



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№11

7 ноября

2014 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация

ЙЫШАНУ
Красноармейский сали
2014.11.05 487№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
05.11.2014 г. № 487

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукционы и утвердить документации на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:040501:399, площадь 1657 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:14:150102:64, площадь 6340 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 21:14:060501:92, площадь 24100 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- с кадастровым номером 21:14:070101:539, площадь 45 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, село Исаково, ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина;

- с кадастровым номером 21:14:090114:238, площадь 975 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, село Красноармейское, ул. Васильева дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного дома.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта www://gov.cap.ru/main.asp?govid=67 в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 05.11.2014 № 487 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 11.12.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для сельскохозяйственного производства»

Новости из сайта

В Красноармейском районе отметили День народного единства

4 ноября в Межпоселенческом информационно-культурном центре с. Красноармейское состоялся торжественный вечер, посвященный Дню народного единства. Мероприятие началось с презентации об истории празднования знаменательной даты. Вечер открыл глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков.

С Днем народного единства собравшихся поздравили: руководитель государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова; председатель правления Землячества «Трак Ен», генеральный директор ООО «Алком» Алексей Львов; генеральный директор ОАО «Сенкер», член правления Землячества «Трак Ен» Виктор Николаев; начальник строевого отделения Военного комиссариата Чувашской Республики, президент федерации настольного тенниса Чувашской Республики Максим Малов и председатель районного Совета ветеранов Георгий Ефимов.

Выступающие сделали основной акцент на воспитании чувства патриотизма, единства, сплоченности, согласия, уважения к истории своей страны, толерантности на примере героической борьбы русского народа с иностранной интервенцией, формировании чувства сопричастности к истории своей страны, ощущения себя частью всего народа.

После торжественной части состоялся концерт, в котором выступили воспитанники детского творческого кружка «Хунав», хор ветеранов МБУК «Межпоселенческий информационно-культурный центр», Лев Григорьев и учащиеся детской школы искусств Анна Кузьмина, Екатерина Козлова, Даниил Михайлов и Валерий Яргонин.



4 ноября - День народного единства - годовщина освобождения Москвы от польских интервентов и фактического окончания Смутного времени. Как известно, в этот день всероссийское земское ополчение нижегородского посадского старосты Кузмы Минина и князя Дмитрия Пожарского в 1612 году освободило Москву от польских оккупантов.

Введение данного праздника - дань уважения к российской истории в период до 1917 года. День народного единства - это день возрождения и сохранения традиций, которые существовали в России до революции. Россия - страна многонациональная и многоконфессиональная. 4 ноября 1612 года свою родную землю защищали практически все народы, проживающие ныне на европейской территории России. Этот день является началом завершения смуты на Руси, символизирует способность России преодолеть любые трудности и невзгоды и укрепить свое могущество. Это настоящий исторический повод для демонстрации единства нашего народа.

Наши предки доказали, что гражданская инициатива является важнейшей движущей силой российской истории. День народного единства по праву можно считать настоящим поводом для сплочения всех народов России в условиях современной действительности. Каждый год 4 ноября в разных городах нашей страны политические партии и общественные движения организуют митинги, шествия и концерты, благотворительные акции и спортивные мероприятия.

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:040501:399, площадь 1657 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства на срок **с 1 января 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 3977 руб. в год, шаг аукциона – 198,85 руб., размер задатка 3977 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 11.12.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.11.2014г. по 08.12.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093Ч00012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09.12.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
 - копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
 - документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Срок получения уведомления о допуске (отказе) претенден-

тов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 11.12.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:040501:399, площадь 1657 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____	_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)	_____
_____	_____
“__” _____ 2014 г.	М.П.
Заявка принята Организатором торгов:	
__ час. __ мин. “__” _____ 2014 г.	за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ	_____
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	_____
с. Красноармейское	«__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:040501:399, площадь 1657 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Чадукасинское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 20.05.2013 № 21/301/13-74240.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «____» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**
НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613	
Сбербанка России	
г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012	
в финансовом отделе	
а д м и н и с т р а ц и и	
Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя:	
_____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Респу-блики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Влади-мировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной сто-роны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили на-стоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характери-стиками: с кадастровым номером 21:14:040501:399, площадь 1657 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармей-ский район, Чадукасинское сельское поселение, категория зе-мель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Када-стровый номер внесен в государственный реестр кадастра недви-жимости от 20.05.2013 № 21/301/13-74240.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от **05.11.2014 № 487 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» пригла-шает к участию в торгах 11.12.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предостав-ляемого для сельскохозяйственного производства»**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:150102:64, площадь 6340 кв.м., местоположение: Чуваш-ская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, категория земель – земли сельскохоз-й-

ственного назначения, разрешенное использование – для сель-скохоз-йственного производства на срок **с 1 января 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 19527 руб. в год, шаг аукциона – 976,35 руб., размер задатка 19527 руб. Ограниче-ния и обременения в пользовании земельным участком отсут-ствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красно-армейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Респу-блики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 11.12.2014 г. в 14-00 мест-ного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукци-оне), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел эконо-мики, имущественных и земельных отношений администра-ции Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе прини-маются с 07.11.2014г. по 08.12.2014г., по адресу: 429620, Чуваш-ская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: еже-дневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Крас-ноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красно-армейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613
Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района
Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о при-звании претендентов участниками торгов осуществляется по ме-сту проведения торгов 09.12.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной органи-затором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физиче-ских лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нота-риально заверенные копии учредительных документов и свиде-тельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридиче-ского лица о совершении сделки (если это необходимо в соответ-ствии с учредительными документами претендента и законода-тельством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претенден-тов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Респу-блики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Влади-мировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной сто-роны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдель-ности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Аренда-тору земельный участок, обладающий следующими уникальны-ми характеристиками: с кадастровым номером 21:14:050102:64, площадь 6340 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного про-изводства, что подтверждается кадастровой выпиской из Госу-дарственного кадастра недвижимости от 20.12.2013 № 21/301/13-309416.

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав тре-тьих лиц, не является предметом спора, под залогом и аре-стом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Аренда-ру подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Аренда-тор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Аренда-тору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

**2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ**

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земель-ного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок под-лежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____» _____ 2014 г.

**3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**
НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Догово-ра, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участ-ка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все дей-ствия, необходимые для перехода права аренды на земельный

участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40302810975180110001 В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе а д м и н и с т р а ц и и Красноармейского района К/с 30101810300000000609 БИК 049706609 ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:150102:64, площадь 6340 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 20.12.2013 № 21/301/13-309416.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 05.11.2014 № 487 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 11.12.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции»

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:060501:92, площадь 24100 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, на срок **с 1 января 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 13737 руб. в год, шаг аукциона – 686,85 руб., размер задатка 13737 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом

35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 11.12.2014 г. в 16-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.11.2014г. по 08.12.2014г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09.12.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: ежедневно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА НА
УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 11.12.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:060501:92, площадь 24100 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2014 г.
М.П.
Заявка принята Организатором торгов: __ час. __ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальны-

ми характеристиками: с кадастровым номером 21:14:060501:92, площадь 24100 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 04.06.2014 № 21/301/14-159580.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке - **одной суммой в год в размере, указанным в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок - **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняю-

щаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613 Сбербанка России г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012	
в финансовом отделе администрации Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1 к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем __ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:060501:92, площадь 24100 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 04.06.2014 № 21/301/14-159580.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 05.11.2014 № 487 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 12.12.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства магазина.

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:070101:539, площадь 45 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, село Исаково, ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина **с 1 января 2015 года по 31 декабря 2020 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 18451 руб., шаг аукциона –922,55 руб., размер задатка 18451 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 12.12.2014 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.11.2014г. по 08.12.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09.12.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество _____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, _____,
_____ (должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 12.12.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:070101:539, площадь 45 кв. м., ме-

стоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, село Исаково, ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина .

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)	
“__” _____ 2014 г.	М.П.
Заявка принята Организатором торгов: ____ час. ____ мин. “__” _____ 2014 г. за N _____	
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов	

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:070101:539, площадь 45 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, село Исаково, ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 03.09.2014 № 21/301/14-249666.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «____» _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирного дома, устанавливается:

за первый, второй и третий годы аренды земельного участка в размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов;

за четвертый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;

за пятый и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.

3.6. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором,

Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация	
Красноармейского района	
Чувашской Республики	
Адрес:	429620
Чувашская Республика, с.	
Красноармейское. Ул. Ленина,	
дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613	
Сбербанка России	
г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012	
в финансовом отделе	
а д м и н и с т р а ц и и	
Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя:	
_____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1
к **Договору** аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:070101:539, площадь 45 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, село Исаково, ул. Садовая, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства магазина. Кадастровый но-

мер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 03.09.2014 № 21/301/14-249666.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 05.11.2014 № 487 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 12.12.2014 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного дома.

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:090114:238, площадь 975 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, село Красноармейское, ул. Васильева дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного дома **с 1 января 2015 года по 31 декабря 2020 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 89210 руб., шаг аукциона –4460,5 руб., размер задатка 89210 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 12.12.2014 г. в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются 07.11.2014г. по 08.12.2014 г., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.
Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.
БИК 049706609.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09.12.2014 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее «Претендент», в лице _____,

_____, (фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 12.12.2014 г года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:14:090114:238, площадь 975 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, село Красноармейское, ул. Васильева дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного дома .

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до-

говоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2014 г. М.П. _____

Заявка принята Организатором торгов:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090114:238, площадь 975 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, село Красноармейское, ул. Васильева дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного дома, что подтверждается кадастровым паспортом от 03.09.2014 № 21/301/14-249666 и внесением изменений уведомлением Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии от 10.10.2014 № У/14-1989

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи до сдачи объекта в эксплуатацию, но не более пяти лет.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельно-

го участка по форме акта, приведенной в Приложении № 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2014 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ - **рублей РФ.** НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

3.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирного дома, устанавливается:

за первый, второй и третий годы аренды земельного участка в размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов;

за четвертый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;

за пятый и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, определенном по результатам торгов, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.

3.6. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и

подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация	
Красноармейского района	
Чувашской Республики	
Адрес:	429620
Чувашская Республика, с.	
Красноармейское. Ул. Ленина,	
дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Р/С 40302810975180110001	
В отделении № 8613	
Сбербанка России	
г.Чебоксары	
Лицевой счет 05093ЧИ0012	
в финансовом отделе	
а д м и н и с т р а ц и и	
Красноармейского района	
К/с 30101810300000000609	
БИК 049706609	
ОКПО 04050294	
От имени арендодателя:	
_____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В АРЕНДУ

с. Красноармейское « ____ » _____ 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:090114:238, площадь 975 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, село Красноармейское, ул. Васильева дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многоквартирного дома. Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 03.09.2014 № 21/301/14-249666. Изменения внесены уведомлением Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии от 10.10.2014 № У/14-1989.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

_____ (А. В. Шестаков)

М.П.

От имени Арендатора:

_____ (_____)

М.П.

Результаты проведения открытых торгов на аренду земельных участков

№№ п/п	Номер торгов	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена аренды в год	Цена победителя торгов	Результат проведения торгов
1	010914/1313102/10	21:14:090115:132	2390	2629	Договор с победителем заключен
2	010914/1313102/04	21:14:040201:102	3325	3657,5	Договор с победителем заключен
3	010914/1313102/06	21:14:050202:79	3205	3846	Договор с победителем заключен
4	010914/1313102/13	21:14:150501:114	3727	4099,7	Договор с победителем заключен
5	010914/1313102/05	21:14:020101:122	6270	6897	Договор с победителем заключен
6	010914/1313102/02	21:14:040201:104	3881	4269,1	Договор с победителем заключен
7	010914/1313102/03	21:14:040201:103	3768	4144,8	Договор с победителем заключен
8	010914/1313102/09	21:14:090113:151	2190	3066	Договор с победителем заключен
9	010914/1313102/07	21:14:090104:151	3560		Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
10	010914/1313102/09	21:14:090202:51	3647		Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
11	010914/1313102/08	21:14:090113:149	10279		Аукцион не состоялся по причине недопущения участников
12	010914/1313102/11	21:14:090119:361	3348		Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
13.10.2014 г. № 462

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2014.10.13 462№

Об утверждении Порядка взаимодействия администрации Красноармейского района с Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратурой по вопросам правотворчества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом Красноармейского района администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок взаимодействия администрации Красноармейского района с Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратурой по вопросам правотворчества (приложение № 1).
2. Утвердить состав рабочей группы по проведению мониторинга действующих муниципальных нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды и природопользования (приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 13.10.2014 № 462

Порядок взаимодействия администрации Красноармейского района с Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратурой по вопросам правотворчества

В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства на территории Красноармейского района, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»:

1. Руководители структурных подразделений администрации Красноармейского района обеспечивают представление проектов нормативных правовых актов (далее – НПА) по вопросам охраны окружающей среды и природопользования, в том числе об охране атмосферного воздуха, вод, лесов, почв, недр, объектов животного мира и рациональном использовании природных ресурсов (далее – охраны окружающей среды и природопользования), в сектор правовой и кадровой работы администрации Красноармейского района для последующего отправления проектов НПА для проверки и редакции проектов на соответствие требованиям законодательства.
2. Проекты НПА и информация о результатах проверки проектов НПА сектором правовой и кадровой работы администрации Красноармейского района представляются в Чебоксарскую межрайонную природоохранную прокуратуру нарочно или по электронной почте chmrrp@sar.ru в срок не позднее, чем за 20 рабочих дней до их принятия.
3. При получении результатов проведения правовой экспертизы с замечаниями по проекту, его текст в течение 5 дней дорабатывается и повторно направляется в Чебоксарскую межрайонную природоохранную прокуратуру для анализа на предмет устранения всех замечаний.
4. Принятые администрацией Красноармейского района НПА по вопросам охраны окружающей среды и природопользования своевременно представляются в Чебоксарскую межрайонную природоохранную прокуратуру течение 10 дней со дня подписания.
5. К разработке наиболее значимых проектов НПА по вопросам охраны окружающей среды и природопользования привлекаются представители Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры.

6. Назначить сектор правовой и кадровой работы администрации Красноармейского района ответственным за ежемесячное проведение сверки соответствия действующих муниципальных НПА изменениям федерального и регионального законодательства, направление и учет принимаемых и направляемых в Чебоксарскую межрайонную природоохранную прокуратуру НПА по вопросам охраны окружающей среды и природопользования, их проектов.
7. Рабочая группа по проведению мониторинга действующих муниципальных НПА администрации Красноармейского района 1 раз в три месяца проводит анализ изменений федерального законодательства и законодательства Чувашской Республики в сфере охраны окружающей среды и природопользования на предмет необходимости приведения в соответствие с ними муниципальных НПА в данной сфере.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 13.10.2014 № 462

Рабочая группа
по проведению мониторинга действующих нормативных
правовых актов администрации Красноармейского района
в сфере охраны окружающей среды и природопользования

Молотков Сергей Львович Заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства и экологии, руководитель рабочей группы;

Степанова Ирина Евгеньевна Заведующий сектором правовой и кадровой работы, секретарь рабочей группы;

Лебедев Аркадий Николаевич Управляющий делами – начальник отдела организационно-контрольной работы;

Михайлова Ангелина Васильевна Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений;

Григорьев Станислав Федорович Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
16.10.2014 г. № 467

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2014.10.16 467№

Об утверждении критериев надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 №

190-ФЗ «О теплоснабжении», п.4 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях, устойчивого и безаварийного проведения отопительного периода администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника финансового отдела Суховетрюк О.Н.

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 16.10.2014 № 467

Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надёжности теплоснабжения делятся на три категории:
первая категория – потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;
вторая категория – потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:
жилых и общественных зданий до 12°С;
промышленных зданий до 8°С;
третья категория – остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):
подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объёме потребителям первой категории;
подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;
согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

3 и 4 ноября в Красноармейском районе состоялись спортивные мероприятия, посвященные Дню народного единства

4 ноября в спортивном комплексе Заволжского ЛПУМГ состоялось командное первенство Красноармейского района по настольному теннису в зачет Спартакиады школьников 2014-2015 учебного года на призы члена землячества «Трак Ен» Виктора Степановича Николаева.

В соревнованиях приняли участие 17 команд (в группе до 9 класса – 11 команд, в группе 10-11 классов – 6 школ). Игры проходили по системе «стенка на стенку», где в состав команды входили 2 юношей и 1 девушка.

На торжественной церемонии открытия поздравили с Днем народного единства и пожелали удачных игр глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, руководитель Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Альбина Егорова, президент Федерации настольного тенниса Чувашской Республики Максим Малов, председатель землячества «Трак Ен» Алексей Львов, член землячества «Трак Ен», главный спонсор соревнований Виктор Николаев.

Среди команд до 9 класса коллективы были разделены на две группы. В подгруппе 1 соревновались Большешатыминская, Янчеллинская, Пикшикская СОШ, Караевская, Именевская, Чадукасинская ООШ. В группе 2 за выход в финал боролись команды Красноармейской, Убеевской, Алманчинской, Исаковской и Траковской школ. Из каждой зоны выходили по две команды в финал. В финале юные теннисисты играли по круговой системе с сохранением набранных очков в очных встречах в группах.

В первой зоне победительницей стала команда Большешатыминской СОШ. Вторыми стали чадукасинские теннисисты. Третье место заняли спортсмены Именевской ООШ. Четвертые были янчеллинцы. Пятое место заняла Пикшикская СОШ. Замыкали турнирную таблицу юные теннисисты Караевской ООШ.

Во второй группе не было равных коллективу Траковской СОШ. Второе место у алманчинцев. Третьими в группе стали учащиеся Красноармейской СОШ. Четвертое место у исаковцев. Замыкали таблицу учащиеся Убеевской СОШ.

В итоге, 11 место заняла команда Караевской СОШ. За 9-10 место Пикшикская СОШ была сильнее Убеевской школы (2:1). За 7-8 место Исаковская ООШ в упорной борьбе победила коллектив Янчеллинской СОШ (3:2). За 5-6 место Именевская ООШ обыграла команду Красноармейской школы (3:1).

В финале Траковская СОШ, победив во всех встречах, заняла почетное первое место. Вторыми стали алманчинцы, которые победили Большешатыминскую СОШ и Чадукасинскую ООШ с одинаковым счетом 3:0. Большешатыминская школа заняла третье место. Четвертыми стали учащиеся Чадукасинской ООШ.

Среди команд 10-11 классов игры проходили по круговой системе без разделения на группы. Со стопроцентным показателем победительницей стала команда Траковской СОШ. Серебряные медали достались спортсменам Пикшикской СОШ. Бронзу завоевали учащиеся Алманчинской СОШ. Четвертое место заняли теннисисты

Убеевской СОШ. Пятое место у Красноармейской школы. Шестой стала команда Янчеллинской СОШ.

Командам-победительницам вручили Переходящие Кубки от землячества «Трак Ен» и дипломы I степени, командам-призерам – дипломы соответствующих степеней. Игрокам команд-призеров – дипломы, медали и ценные призы от члена землячества «Трак Ен» Виктора Степановича Николаева. Все участники соревнований получили в этот день массу положительных эмоций.

3 ноября в спортзале МБОУ «Большешатыминская СОШ» состоялся турнир Красноармейского района по волейболу среди мужских команд памяти председателя колхоза «Мичуринец» Леонтия Дмитриевича Львова. В соревнованиях участвовало 5 команд: «Трак Ен», «Унга» (Чадукасы), «Уют-Монтаж» (Красноармейское), «Львовы», «Спартак-Исаково». Коллективы были разделены на две подгруппы. В первой соревновались «Унга», «Львовы» и «Уют-Монтаж». Во второй – «Спартак-Исаково» и «Трак Ен».

В группе 1 в полуфинальную стадию вышли коллективы «Унга» и «Львовы». «Унга» во встрече с «Уютом» была сильнее своего соперника. Игра завершилась со счетом 2:1. В первой партии «уютовцы» взяли вверх со счетом 21:19, но последующие две партии остались за чадукасинской дружиной (21:14, 15:7). Также чадукасинцы обыграли в двух партиях коллектив «Львовы» (21:13, 21:17). За вторую путевку в полуфинал «Львовы» обыграли «Уют-Монтаж» со счетом 2:0 (21:14, 21:18).

В группе 2 соревновались две команды. «Трак Ен» победила «Спартак-Исаково» со счетом 2:0 (21:17, 21:19).

В полуфинале «Унга» взяла вверх над «Спартаком». Им хватило две партии, чтоб победить соперников. Первая партия закончилась со счетом 21:15, вторая – 21:19. Очень напряженной получилась вторая полуфинальная игра между командами «Трак Ен» и «Львовы». Первый раунд был за коллективом «Трак Ен» (21:14). Во второй партии «Львовы» сумели переломить ход встречи, победив со счетом 21:16. Но, все же, команда «Трак Ен» в третьей партии праздновала победу (15:11).

В матче за 3-е место «Львовы» выиграли у «Спартака» со счетом 2:0 (21:15, 21:17).

Финальная игра показала, что встречаются две сильнейшие команды турнира – «Трак Ен» и «Унга». Соперники не хотели уступать друг другу ни в чем. Зрители были довольны красивой игрой волейболистов. Команды раскачивались как качели. То одна дружина выходила вперед, то другая. Обе партии с минимальным перевесом 25:23 выиграл коллектив «Трак Ен».

Команде-победительнице вручили Переходящий Кубок и диплом I степени, командам-призерам – дипломы соответствующих степеней. Игрокам команд-призеров – медали и дипломы соответствующих степеней.

Лучшим игроком команд вручили памятные кубки от администрации Большешатыминского сельского поселения, победителям в номинациях – ценные призы от семьи Львовых.



Муниципальная газета
"ВЕСТНИК
Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов
Красноармейского района
Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
<http://www.krarm.cap.ru>

Телефоны редакции:
2-13-15 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 11 2014 год
Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов