УТВЕРЖДЕН

[постановлени](file:///\\Mio\..\..\sys\office\mail\Юр.%20отдел\для%20Волковой%20И.В\Порядок_строительство%20жилья%201.doc#sub_0)ем администрации

Канашского района

Чувашской Республики

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

Порядок

установления публичного земельного сервитута на территории Канашского района Чувашской Республики.

Публичные сервитуты могут устанавливаться на территории Канашского района Чувашской Республики для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Сервитут может быть срочным или постоянным. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Этапы введения публичного земельного сервитута:

I. Подача заявления об установлении публичного земельного сервитута.

II. Рассмотрение заявления администрацией Канашского района и  
 назначение общественных слушаний.

1. Организация и проведение общественных слушаний, принятие решения по итогам.
2. Решение об установлении публичного сервитута.
3. Государственная регистрация публичного сервитута.

**I. Подача заявления об установлении публичного земельного сервитута**

1.1 С инициативой об установлении публичного земельного сервитута могут выступать граждане, юридические лица, государственные органы или органы местного самоуправления.

1.2 Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Канашского района и земельных участков, предоставленных в пользование администрацией Канашского района (аренда, постоянное(бессрочное пользование), безвозмездное срочное пользование) обращаются с заявлением в администрацию Канашского района.

1.3 В заявлении указываются объект недвижимости, вид и цели установления сервитута, его содержание, сфера и срок действия, обоснование необходимости введения, сведения о собственнике земельного участка (землепользователе, землевладельце) и о лицах, в интересах которых устанавливается сервитут (перечень или категория лиц).

**II. Рассмотрение заявления и принятие решения**

**о проведении общественных слушаний**

2.1 Администрация Канашского района Чувашской Республики рассматривает заявление и не позже 10 рабочих дней письменно обращается в администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка с предложением провести общественные слушания о возможности установления публичного сервитута. Земельный кодекс предусматривает принятие решения о введении публичного земельного сервитута с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23).

**III. Организация и проведение общественных слушаний, принятие решения по итогам**

3.1 Общественные слушания в связи с установлением публичного сервитута проводятся обязательно, а не только в случае, когда орган местного самоуправления сочтет их проведение необходимым.

3.2 Общественные слушания должны назначаться независимо от количества возможных пользователей. Хотя число пользователей заранее неизвестно, не требуется, чтобы они составляли большинство или "значительную часть" жителей поселения..

3.3 Под общественными слушаниями понимают способ выявления мнения населения по вопросам, затрагивающим государственные, общественные интересы и (или) интересы жителей соответствующей территориальной единицы, с целью информирования и обеспечения участия в обсуждении и принятии решения.

3.4 Оповещение о проведении общественных слушаний должно быть сделано в районной газете «Канаш ен» не позднее чем за 20 дней.

3.5 Участниками общественных слушаний могут быть:

а) жители территориальной единицы, чьи интересы затрагивает установление сервитута;

б) представители организаций, расположенных на соответствующей территории;

в) законный владелец этого участка (арендатор, субъект права постоянного бессрочного пользования и др.);

г) представители органа государственной власти или местного самоуправления.

3.6 Процедура общественного слушания должна обязательно включать сообщение (доклад) инициатора установления публичного сервитута, вопросы и выступления присутствующих, принятие решения.

3.7 Лица, чьи права могут быть затронуты публичным сервитутом, вправе вносить свои письменные замечания и предложения в администрацию Канашского района не позднее чем за десять дней до дня проведения общественных слушаний. Такая форма участия (как дополнительная) приемлема, поскольку она позволяет узнать мнение отсутствующих при условии, что такие письменные замечания (предложения) будут оглашены на слушании.

3.8 требуется обязательное оформление итогового документа. Как правило, ведется протокол, отражающий весь ход общественных слушаний, или составляется протокол о результатах слушаний (в котором ход слушаний не фиксируется).

Примерная форма протокола прилагается.

**Протокол общественного слушания, проведенного в**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается территориальная единица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

место проведения (адрес)

Повестка дня: о возможности установления постоянного (срочного: указывается срок начала и окончания) публичного сервитута на земельном участке (части земельного участка)

ориентировочной, площадью кв. м,

с кадастровым номером

расположенном по адресу

Присутствовали:

От жителей

(количество согласно прилагаемому листу регистрации)

от организаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность представителя или сотрудника, наименование организации)

от администрации территориальной единицы

(ф.и.о., должность представителя)

собственник недвижимости (его представитель)

Ход слушаний:

Доклад инициатора решения вопроса

(ф.и.о., должность, наименование организации или место жительства физического лица)

Вопросы присутствующих и ответы на них:

1 .

(с указанием ф.и.о., вопроса и ответа)

2

Выступили:

1

(с указанием ф.и.о., формулировка замечания, предложения)

2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3

Оглашение письменных заявлений и предложений, своевременно поданных до

начала работы общественных слушаний

Результат голосования:

за

против

воздержались

Решение:

может быть принято одно из решений:

1. Одобрить (поддержать) возможность установления публичного сервитута.
2. Отклонить возможность установления публичного сервитута как не соответствующую интересам населения.

Председатель собрания

(подпись)

(ф.и.о.)  
Секретарь собрания

(подпись)

(ф.и.о.)

**IV. Решение органа государственной власти об установлении публичного сервитута**

4.1 Публичный земельный сервитут устанавливается постановлением администрации Канашского района Чувашской Республики

4.2 Решение об установлении публичного земельного сервитута, выраженное в тексте нормативного правового акта, включает указание на объект недвижимости, его место нахождения, кадастровый номер для земельного участка, собственника или иного владельца, название, содержание сервитута, срок его действия и условия установления.

**V. Государственная регистрация сервитута**

5.1 Публичные земельные сервитуты вступают в силу после регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).

5.2 Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация сервитута проводится на основании заявления собственника недвижимого имущества или лица, в пользу которого установлен сервитут, при наличии у последнего соглашения о сервитуте (п. 1 ст. 27).