



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2014.10.06 435№

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
06.10.2014 г. № 435

### О проведении аукциона по продаже нежилого здания

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключения указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» администрация Красноармейского района постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

**Администрация Красноармейского района  
Чувашской Республики  
сообщает о проведении открытого аукциона  
по продаже муниципального имущества**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 435 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **28 ноября 2014 года** в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [kragm@cap.ru](mailto:kragm@cap.ru), в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

**Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чуваш-

### Новости из сайта

#### В преддверии Дня учителя в Красноармейском районе состоялось чествование педагогических работников

День учителя – это праздник особый, праздник мудрости, знаний, непрерывного творческого труда, праздник детства, юности и взросления. Его празднует каждый человек, так как, кем бы он ни был, прежде всего, он чей-то бывший ученик. В этот день открываются сердца людям благороднейших из профессий – Учителю.

2 октября в Красноармейском районе состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню учителя. На празднование своего профессионального праздника в Межпоселенческом информационно-культурном центре с. Красноармейское собрались ветераны педагогического труда, педагоги района.

Праздник начался с выступления сводного хора учителей, победителя зонального этапа первого республиканского конкурса сводных учительских хоров.

В торжественном мероприятии приняли участие депутат Государственного Совета Чувашской Республики Вадим Николаев, руководитель Государственной службы по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова, глава администрации района Андрей Шестаков, Почетный гражданин Красноармейского района, участник Великой Отечественной войны, отличник народного просвещения РФ, ветеран педагогического труда Михаил Прохоров.



От всей души поздравил педагогов глава администрации района Андрей Шестаков: «Труд учителя важен, почетен. Всё, что делают учителя, заслуживает самого искреннего признания и благодарности. Искренне благодарен каждому из вас за профессионализм, опыт. Спасибо всем за мудрость и терпение». Пожелал профессионального роста, благодарности от родителей, любви учеников, крепкого здоровья и успехов во всех начинаниях.

За многолетнюю плодотворную работу в деле обучения и воспитания подрастающего поколения Почетная грамота администрации Красноармейского района вручена Ивановой Зинаиде Николаевне, учителю географии Убеевской средней школы. Благодарность администрации района объявлена Гавриловой Ренате Валентиновне, учителю английского и немецкого языков Красноармейской средней школы, Александрову Леониду Германовичу, учителю основ безопасности жизнедеятельности Именевской основной школы, Никифоровой Анне Сергеевне, учителю английского языка Траковской средней школы, Даниловой Светлане Юрьевне, преподавателю музыкального отделения по классу «баян» и «фортепиано» Красноармейской детской школы искусств, Кривошеевой Татьяне Филимоновне, заместителю директора – главному бухгалтеру Централизованной бухгалтерии муниципальных образовательных учреждений, Петровой Полине Петровне, заведующему хозяйством Убеевской средней школы, Трофимовой Татьяне Алексеевне, повару Траковской средней школы.

От имени Главы Чувашской Республики Михаила Игнатьева учителей и ветеранов педагогического труда сердечно поздравила руководитель Государственной службы по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова. Альбина Егоровна отметила значимость

*продолжение на стр. 27*

ской Республики, путем продажи на аукционе с критериями: рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч триста тридцать девять) рублей без учета НДС, **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3 рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 49616,95 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 99233,90 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.10.2014.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.11.2014.**

Прием заявок с 09 октября 2014 года по 07 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 11 ноября 2014 года с 10.00 до 17.00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе :**

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор

торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **28 ноября 2014** с 13.00 до 13.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.**

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – одновременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

**Порядок возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207 а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: [http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\\_DECLARATIONS1\\_OV/main.asp?gov\\_id=390&link=390&preurl=&FKey=F\\_JURL\\_ID](http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=&FKey=F_JURL_ID).

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

## Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации Красноармейского района от «06» октября 2014 г. № 435

### Документация

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3,7, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики**

#### 1.Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

## 2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

### 2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 435 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 28 ноября 2014 года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krgm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч триста тридцать девять) рублей без учета НДС,

**Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3**

**рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей.**

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

## 3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 19.09.2013 № 407. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

## 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе :**

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его предста-

витель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необ-

ходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 28 ноября 2014 года, по продаже муниципального имущества с земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:167, площадь 6289 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы ул. Нестера Янгаса, дом 3 – нежилые здания на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона за-

ключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилые здания (здание склада швейного цеха) общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что  
- **одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - **рублей РФ**.

без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- **Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.**

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать

более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец</b>	Администрация	<b>Покупатель</b>
Красноармейского района	Чувашской Республики	
Адрес:	429620	
	Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
	ОГРН 1022102830276	
	ИНН 2109001253	
	КПП 210901001	
	Р/С 40101810900000010005	
	В ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары	
	БИК 049706001	
	КБК 90311402052050000410	
	ОКАТО 97224000000	
От имени продавца:	_____ А.В.Шестаков	

М.П.

Приложение N 1  
к **Договору** купли-продажи  
объекта недвижимости и  
земельного участка

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.



Чăваш Республики  
Красноармейский район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2014.10.06 436№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
06.10.2014 г. № 436

### О проведении аукциона по продаже нежилого здания

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого здания (здания старой котельной) с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:143, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

### Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 436 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **24 ноября 2014** года в 16 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [kradm@cap.ru](mailto:kradm@cap.ru), в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

**Нежилые здания (здание старой котельной) общей площадью 149,8 кв. м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 182203 (Сто восемьдесят две тысячи двести три) рубля без учета НДС,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 762 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16 рыночная стоимость земельного участка 98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 14014,65 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 28020,30 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.10.2014.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.11.2014.**

Прием заявок с 09 октября 2014 года по 05 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 07 ноября 2014 года с 10.00 до 17.00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе:**

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;  
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **24 ноября 2014** с 15.00 до 15.55 по адресу: с. Красноармейское, ул. Ленина, 35.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.**

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов

договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – одновременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**  
Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.  
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.  
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района  
Кор. Счет. 30101810300000000609.  
БИК 049706609.

**Порядок возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;  
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207 а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: [http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\\_DECLARATIONS1\\_OV/main.asp?gov\\_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F\\_JURL\\_ID](http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F_JURL_ID).

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

Утверждено  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от «06» октября 2014 г. № 436

### Документация

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

#### 2. Сведения об объекте и условиях аукциона.

##### 2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 436 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 24 ноября 2014 года в 16 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [kradm@cap.ru](mailto:kradm@cap.ru), в большом

зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилые здания (здание старой котельной) общей площадью 149,8 кв. м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 182203 (Сто восемьдесят две тысячи двести три) рубля без учета НДС,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 762 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16 рыночная стоимость земельного участка 98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

### 3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 19.09.2013 № 407. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

### 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе:**  
**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;  
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**  
**предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с

заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### Приложение № 2

#### ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принятого решение об участии в аукционе, проводимом 24 ноября 2014 года, по продаже муниципального имущества с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:143, площадь 762 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16 – нежилые здания на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилые здания (здание старой котельной) общей площадью 149,8 кв. м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 762 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16

Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что  
- **одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - **рублей РФ**, без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимо-

сти и земельного участка производится в следующем порядке  
- **одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- **Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.**

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец** Администрация Красноармейского района Чувашской Республики  
 Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35  
 ОГРН 1022102830276  
 ИНН 2109001253  
 КПП 210901001  
 Р/С 40101810900000010005  
 В ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары  
 БИК 049706001  
 КБК 90311402052050000410  
 ОКАТО 97224000000  
 От имени продавца: \_\_\_\_\_ А.В.Шестаков  
 М.П.

Приложение № 1  
 к Договору купли-продажи  
 объекта недвижимости и  
 земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилые здания (здание старой котельной) общей площадью 149,8 кв. м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 762 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:143, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца: \_\_\_\_\_ От имени Покупателя: \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Чуваш Республики  
 Красноармейский район  
 Администраций



Чувашская Республика  
 Администрация  
 Красноармейского района

ЙЫШӐНУ  
 Красноармейски сали  
 2014.10.06 437№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 с. Красноармейское  
 06.10.2014 г. № 437

### О проведении аукциона по продаже нежилого здания

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» администрация Красноармейского района постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого здания (здания швейного склада) с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:142, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
 Красноармейского района

А.В. Шестаков

### Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 437 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **24 ноября 2014** года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [kragm@cap.ru](mailto:kragm@cap.ru), в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

**Нежилые здания (здание швейного склада) общей площадью 226,7 кв. м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 185593 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля без учета НДС,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:142, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16 рыночная стоимость земельного участка 64000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 12479,65 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 24959,3 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

**Форма подачи предложений о цене – открытая. Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09.10.2014.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.11.2014.**

Прием заявок с 09 октября 2014 года по 05 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 07 ноября 2014 года с 10.00 до 17.00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе : юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;  
 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **24 ноября 2014** с 13.00 до 13.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.**

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – одновременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**  
 Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.  
 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.  
 Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.  
 БИК 049706609.

### Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207 а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: [http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\\_DECLARATIONS1\\_OV/main.asp?gov\\_id=390&link=390&preurl=&FKey=F\\_JURL\\_ID](http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=&FKey=F_JURL_ID).

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

Утверждено  
 постановлением администрации  
 Красноармейского района  
 от «06» октября 2014 г. № 437

### Документация

на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

### 1.Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее - торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

### 2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

#### 2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 06.10.2014 года № 437 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 24 ноября 2014 года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [kragm@cap.ru](mailto:kragm@cap.ru), в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилые здания (здание швейного склада) общей площадью 226,7 кв.м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 185593 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля без учета НДС,

**Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:142, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16**

рыночная стоимость земельного участка 64000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Получатель: **Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

### 3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее - комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 19.09.2013 № 407. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

### 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

#### Заявка на участие в аукционе: юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;  
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридического лица и подписанное его руководителем письмом);  
3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является

основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается

заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 24 ноября 2014 года, по продаже муниципального имущества с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:142, площадью 490 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16 – нежилые здания на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_ час. \_\_ мин. “\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилые здания (здание швейного склада) общей площадью 226,7 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:142, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16

1.3. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что  
- **одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - **рублей РФ**, без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- **Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.**

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец Администрация Покупатель

Красноармейского района  
Чувашской Республики

Адрес. 429620  
Чувашская Республика, с.

Красноармейское. Ул. Ленина,  
дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

Р/С 40101810900000010005

В ГРКЦ НБ Чувашской Респ.

Банка России г. Чебоксары

БИК 049706001

КБК 90311402052050000410

ОКАТО 97224000000

От имени продавца:

\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков

М.П.

##### Приложение N 1

к **Договору** купли-продажи  
объекта недвижимости и  
земельного участка

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилые здания (здание швейного склада) общей площадью 226,7 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090115:142, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2014.10.06 438№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
06.10.2014 г. № 438

#### О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:050302:120, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Бурундуки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 06.10.2014 № 438 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 17.11.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:050302:120, площадь 1793 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатырминское сельское поселение, д. Бурундуки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с **01 декабря 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3277 руб., шаг аукциона – 163,85 руб., размер задатка 3277 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

##### Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

##### Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

**Место проведения торгов:** 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

**Дата и время проведения торгов: 17.11.2014 г. в 14-00** местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

**Время приема заявок: Заявки на участие** в аукционе принимаются с 02.09.2014г. по 03.10.2014г. по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

##### Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.  
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.  
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 13.11.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
к **извещению** о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

#### ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_ (должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимающего решение об участии в аукционе, проводимом 17.11.2014 г. года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:050302:120, площадь 1793 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатырминское сельское поселение, д. Бурундуки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок \_\_\_\_\_.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:050302:120, площадь 1793 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатъминское сельское поселение, д. Бурундуки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 20.02.2014 № 21/301/14-50345.

1.2. По Договору  
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приема-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

### 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены**

**аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

Администрация  
Красноармейского района  
Чувашской Республики  
Адрес: 429620  
Чувашская Республика, с.  
Красноармейское. Ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253  
КПП 210901001  
Р/С 40302810975180110001  
В отделении № 8613  
Сбербанка России  
г.Чебоксары  
Лицевой счет 05093ЧИ0012  
в финансовом отделе  
а д м и н и с т р а ц и и  
Красноармейского района  
К/с 3010181030000000609  
БИК 049706609  
ОКПО 04050294  
От имени арендодателя:  
\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков  
М.П.

**Арендатор**

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с 21:14:050302:120, площадь 1793 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатъминское сельское поселение, д. Бурундуки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок . Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 20.02.2014 № 21/301/14-50345.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

\_\_\_\_\_ (А. В. Шестаков)

М.П.

Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администратийĕ

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2014.10.07 441№

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
07.10.2014 г. № 441

**О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документации на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карьки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества;

- с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2014 № 441 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 12.11.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства».**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карьки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 17 ноября 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3647 руб., шаг аукциона – 182,35 руб., размер задатка 3647 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

**Информация об организаторе торгов:**

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

**Информация о торгах:**

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

**Место проведения торгов:** 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

**Дата и время проведения торгов: 12.11.2014 г. в 10-00** местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете

на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

**Время приема заявок: Заявки на участие** в аукционе принимаются с 09.10.2014г. по 07.11.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.  
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 10.11.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
к извещению о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество  
\_\_\_\_\_  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,  
\_\_\_\_\_  
должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 07.10.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карыки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

### **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Карыки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсоб-

ного хозяйства на срок, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 28.12.2013 № 21/301/13-318132.

1.2. По Договору

**- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

#### **2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

#### **3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

**- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

**- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

#### **7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель** **Арендатор**

Администрация  
Красноармейского района  
Чувашской Республики  
Адрес: 429620  
Чувашская Республика, с.  
Красноармейское. Ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253  
КПП 210901001  
Р/С 40302810975180110001  
В отделении № 8613  
Сбербанка России  
г.Чебоксары  
Лицевой счет 05093ЧИ0012  
в финансовом отделе  
а д м и н и с т р а ц и и  
Красноармейского района  
К/с 30101810300000000609  
БИК 049706609  
ОКПО 04050294  
От имени арендодателя:  
\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков  
М.П.

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

#### **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090202:51, площадь 1436 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Задние Ка-

рыки, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 28.12.2013 № 21/301/13-318132.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_ (А. В. Шестаков)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2014 № 441 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 12.11.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества».**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества с 17 ноября 2014 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 3348 руб., шаг аукциона – 167,4 руб., размер задатка 3348 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Условия для участников аукциона:** затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

#### Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

#### Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

**Место проведения торгов:** 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

**Дата и время проведения торгов:** 12.11.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

**Время приема заявок: Заявки на участие** в аукционе принимаются с 09.10.2014г. по 07.11.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

#### Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093Ч00012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.  
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 10.11.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
к извещению о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

### ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимающая решение об участии в аукционе, проводимом 12.11.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества .

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов

по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

го участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

### 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090119:361, площадь 440 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для огородничества, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 06.12.2013 № 21/301/13-291206.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельно-



**аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

**- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Арендодатель**

Администрация  
Красноармейского района  
Чувашской Республики  
Адрес: 429620 Адрес: 429620  
429620 Адрес: 429620  
Чувашская Республика, с.  
Красноармейское. Ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253  
КПП 210901001  
P/C 40302810975180110001  
В отделении № 8613  
Сбербанка России  
г.Чебоксары  
Лицевой счет 05093ЧИ0012  
в финансовом отделе  
а д м и н и с т р а ц и и  
Красноармейского района  
К/с 30101810300000000609  
БИК 049706609  
ОКПО 04050294  
От имени арендодателя:  
\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков  
М.П.

**Арендатор**

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090104:151, площадь 2699 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 30.10.2013 № 21/301/13-242487.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

\_\_\_\_\_ (А. В. Шестаков)

М.П.

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2014 № 441 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 11.11.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства автосервиса».**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса **с 17 декабря 2014 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 10279 руб., шаг аукциона – 514 руб., размер задатка 10279 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

**Условия для участников аукциона:** затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

**Информация об организаторе торгов:**

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

**Информация о торгах:**

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

**Место проведения торгов:** 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

**Дата и время проведения торгов: 11.11.2014 г. в 16-00** местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

**Время приема заявок: Заявки на участие** в аукционе принимаются с 09.10.2014г. по 07.11.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанк России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятия решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 10.11.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
к **извещению** о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

**ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 11.11.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса .

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. “\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 17.12.2013 № 21/301/13-303187.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

### 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирного дома, устанавливается:

за первый, второй и третий годы аренды земельного участка

в размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов;

за четвертый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;

за пятый и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.

3.6. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

Администрация  
Красноармейского района  
Чувашской Республики  
Адрес: 429620  
Чувашская Республика, с.  
Красноармейское. Ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253  
КПП 210901001  
Р/С 40302810975180110001  
В отделении № 8613  
Сбербанка России  
г.Чебоксары  
Лицевой счет 05093ЧИ0012  
в финансовом отделе  
а д м и н и с т р а ц и и  
Красноармейского района  
К/с 30101810300000000609  
БИК 049706609  
ОКПО 04050294  
От имени арендодателя:  
\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков  
М.П.

**Арендатор**

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090113:149, площадь 252 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, ул.30 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автосервиса. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 17.12.2013 № 21/301/13-303187.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_ (А. В. Шестаков)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

### начало на 1 странице

педагогического труда, огромную роль учителя в жизни каждого человека. Выразила огромную благодарность педагогам, пожелала мира, счастья, добра, благополучия, творческих успехов и чтобы выбранное дело приносило только радость.

За заслуги в области образования звание «Почетный работник общего образования Российской Федерации» присвоено директору Красноармейской средней школы Гавриловой Снежане Михайловне, учителю биологии и технологии Караевской основной школы Ивановой Зое Юрьевне.

За значительные успехи в организации и совершенствовании учебного и воспитательного процессов Почетной грамотой Министерства образования и науки Российской Федерации награждена учитель Красноармейской средней школы Суховетрюк Светлана Дмитриевна.

Руководитель Государственной службы по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова вручила также Почетные грамоты Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики за большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения и многолетний плодотворный труд Ефимовой Татьяне Львовне, учителю русского языка и литературы Красноармейской средней школы, Петровой Светлане Валерьяновне, заместителю директора по воспитательной работе Убеевской средней школы.

Музыкальному руководителю детского сада «Сеспель» Николаевой Надежде Борисовне вручено Свидетельство участника ежегодного республиканского конкурса «Воспитатель года».

В рамках празднования Дня учителя состоялось вручение свидетельства на получение ежегодной премии главы администрации района лучшим учреждениям образования и лучшим педагогическим работникам в рамках национальной образовательной инициативы «Наша новая школа».

По итогам 2013-2014 учебного года лучшими учреждениями образования признаны Траковская средняя школа, Караевская основная школа, детский сад «Парус», лучшими педагогическими работниками стали учитель русского языка и литературы Траковской средней школы Воробьева Ирина Аристарховна, учитель химии Красноармейской средней школы Фризен Вера Михайловна, учитель русского языка и литературы Пикшикской средней школы Фомина вера Александровна, учитель математики Караевской основной школы Тимофеева Ольга Денисовна, воспитатель детского сада «Чебурашка» Горшкова Ольга Александровна.

Начальник отдела образования Алексей Васильев и председатель районной организации профсоюза работников образования Светлана Суховетрюк также выразили слова благодарности педагогам за их неустанный труд, за верность профессии.

Алексей Иванович и Светлана Дмитриевна наградили педагогов за многолетний плодотворный труд и активное участие в общественной жизни.

Почетной грамоты отдела образования удостоены Данилова Надежда Ивановна, Киргизова Вера Ивановна – учителя начальных классов Траковской средней школы, Арманов Юрий Васильевич, педагог дополнительного образования Дома детского творчества, Ефимова Галина Андреевна, педагог дополнительного образования Дома детского творчества, Федорова Зинаида Константиновна, экономист централизованной бухгалтерии муниципальных образовательных учреждений.

За значительный вклад в развитие детского туризма и целенаправленную работу по улучшению результативности в Туриаде школьников на Кубок Главы Чувашии Арманов Ю.И. награжден также Благодарностью центра дополнительного образования для детей «ЮНИТЭКС» Минобразования Чувашии.

Также поздравил педагогов Красноармейского района с профессиональным праздником депутат Госсовета Чувашии, генеральный директор ОАО «Чувашский бройлер» Вадим Николаев. Второй год депутат Госсовета Чувашии вручает ноутбуки молодым специалистам, пришедшим в образовательные учреждения района после высших учебных заведений. Это стало доброй традицией. В этом году подарков от депутата удостоились: Алена Краснова, учитель Яншихово-Челлинской средней школы и Эдикт Хайбуллин, тренер спортивной школы.

Праздничным концертом поздравили любимых педагогов учащиеся образовательных учреждений. Своими яркими номерами порадовали народный детский ансамбль танца «Юность», фольклорный ансамбль «Шурӓмпуҫ», детский вокальный ансамбль «Капельки», народный детский театр «Радуга», воспитанники КДШИ.

Также День Учителя в Чувашии отметили «Битвой хоров». 3 октября в Республиканском дворце культуры и народного творчества прошел финал первого республиканского конкурса сводных учительских хоров.

Конкурс проходил в два этапа. В первом, окружном этапе участвовали 26 сводных учительских хоров из всех районов и городов Чувашии, всего более 500 человек. Участники исполнили три песни: на чувашском и русском языках, и песню, посвященную профессии учителя. В финал вышли 11 учительских хоров, более 300 человек.

Конкурс проводился в целях пропаганды, поддержки и развития хорового искусства в педагогическом сообществе при поддержке Минобразования и Минкультуры Чувашии, Чувашской республиканской организацией профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации.

Сводный хор учителей Красноармейского района вышел в финальный этап республиканского конкурса.

## 1 октября – Международный день пожилых людей

День пожилых людей – это добрый и светлый праздник, в который мы окружаем особым вниманием наших родителей, бабушек и дедушек. Этот праздник – дань уважения, признательности и любви общества старшему поколению, на долю которых выпало столько лишений, горя, страданий и самоотверженного труда, построенного на энтузиазме.

В Красноармейском районе, по сложившейся традиции, в Международный день пожилых людей прошли праздничные мероприятия.

В клубе «Заволжский» состоялась праздничная встреча с ветеранами, проработавшими в разные годы в Заволжском ЛПУМГ. Каждый из них прошел нелегкий трудовой путь, внес вклад в развитие предприятия.

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков принял участие в чествовании ветеранов. Андрей Владимирович поздравил всех присутствующих с одним из самых теплых праздников – Днем пожилых людей, пожелал крепкого здоровья, долголетия, тепла родных и близких, выразил уверенность в том, что и в дальнейшем представители старшего поколения будут активно участвовать в жизни района. Отметил, что ветераны Заволжского ЛПУМГ принимают активное участие в мероприятиях по благоустройству территории.



Заместитель начальника Заволжского филиала общества «Газпром трансгаз Нижний Новгород» Алексей Анисимов от имени администрации филиала сердечно поздравил ветеранов, стоявших у истоков создания Заволжского Филиала, с праздником, выразил слова благодарности за долголетний добросовестный труд.

Председатель Совета ветеранов предприятия Светлана Матвеева отметила, что подобные встречи всегда приятны, ведь это встречи с друзьями и знакомыми, с которыми когда-то вместе работали. Эти встречи дают ветеранам самое важное – жизненные силы.



Председатель профсоюзного комитета Заволжского Филиала Яков Малинин отметил, что ветераны производства – это гордость, золотой фонд станции.

Алексей Анисимов и Яков Малинин наградили ветеранов производством.

Праздничное мероприятие, приуроченное этой светлой дате, также прошло в кафе «Колос», где собрались ветераны Красноармейского райпо.

С приветственными словами к участникам встречи обратился глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков. Он отметил, что Красноармейское райпо – одно из крупнейших предприятий района. Обращаясь к ветеранам, поблагодарил их за плодотворную работу, отметил, что здесь собрались те, кто поднимал и развивал систему райпо.

Председатель Совета ветеранов Красноармейского райпо Василиса Семенова поздравила коллег, пожелала крепкого здоровья на долгие годы, счастья и благополучия.

Начальник Управления ПФР в Красноармейском районе Альбина Петрова поздравила присутствующих с праздником, рассказала об изменениях в пенсионном законодательстве с 2015 года. Альбина Валерьяновна сообщила, что минимальный стаж, требуемый для назначения пенсии, увеличится к 2025 году с 5 до 15 лет.

Сердечно поздравила присутствующих председатель Совета Красноармейского райпо Роза Николаева, пожелала активного долголетия, любви близких и родных. Также Роза Александровна поздравила ветеранов с юбилейными датами, вручила им памятные подарки.

Красноармейский центр социального обслуживания населения принял участие в проводимой на уровне республики социальной акции «Прогуляемся по-скандинавски».

Директор ЦСОН – Вера Иванова ознакомила всех с Положением акции, раздала буклеты с основными советами по технике скандинавской ходьбы, поздравила всех ветеранов с Днем пожилых людей.

Водитель бюджетного учреждения С. Афанасьев до мероприятия заготовил в лесу палки, очистил и украсил их, а для удобства прикрепил тесьму. Палочки с цветами флага России выглядели очень эффектно.

Инструктаж по технике ходьбы провела ветеран Красноармейского райпо Чувашпотребсоюза Альбина Ильинична Дмитриева, чем очень помогла в проведении мероприятия. Она занимается ходьбой не первый год.

Всего в акции участвовали 23 человека, 15 человек прошли по стадиону под руководством Альбины Дмитриевой.

После основного мероприятия участников акции пригласили на горячий чай с пирогами. После акции палочки подарили тем, кто в них нуждается.

Все остались довольны спортивным мероприятием для ветеранов. Мероприятия продолжились в ОВП Караево, в ОВП Чадукасы, куда были приглашены и пять ветеранов, вышедшие на пенсию с центра социального обслуживания населения.



Муниципальная газета  
"ВЕСТНИК  
Красноармейского района"  
Учредитель - Собрание депутатов  
Красноармейского района  
Чувашской Республики

Адрес редакции:  
429620, с. Красноармейское,  
ул. Ленина, д.35  
e-mail: krarm.cap.ru  
<http://www.krarm.cap.ru>

Телефоны редакции:  
2-13-15 - гл. редактор  
2-14-76 - отв. секретарь  
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 8 2014 год  
Тираж 450 экз. Объём 14 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов