



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№5

2 сентября

2014 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация

ЙЫШАНУ
Красноармейский сали
2014.09.01 367№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
01.09.2014 г. № 367

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:150501:114, площадью 738 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Старые Игити, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек;

- с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карыки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества;

- с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:090113:151, площадь 34 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания индивидуального гаража;

- с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса;

- с кадастровым номером 21:14:090115:132, площадь 81 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек;

- с кадастровым номером 21:14:050202:79, площадь 1079 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатырское сельское поселение, д. Анаткасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:020101:122, площадь 1500 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Пикшики, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:040201:104, площадь 2168 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармей-

Новости из сайта

В школах Красноармейского района прошел День Знаний.

Традиционно в первый день осени во всех общеобразовательных учреждениях Красноармейского района прошли торжественные линейки, посвященные началу нового учебного года. В торжественных линейках приняли участие представители администрации района, которые от имени главы администрации района поздравили ребят с началом нового учебного года.

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков вместе с руководителем государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Альбиной Егоровой побывали в МБОУ «Траковская СОШ».

Открыла торжественную линейку директор школы Галина Юлмасова. Она поздравила всех присутствующих с Днем знаний, пожелала ученикам отличных успехов в учёбе, учителям – дальнейших творческих успехов в работе, здоровья, послушных учеников.



Руководитель государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова поздравила с новым учебным годом от имени Главы Чувашской Республики Михаила Игнатьева. «В Чувашии ведется постоянная работа по укреплению материальной базы школ, созданию необходимых условий для качественного и безопасного обучения. К новому учебному году в школах республики проведен ремонт учебных помещений и спортивных залов и пищеблоков. Всего на ремонтные работы всех школ из республиканского бюджета выделено 750 млн. руб. Все учащиеся обеспечены бесплатными учебниками. В школах установлены кнопки экстренного вызова», - сообщила Альбина Егоровна. Также она проинформировала о том, что 9-11 октября в нашей республике пройдет Международный спортивный форум «Россия – спортивная держава». Руководитель Госслужбы пожелала учащимся и педагогам взаимопонимания, хороших оценок, а первоклассникам, чтобы они равнялись на самых лучших учеников школы.

Ребят также позддравил начальник отдела образования администрации района Алексей Васильев.

Почетным гостем на праздничном мероприятии стал выпускник Траковской школы, бывший директор этой же школы, участник Великой Отечественной войны, отличник народного просвещения РФ, Почетный гражданин Красноармейского района Михаил Прохоров. Михаил Прохорович пожелал всем доброго здоровья, хороших знаний и, самое главное, мирного неба над головой.

В завершение торжественной линейки первоклашки по традиции получили от старших учащихся азбуку. Далее для всех ребят прозвучал первый в новом учебном году звонок на урок.

Право первыми войти в школу, конечно же, предоставили первоклассникам. Пусть их путешествие по океану школьной жизни будет увлекательным и полезным! В добрый путь в страну знаний!

Первый в учебном году звонок, прозвучавший на праздничной линейке в Траковской школе, открыл двери для 49 первоклассников.

продолжение на стр. 32

ский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:040201:103, площадь 2105 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:040201:102, площадь 1847 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.car.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 08.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для содержания хозяйственных построек».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:150501:114, площадь 738 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Старые Игити, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек с 15 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 3727 руб., шаг аукциона – 186,35 руб., размер задатка 3727 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 08.10.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 08.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с

кадастровым номером 21:14:150501:114, площадь 738 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Старые Игити, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“ ____ ” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. “ ____ ” _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:150501:114, площадь 738 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Старые Игити, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 05.08.2013 № 21/301/13-148316.

1.2. По Договору
- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке
- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок
- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одина-

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение № 1 к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карыки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 28.12.2013 № 21/301/13-318132.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
------------------------	----------------------

_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
------------------------	---------------

М.П.	М.П.
------	------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 08.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для огородничества».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества **с 15 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3348 руб., шаг аукциона – 167,4 руб., размер задатка 3348 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 08.10.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукци-

оне), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: ежедневно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее «Претендент», в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество,
_____ (должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом принимая решение об участии в аукционе, проводимом 08.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества, что подтверждается кадастровой выпиской

из Государственного кадастра недвижимости от 06.12.2013 № 21/301/13-291206.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приема-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**
НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.
3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.
3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П. _____	

Приложение N 1
к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 06.12.2013 № 21/301/13-291206.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П. _____	М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 06.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3560 руб., шаг аукциона – 178 руб., размер задатка 3560 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 06.10.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 03.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору

торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество _____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, _____
должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результате торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
__ час. __ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 30.10.2013 № 21/301/13-242487.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке
- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок
- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Р/С 40302810975180110001
В отделении № 8613 Сбербанк России г.Чебоксары
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района
К/с 30101810300000000609
БИК 049706609
ОКПО 04050294
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков

Арендатор

_____ М.П.

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 30.10.2013 № 21/301/13-242487.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)

От имени Арендатора: _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 06.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения и обслуживания индивидуального гаража».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:151, площадь 34 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания индивидуального гаража **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 2190 руб., шаг аукциона – 109,5 руб., размер задатка 2190 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:
Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582
Информация о торгах:
Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 06.10.2014 г. в 15-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 03.10.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:
Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанк России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяется в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к [извещению](#) о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:151, площадь 34 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания индивидуального гаража.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:151, площадь 34 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания индивидуального гаража, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 21.02.2014 № 21/301/14-52633.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а так-

же совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района	
К/с 301018103000000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1 к [Договору](#) аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского

района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:151, площадь 34 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания индивидуального гаража. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 21.02.2014 № 21/301/14-52633.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 **«О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 06.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства автосервиса».**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 10279 руб., шаг аукциона – 514 руб., размер задатка 10279 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 06.10.2014 г. в 16-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 03.10.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на

бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:
Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:
- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.
Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.
Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.
Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:
еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.
Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики	
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
« ____ » _____ 2014 г.	
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)	
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)	
_____ ,	
именуемый далее «Претендент», в лице _____ ,	
(фамилия, имя, отчество,	
_____ ,	
(должность)	
действующего на основании _____ ,	

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);
2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.
Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:	

Подпись Претендента (его полномочного представителя)	

“ ____ ” _____ 2014 г.	М.П.
Заявка принята Организатором торгов:	
_____ час. _____ мин. “ ____ ” _____ 2014 г. за № _____	
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов	

ПРОЕКТ
**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 17.12.2013 № 21/301/13-303187.
1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**
1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**
1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении № 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.
2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____ - **рублей РФ.**
НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.
3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.
3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке
- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**
3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок
- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**
3.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирного дома, устанавливается:
за первый, второй и третий годы аренды земельного участка в размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов;
за четвертый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;
за пятый и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.
3.6. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.
4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.
4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.
4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.
5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.
6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.
6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	Арендатор
--	------------------

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ**

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 17.12.2013 № 21/301/13-303187.
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 07.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для содержания хозяйственных построек».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090115:132, площадь 81 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек с 15 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 2390 руб., шаг аукциона – 119,5 руб., размер задатка 2390 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов: Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах: Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 07.10.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 03.10.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001. Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609. БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору

торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем. Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество _____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____,

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, _____

должность) _____,

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 07.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090115:132, площадь 81 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090115:132, площадь 81 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 21.12.2013 № 21/301/13-309456.

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____ - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телеайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанк России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	Арендатор
---	------------------

Приложение № 1
к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ на основании _____, именуем __ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090115:132, площадь 81 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания хозяйственных построек. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 21.12.2013 № 21/301/13-309456.
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 10.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:050202:79, площадь 1079 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатъминское сельское поселение, д. Анаткасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 3205 руб., шаг аукциона – 160,25 руб., размер задатка 3205 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:
Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:
Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 10.10.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:
Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанк России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2014 г.
_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее «Претендент», в лице _____,
_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:050202:79, площадь 1079 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатъминское сельское поселение, д. Анаткасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок .

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«__» _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. ____ мин. «__» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ на основании _____, именуем __ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:050202:79, площадь 1079 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатъминское сельское поселение, д. Анаткасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.05.2014 № 21/301/14-150674.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении № 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для

государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П. _____	_____ М.П. _____

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ

на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с 21:14:050202:79, площадь 1079 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатинское сельское поселение, д. Анаткасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок _____. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 26.05.2014 № 21/301/14-150674.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П. _____	М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 10.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:020101:122, площадь 1500 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Пикшики, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 15 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 6270 руб., шаг аукциона – 313,5 руб., размер задатка 6270 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 10.10.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с

кадастровым номером 21:14:020101:122, площадь 1500 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Пикшики, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П. _____
Заявка принята Организатором торгов: ____ час. ____ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:020101:122, площадь 1500 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Пикшики, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 14.01.2014 № 21/301/14-4684.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ**. НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке
- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок
- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одина-

ковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанк России г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

_____ Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым 21:14:020101:122, площадь 1500 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Пикшики, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 14.01.2014 № 21/301/14-4684.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» пригла-

шает к участию в торгах 09.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:104, площадь 2168 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3881 руб., шаг аукциона – 194 руб., размер задатка 3881 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:
Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:
Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.
Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.
Дата и время проведения торгов: 09.10.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:
Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законода-

тельством государства, в котором зарегистрирован претендент). Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.
Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:
еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.
Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 09.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:104, площадь 2168 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.
Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.
Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. “ ____ ” _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:104, площадь 2168 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 06.09.2013 № 21/301/13-183403.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____ - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке
- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок
- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:104, площадь 2168 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от от 06.09.2013 № 21/301/13-183403.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 09.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:103, площадь 2105 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3768 руб., шаг аукциона – 188,4 руб., размер задатка 3768 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 09.10.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449). Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__»_____2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 09.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:103, площадь 2105 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__”_____2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. “__”_____2014 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__»_____2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:103, площадь 2105 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного

хозяйства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 06.09.2013 № 21/301/13-183406.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__»_____2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация	
Красноармейского района Чувашской	
Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика,	
с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613 Сбербанк России	
г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012 в	
финансовом отделе администрации	
Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя:	
_____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__»_____2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:103, площадь 2105 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер

внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 06.09.2013 № 21/301/13-183406.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ От имени Арендатора: _____

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. _____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 01.09.2014 № 367 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 09.10.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:102, площадь 1847 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3325 руб., шаг аукциона – 166,25 руб., размер задатка 3325 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 09.10.2014 г. в 16-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 06.10.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанк России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о при-

знании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 07.10.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:
- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.
Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:
еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.
Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество _____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____,

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, _____

должность) _____,

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 09.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:040201:102, площадь 1847 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными по-

становлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);
2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.
Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.
Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

“__” _____ 2014 г. М.П. _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:102, площадь 1847 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 06.09.2013 № 21/301/13-183399.
1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**
1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**
1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении № 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.
2.2. Стороны договорились, что земельный участок под-

лежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.
3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.
3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке - **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**
3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок - **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**
3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.
4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.
4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.
4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.
5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.
6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.
6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанк России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П. _____	

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040201:102, площадь 1847 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, д. Енешкасы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 06.09.2013 № 21/301/13-183399.
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П. _____	М.П. _____



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2014.08.27 359№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
27.08.2014 г. № 359

О внесении изменений и дополнений в Устав Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Караевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики

В целях приведения правового положения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Караевская средняя общеобразовательная школа» в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Типового положения об общеобразовательном учреждении», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и изменением типа образовательного учреждения администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Караевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики, утверждённый постановлением администрации Красноармейского района от 04.07.2011 № 247:

1) На титульном листе слова «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Караевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики заменить словами «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Караевская основная общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики.

2) По тексту Устава слова «среднее (полное) общее образование» в соответствующем падеже заменить словами «основное общее образование» в соответствующем падеже.

3) По тексту Устава слова «директор учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «руководитель учреждения» в соответствующем падеже.

4) По тексту Устава слова «общеобразовательные программы» в соответствующем падеже заменить словами «образовательные программы» в соответствующем падеже.

5) По тексту Устава слова «директор учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «руководитель учреждения» в соответствующем падеже.

6) К видам образовательных программ по Уставу добавить слова «дошкольное образование» в соответствующем падеже.

7) В разделе 1 пункт 1.14 исключить.

8) В разделе 2:

8.1) Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

1) дошкольного образования;

8.2) Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«Для достижения поставленной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности, относящиеся к его основной деятельности:

- реализация основных общеобразовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего образования.»

8.3) Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«Учреждение осуществляет образовательный процесс в соответствии с уровнями образовательных программ двух ступеней общего образования:

Первая ступень - дошкольное образование (нормативный срок освоения до достижения возраста 7 лет);

вторая ступень - начальное общее образование (нормативный срок освоения 4 года);

третья ступень – основное общее образование (нормативный срок освоения 5-6 лет)».

9) В разделе 3 абзац пятый пункта 3.7 и пункт 3.8 исключить.

10) В разделе 5 пункт 5.1. признать утратившим силу.

11) В разделе 6 в пунктах 6.1 и 6.2 «Образовательное учреждение» заменить словами «Учреждение» в соответствующем падеже.

12) В разделе 7 подпункт 4 пункта 7.1. изложить в следующей редакции:

4) «назначение на должность руководителя Учреждения и освобождение от занимаемой должности, а также заключение и прекращение трудового договора с ним»

13) В разделе 8:

13.1) В пункте 8.9 слова «Учреждение обязано» заменить словами «Руководитель обязан»

13.2) Пункт 8.12 изложить в следующей редакции:

«На основании статьи 35 пункта 2 Закона Российской Федерации «Об образовании» формами самоуправления в Учреждении являются Совет Учреждения (далее – Совет школы), общее собрание коллектива, педагогический совет.»

13.3) Абзац второй пункта 8.13 изложить в следующей редакции:

«В состав Совета школы входят представители педагогических работников Учреждения и Руководитель Учреждения. В состав Совета школы также могут входить родители (законные представители) обучающихся всех ступеней образования, представители обучающихся 9 классов, представители юридических лиц и общественных объединений, а также физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица»

13.4) Абзац шестой пункта 8.13 изложить в следующей редакции:

«Делегаты от педагогических работников выбираются на Педагогическом совете. Делегаты от родителей (законных представителей) обучающихся всех ступеней образования и обучающихся 9 классов выбираются соответственно на общих собраниях родителей (законных представителей) и обучающихся 9 классов»

13.5) Абзац восемнадцатый добавить подпунктом следующего содержания:

- разработка и принятие Устава Учреждения, представление его на утверждение

13.6) Абзац второй пункта 8.14 изложить в следующей редакции:

«Общее собрание является формой самоуправления Учреждения, обеспечивающего возможность участия всех работников в управлении Учреждением. Полномочия трудового коллектива Учреждения осуществляется общим собранием членов трудового коллектива. Собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава работников Учреждения.»

13.7) Подпункт 3 третьего абзаца пункта 8.14. исключить

13.8) Пункт 8.15. изложить в следующей редакции:

«В целях развития и совершенствования учебно-воспитательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста учителей и воспитателей, а также для решения вопросов организации образовательного процесса, повышения квалификации педагогических работников в Учреждении создается Педагогический совет – форма самоуправления в виде коллегиального органа самоуправления Учреждения, объединяющего педагогических работников (учителей и воспитателей) Учреждения».

14) Раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. Совет школы подготавливает проект изменений в устав Учреждения, в том числе в виде его новой редакции.

9.2. Изменения в устав учреждения вносятся в порядке, установленном администрацией Красноармейского района

9.3. Изменения устава Учреждения, в том числе в виде его новой редакции принимаются Советом школы и утверждаются Учредителем.

Устав считается принятым, если за него проголосовало пятьдесят процентов Совета школы плюс один голос.

9.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации изменения Устава Учреждения, в том числе в виде его новой редакции вступают в силу после регистрации их соответствующими уполномоченными органами в установленном законом порядке».

15) В Разделе 11:

15.1) Пункт 11.12. изложить в следующей редакции:

«Работодателем для работников является данное Учреждение в лице его руководителя.»

15.2) Пункт 11.14. изложить в следующей редакции:

«К педагогической деятельности в Учреждении не допускаются лица:

1) лишенные права заниматься педагогической деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу приговором суда;

2) имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением

лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы и оскорбления), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

3) имеющие неснятую или непогашенную судимость за умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) признанные недееспособными в установленном федеральным законом порядке;

5) имеющие заболевания, предусмотренные перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения, социального развития, труда и защиты прав потребителей.

К трудовой деятельности в Учреждении не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконного помещения в психиатрический стационар, клеветы и оскорбления), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.»

16) Добавить раздел 13 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ В ДОШКОЛЬНЫХ ГРУППАХ следующего содержания:

«13.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации Учреждение может иметь в своем составе дошкольные группы.

13.2. Задачами дошкольного образования являются:

- обеспечение интеллектуального, личностного и физического развития ребенка;

- охрана жизни и укрепление здоровья детей;

- осуществление необходимой коррекции отклонений в развитии ребенка;

- приобщение детей к общечеловеческим ценностям;

- взаимодействие с семьей для обеспечения полноценного развития ребенка.

13.3. Правила приёма воспитанников (Порядок комплектования) в дошкольные группы, после его определения Учредителем в виде муниципального правового акта и применяемый в соответствии с приказом Учреждения, закрепляются в виде дополнений к настоящему Уставу.

13.4. Предельная наполняемость групп устанавливается в соответствии с Типовым положением о дошкольном образовательном учреждении и санитарными нормами и правилами.

13.5. Режим работы дошкольных групп является пятидневным, с 9-часовым пребыванием воспитанников: с 7 час. 30 мин. до 16 час. 30мин.

Воспитанники могут пребывать в группе (группах) в пределах режима её (их) работы, но не более срока, определённого законодательством Российской Федерации, в том числе Типовым положением о дошкольном образовательном учреждении и санитарными нормами и правилами.

13.6. Порядок посещения воспитанником дошкольной группы по индивидуальному графику определяется в договоре между школой и родителями каждого воспитанника.

13.7. В группы могут включаться как дети одного возраста, так и дети разных возрастов (разновозрастные группы).

13.8. В дошкольную группу Учреждения принимаются дети в возрасте от 3 (трех) до 7 (семи) лет.

Прием воспитанников в пределах указанного возраста в Учреждение обеспечивается только при условии соответствия Учреждения, в том числе его помещений, санитарными нормами и правилами и нормам и иным обязательным требованиям законодательства Российской Федерации.

13.9. Приём воспитанников в дошкольную группу Учреждения осуществляется на основании письменного заявления родителей (законных представителей), медицинского заключения и документов, удостоверяющих личность одного из родителей (законных представителей).

При приеме воспитанника между Учреждением и родителями (законными представителями) воспитанника обязательно заключается договор, включающий в себя взаимные права, обязанности и ответственность сторон, возникающие в процессе воспитания, обучения, развития, присмотра, ухода и оздоровления

детей, длительность пребывания воспитанников в дошкольном образовательном учреждении, а также расчет размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за содержание ребенка в Учреждении.

13.10. Зачисление ребенка в Учреждение оформляется приказом руководителя Учреждения по мере комплектования групп. С родителями (законными представителями) воспитанников Учреждение обязательно заключает договор, предусмотренный пунктом 12.15, в соответствии с требованиями Типового положения о дошкольном образовательном учреждении.

13.11. При приеме детей Учреждение обязано ознакомить родителей (законных представителей) с настоящим Уставом, лицензией на право ведения образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации дошкольного образовательного учреждения и другими документами, регламентирующими организацию образовательного процесса.

13.12. Отчисление воспитанников из Учреждения осуществляется при расторжении договора между родителями (законными представителями) и Учреждением по следующим основаниям:

- по заявлению родителей (законных представителей);

- по медицинским показаниям;

- по достижении возраста семи лет (включительно).

Отчисление воспитанника во всех случаях оформляется приказом руководителя Учреждения, в котором обязательно указываются полные фамилия, имя, отчество воспитанника, дата его рождения, основание отчисления.

Текст приказа Учреждения должен однозначно определять информацию об отчислении.

13.13. В соответствии с законодательством Российской Федерации медицинское обслуживание детей в Учреждении обеспечивают органы здравоохранения. Согласно Типовому положению о дошкольном образовательном учреждении медицинский персонал наряду с администрацией несёт ответственность за здоровье и физическое развитие детей, проведение лечебно-профилактических мероприятий, соблюдение санитарно-гигиенических норм, режима и обеспечение качества питания. В соответствии с законодательством Российской Федерации Учреждение обязано предоставить помещение с соответствующими условиями для работы медицинских работников, осуществлять контроль их работы в целях охраны и укрепления здоровья детей и работников Учреждения.

13.14. Организация питания воспитанников и работников Учреждения осуществляется Учреждением. Для питания воспитанников и работников, а также хранения и приготовления пищи в Учреждении выделяется специально приспособленное помещение.

Организация питания воспитанников и работников Учреждения может осуществляться организацией, выигравшей торги в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках для государственных или муниципальных нужд.

13.15. Взаимоотношения между Учреждением и родителями (законными представителями) регулируются договором, заключённым в соответствии с Типовым положением о дошкольном образовательном учреждении, включающим в себя взаимные права, обязанности и ответственность сторон, возникающие в процессе воспитания, обучения, развития, присмотра, ухода и оздоровления детей».

2. Делегировать полномочия по регистрации внесения изменений и дополнений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Караевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики в налоговых органах руководителю муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Караевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики Малинину Римму Изосимовну.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района» и размещения на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования администрации Красноармейского района Васильева А. И.

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

начало на 1 странице

В МБОУ «Алманчинская СОШ» учащихся школы, а особенно первоклассников, поздравили: директор школы Димитриев О.В., зам. главы администрации Красноармейского района – начальник отдела сельского хозяйства и экологии Молотков С.Л., глава Алманчинского сельского поселения Долгов В.В., главный бухгалтер ЦБ отдела образования Никифорова Л.В., первая учительница «первоклашек», учитель начальных классов Николаева А.Л. и родители первоклассников. Глава сельского поселения Владимир Витальевич вручил каждому первокласснику подарки от имени администрации и Собрания депутатов сельского поселения, Лариса Васильевна – от имени страховой компании «Поддержка». В этом учебном году в школе будут обучаться 97 учащихся, в том числе 5 первоклашек.

В завершение торжественной части прозвенел звонок, который известил о начале нового 2014-2015 учебного года. Учебный год начался с проведения единых классных часов, посвященных 100-летию начала Первой мировой войны и объединению Крымской Республики с Российской Федерацией в 2014 году, вхождения в состав РФ.



В Караевской общеобразовательной школе прошла торжественная линейка, посвященная началу учебного года. С особой торжественностью встречали в школе первоклассников. Их в этом году шесть человек, три девочки и три мальчика.

Поздравить всех школьников и их родителей на торжество прибыли почетные гости. Ведущий специалист-эксперт отдела сельского хозяйства администрации Красноармейского района Виталий Чаховский, главный специалист-эксперт отдела образования Ирина Гурьева и ветераны педагогического труда. Руководители ООО «Караево» (Рев Никифоров) и КФХ (Виталий Платонов) поздравили и вручили памятные подарки ученикам, которые в период летних каникул работали на сельскохозяйственных работах.



Также традиционно 1 сентября в МБОУ «Большешатминская СОШ имени Героя Советского Союза Васильева В.В.» прошла торжественная линейка, посвященная началу учебного года. С особой торжественностью встретили самых маленьких учащихся – первоклассников, их всего 5.

С началом нового учебного года первоклассников, учащихся, а также педагогический коллектив школы и родителей поздравили директор школы Д.И. Филимонов, начальник отдела организационно-контрольной работы, управляющий делами администрации Красноармейского района А.Н. Лебедев, ведущий специалист-эксперт отдела образования И.В. Валентинова, глава Большешатминского сельского поселения П.И. Николаева, председатель Совета ветеранов войны и труда И.И. Ильин, социальный педагог Г.Г. Маринкина.

В этот день всем ребятам и родителям пожелали удачного старта, трудолюбия, творческого настроя, самого интересного и полезного в новом учебном году. Первый звонок на первый урок дали первоклассницы Варя Прокопьева и Саша Антонова с девятиклассником Денисом Никитиным. С торжественной линейки первоклассников за руку в учебные классы проводили ученики девятого класса.

В МБОУ «Яншихово-Челлинская СОШ» и МБОУ «Именевская ООШ» для 12 первоклашек прозвенел первый звонок на урок и впервые они сели за школьные парты. Поздравить обучающихся и педагогов с этим знаменательным днем на торжественную линейку пришли глава Яншихово-Челлинского сельского поселения Тихонова Альбина Владимировна, педагог-психолог отдела образования администрации Красноармейского района Богданова Елена Алексеевна. Директор школы Беззубова Татьяна Александровна после поздравления отметила лучших учеников по успеваемости и вручила похвальные листы. В этом году здесь будут работать сразу два новых сотрудника.

По окончании торжественной части главные герои дня - ученики и учителя – с удовольствием открыли двери своих светлых, просторных, чистых классов. Прозвенел звонок на первый урок.

День знаний открывает дорогу в будущее. Дорогу, которая не всегда бывает гладкой, на которой хватает преград и трудностей. Тем ценнее и интереснее путешествие по ней навстречу знаменательным открытиям и высоким достижениям.

День знаний – это первые звонки и волнения, море цветов и белых бантов. Это самый долгожданный день для тех, кто впервые переступит школьный порог.

1 сентября – праздник начала нового учебного года, прежде всего для учеников, учащихся, студентов, учителей и преподавателей. Традиционно в этот день в школах проходят торжественные линейки, посвященные началу учебного года. С особой торжественностью встречают в школах первоклассников.

Доброго пути всем, для кого 1 сентября – праздник. Праздник, который отныне будет теперь всегда с вами.



Муниципальная газета
"ВЕСТНИК
Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов
Красноармейского района
Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
<http://www.krarm.cap.ru>

Телефоны редакции:
2-13-15 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 5 2014 год
Тираж 450 экз. Объём 16 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов