – 64920041,43 рубля;республиканского бюджета Чувашской Республики – 30387592,30 рублей;местных бюджетов – 236310,68 рублей; в том числе:I этап Программы – 36632745,36 рублей, из них средства:Фонда – 23551631,53 рубля;республиканского бюджета Чувашской Республики – 12844803,15 рублей;местных бюджетов – 236310,68 рублей;II этап Программы – 39559399,70 рублей, из них средства:Фонда – 26951319,38 рублей;республиканского бюджета Чувашской Республики – 12608080,32 рубля;III этап Программы – 19351799,35 рублей, из них средства:Фонда – 14417090,52 рубля;республиканского бюджета Чувашской Республики – 4934708,83 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности | – | социальная эффективность:улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;строительство (приобретение) для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, жилых помещений общей площадью не менее 3452,74 кв. метра, в том числе:I этап Программы – не менее 1290,49 кв. метра;II этап Программы – не менее 1478,32 кв. метра;III этап Программы – не менее 683,93 кв. метра.Экономическая эффективность:создание условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий Программы;развитие территорий муниципальных образований путем ликвидации аварийного жилищного фонда.Результаты реализации Программы:переселение 237 граждан, или 98 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде;ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 3452,74 кв. метра, в том числе:I этап Программы:переселение 105 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1290,49 кв. метра;II этап Программы:переселение 94 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1478,32 кв. метра;III этап Программы:переселение 38 гражданина, проживающего в аварийном жилищном фонде;ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 683,93 кв. метра. |

в разделе «Введение» слова «на 2013–2015 годы» заменить словами «на 2013–2017 годы»;

2. В разделе I:

в абзаце пятом слова «в 2013- 2015» заменить словами «в 2013- 2017».

3. В разделе II:

в абзаце одиннадцатом слова «с 2013 по 2015» заменить словами «с 2013 по 2017»;

в абзаце четырнадцатом слова «2015 год» заменить словами «2015 -2016 годы»;

4. Во втором предложении абзаца десятого раздела II слова «выплачена выкупная цена» заменить словами «выплачено возмещение».

5. В абзаце двадцать третьем раздела III слова «выкупной цены» заменить словом «возмещения».

6. В разделе IV:

абзацы пятый – двадцатый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 95543944,41 рубль, из них средства:

Фонда – 64920041,43 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 30387592,30 рублей;

местных бюджетов – 236310,68 рублей;

в том числе:

I этап Программы – 36632745,36 рублей, из них средства:

Фонда – 23551631,53 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 12844803,15 рублей;

местных бюджетов – 236310,68 рублей;

II этап Программы – 39559399,70 рублей, из них средства:

Фонда – 26951319,38 рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 12608080,32 рубля;

III этап Программы – 19351799,35 рублей, из них средства:

Фонда – 14417090,52 рубля;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 4934708,83 рубля;

абзацы тридцать девятый и сороковой признать утратившими силу;

в абзаце двадцать четвертом слова «путем выкупа у собственников» исключить, слова «выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа» заменить словами «возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия»;

в абзаце двадцать пятом «выкупной цены» заменить словами «возмещения»;

в абзаце двадцать шестом «выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации» исключить;

абзацы двадцать седьмой и двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;»;

абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«Органам местного самоуправления рекомендуется определять возмещение за изымаемое жилое помещение в размере не выше рыночной стоимости жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество и убытков (часть 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) с таким расчетом, чтобы определяемое соглашением между органом местного самоуправления и собственником жилого помещения возмещение за изымаемое жилое помещение было эквивалентно стоимости жилого помещения на сложившемся в поселении жилищном рынке с характеристиками, аналогичными характеристикам изымаемого жилого помещения.»;

в абзаце тридцать седьмом слова «выкупная цена изымаемого жилого помещения, определяемая в соответствии с условиями Программы исходя из планируемого значения выкупной цены и площади изымаемого жилого помещения» заменить словами «возмещение за изымаемое жилое помещение, определяемое в соответствии с условиями Программы»;

в абзаце тридцать девятом слова «Выкупная цена жилого помещения» заменить словами «Возмещение за жилое помещение», слова «выкупной цены» заменить словом «возмещения»;

в абзацах сороковом – сорок первом слово «выкупе» заменить словом «изъятии».

7. В разделе VI:

абзацы четвертый – седьмой изложить в следующей редакции:

« строительство (приобретение для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, жилых помещений общей площадью не менее 3452,74 кв.метра, в том числе:

I этап Программы – не менее 1290,49 кв. метра;

II этап Программы – не менее 1478,32 кв. метра;

III этап Программы – не менее 683,93 кв. метра;»;

абзацы двенадцатый – двадцать третий изложить в следующей редакции:

«переселение 237 граждан, или 98 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 3452,74 кв. метра, в том числе:

I этап Программы:

переселение 105 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1290,49 кв. метра;

II этап Программы:

переселение 94 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 1478,32 кв. метра;

III этап Программы:

переселение 38 гражданина, проживающего в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 683,93 кв. метра».

8. Приложения № 1–6 к Программе изложить в следующей редакции: