

### Муниципальная газета

# BECTHIK



выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чаваш Республики Красноармейски район Администрацийё

ЙЫШАНУ Красноармейски сали 2014.11.12 504№ Чувашская Республика Администрация Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Красноармейское 12.11.2014 г. № 504

## О проведении аукциона по продаже нежилого злания

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Красноармейского района постановляет:

- 1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком:
- с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 37, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики
- с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, дом 4, находящегося в собственности администрации Красноармейского района
- 2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района»..

И.о. главы администрации Красноармейского района

О.Н.Суховетрюк

#### Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 12.11.2014 года № 504 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 24 декабря 2014 года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч тристо тридцать девять) рублей без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста

#### Новости из сайта

# Состоялась Конференция Красноармейского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

7 ноября 2014 года в актовом зале администрации Красноармейского района состоялась Конференция Красноармейского районного местного отделения Всероссийской политической Партии «ЕДИ-НАЯ РОССИЯ».

В работе Конференции приняли участие член региональной контрольно-ревизионной комиссии Чувашского регионального отделения В.П. Николаев, начальник штаба Чувашского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» С.О. Трофимов, сотрудник регионального исполнительного комитета, курирующий Красноармейское районное отделение Партии Л.Ю. Лазуркина, глава администрации Красноармейского района А.В. Шестаков, глава района – Председатель Собрания депутатов Красноармейского района В.Н. Григорьев, делегации от 24 первичных отделений района. Всего в районе 27 первичных отделений.



На повестку Конференции были внесены вопросы о работе Местного отделения Партии, об изменениях в составе Местного политического совета, об избрании делегата на XXI Конференцию регионального отделения Всероссийской политической Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

С докладом выступил Секретарь местного отделения А.В. Шестаков, избранный делегатом на XXI Конференцию большинством голосов. Выступили также с пожеланиями А.Н. Лебедев, управляющий делами администрации Красноармейского района, председатель местной контрольно-ревизионной комиссии Красноармейского местного отделения, В.Н. Григорьев, глава района.

В ходе Конференции состоялось вручение партийных билетов вновь вступившим в Партию «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

## В Красноармейском районе открыли две дошкольные группы

6 ноября 2014 года произошло замечательное и долгожданное событие сразу в двух сельских поселениях: Алманчинском и Караевском.

В Шивбосинской школе в торжественной обстановке открыли дошкольную группу под красивым названием «Солнышко». Здесь есть все, для того чтобы сделать детство детей счастливым и радостным, способствующим их многостороннему и гармоничному развитию. Это сбывшаяся мечта многих родителей.

Вместе со всеми порадовался за открытие дошкольной группы и фольклорный коллектив «Кайкар» Шивбосинского дома досуга, они поздравили присутствующих, родителей и детей с открытием дошкольной группы, пожелали ребятам хорошо и полезно проводить время в садике и в честь открытия преподнесли музыкальное позлравление.

В Караевской общеобразовательной школе открылась дошкольная группа на 20 мест. Дошколята будут находиться в садике по 9 часов в день, пять раз в неделю.

продолжение на стр. 12

Вестник Красноармейского района N12 13 ноября 2014 года стр. 2

семьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 49616,95 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 99233,90 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч301018103000000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.11.2014.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.12.2014.

Прием заявок с 13 ноября 2014 года по 08 декабря 2014 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени

Дата определения участников аукциона 09 декабря 2014 года с 10.00 до 12.00

## Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

#### Заявка на участие в аукционе:

#### юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

## физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **24 ноября 2014** с 13.00 до 13.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

Победителем торгов признается участник, предложивший

#### наибольшую цену объекта продажи.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком — единовременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

#### Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001. Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района Кор. Счет. 30101810300000000609.

БИК 049706609.

#### Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: <a href="http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\_DECLARATIONS1\_OV/main.asp?gov\_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F\_JURL\_ID">http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\_DECLARATIONS1\_OV/main.asp?gov\_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F\_JURL\_ID</a>.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

#### Утверждено

постановлением администрации Красноармейского района от «12» ноября 2014 г. № 504

#### Документация

на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3,7, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

#### 1.Общие положения

- 1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-Ф3 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.
- 1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация)

#### 2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

#### 2.1. Предметом аукциона является продажа:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 12.11.2014 года № 504 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 24 декабря 2014 года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район,

Вестник Красноармейского района N12 13 ноября 2014 года стр. 3

с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имуще-

**Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м.** расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч тристо тридцать девять) рублей без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Получатель: Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукцио-

#### 3. Аукционная комиссия

- 3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 19.09.2013 № 407. Число членов комиссии 5 человек.
- 3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

## 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

#### Заявка на участие в аукционе:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
   документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального
- дерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### физические лица:

## предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы до-

кументов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

- 1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:
- заявка на участие в аукционе должна содержать.
   сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридинеских лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего госуларства (для иностранных диц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой:
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
- 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

#### ЗАЯВКА N НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

TIA 3 MACTITE B OTREBITOM AS REPORTE	
«» 2014 г.	
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество	
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)	
именуемый далее «Претендент», в лице	_
(фамилия, имя, отчество, должность)	
действующего на основании	
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 24	Д

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 24 декабря 2014 года, по продаже муниципального имущества с земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:167, площадь 6289 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы ул. Нестера Янгаса, дом 3,7 нежилые здания на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором куплипродажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2014 г.	М.П.	
Ваявка прин	ята Организатором	і торгов:	
час.	мин. " "	2014 г. за N	

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

	с. Красноармейское	« <u></u> »	2014
--	--------------------	-------------	------

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Влади-

мировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупате-

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3,7

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - Покупатель.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.
  - 2.2. Стороны договорились, что
- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы Свидетельства о государственной регистрации права.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: ( ) - рублей РФ.

без учета НДС

- 3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.
- 3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке
- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.
- 3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.
- 3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок
- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.
- 4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.
- 4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.
- 4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для

государственной регистрации перехода права собственности в

Вестник Красноармейского района

регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

N12 13 ноября 2014 года

- 5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.
- 5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон
- 6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
  - 6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.
- 6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.
- 6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.
- 6.8. Йзменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Администрация Покупатель

cpucifoup meneroro	
<b>Чувашской Республик</b>	И
Адрес.	429620
Чувашская Республ	ика, с.
Красноармейское. Ул.	Ленина,
цом 35	
ЭГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
P/C 401018109000000	10005
В ГРКЦ НБ Чувашск	ой Респ.
Банка России г. Чебок	сары
БИК 049706001	
КБК 903114020520500	000410
OKATO 97224000000	
Эт имени продавца:	
A.B.II	Іестаков
М.П.	

Приложение N 1 к Договору купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское « » 2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

- 2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
- 3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
()	()
М.П.	М.П.

#### Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 12.11.2014 года № 504 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **24 декабря 2014** года в 10 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилые здания общей площадью 1079,4 кв.м.** расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 57662,70 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 115325,4 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13.11.2014.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08.12.2014.

Вестник Красноармейского района N12 13 ноября 2014 года стр. 6

Прием заявок с 13 ноября 2014 года по 08 декабря 2014 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 09 декабря 2014 года с 10.00 до 12.00

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

#### Заявка на участие в аукционе:

#### юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

## физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **24 ноября 2014** с 9.00 до 9.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

## Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – единовременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

#### Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Расчетный счет 40302810975180110001, Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары. Лицевой счет 05093ЧИ0012 в финансовом отделе администрации Красноармейского района

Кор. Счет. 301018103000000000609.

#### Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: <a href="http://gov.cap.ru/list2/view/02SV">http://gov.cap.ru/list2/view/02SV</a> DECLARATIONSI OV/main.asp?gov id=390&link=390&preurl=.&FKey=F JURL ID.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно — понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации Красноармейского района от «12» ноября 2014 г. № 504

#### Документация

на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, дом 4, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

#### 1.Общие положения

- 1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.
- 1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

#### 2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

#### 2.1. Предметом аукциона является продажа:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 12.11.2014 года № 504 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 24 декабря 2014 года в 10 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилое зздание общей площадью 1079,4 кв.м.** расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 57662,70 рублей

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 115325,4 руб.

и перечисляется заявителем до даты окончания представления (дл

N12 13 ноября 2014 года

заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел администрации Красноармейского района Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05093ЧИ0012) расчетный счет: 40302810975180110001 в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары, БИК 049706609, к/сч 30101810300000000609, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукцио-

#### 3. Аукционная комиссия

Вестник Красноармейского района

- 3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 19.09.2013 № 407. Число членов комиссии 5 человек.
- 3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

## 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

#### Заявка на участие в аукционе:

#### юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### физические лица:

## предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- 4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

лица), номер контактного телефона;

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического
- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки

(для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извешения о проведении аукциона:

- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотарилильно заверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица:
- г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федерации оо административных правонарушениях;

  2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
- 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий

N12 13 ноября 2014 года Вестник Красноармейского района

договора, указанных в документации об аукционе, по соглаше- сти «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) нию сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

#### ЗАЯВКА N НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«»	2014 г.	
(полное наим	пенование юридического лица или фамилия, имя, отчество	_
и паспорт	ные данные физического лица, подающего заявку)	
именуемы	и далее «Претендент», в лице	_, ,
	(фамилия, имя, отчество, должность)	
действуюц	цего на основании	
	решение об участии в аукционе, проводимом 24	ле

кабря 2014 года, по продаже муниципального имущества Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

на землях населенных пунктов, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- 2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

٠ ,,	2014 г.	М.П.	
	23111.	171.11.	
Заявка прин	ята Организатором мин. ""	торгов:	
		2014 г. за N	

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское	«»	2014 г.
A		aras Da arres

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной сторо-, в лице , действующ на , именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельноо нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупате-

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - Покупатель.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.
  - 2.2. Стороны договорились, что
- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации
- 2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее « 2014 г.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка собез учета НДС.
- 3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.
- 3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке
- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее « » 2014 г.
- 3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.
- 3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок
- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.
- 4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3
- 4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.
- 4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Вестник Красноармейского района N12 13 ноября 2014 года

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями
- 6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лолжностными лицами.
  - 6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.
- 6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.
- 6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.
- 6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допуска-

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Администрация Покупатель Красноармейского района Чувашской Республики 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 P/C 40101810900000010005 В ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311402052050000410 OKATO 97224000000 От имени продавца: А.В.Шестаков М.П.

> Приложение N 1 к Договору купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Срасноармейское

2014 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейско-

го района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной сто-, в лице \_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель». на основании с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика. Красноармейский район. с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

- 2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
- 3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
()	()
М.П.	М.П.



Чаваш Республики Красноармейски район Администрацийё

ЙЫШĂНУ Красноармейски сали 2014.10.20 469№

Чувашская Республика Администрация Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Красноармейское 20.10.2014 г. № 469

Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд администрации Красноармейского района Чувашской Республики, формы планов-графиков закупок товаров, работ, услуг

В соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация Красноармейского района Чувашской Республики постановляет:

#### 1. Утвердить:

- Порядок формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Красноармейского района (Приложение № 1);
- форму планов-графиков закупок товаров, работ, услуг (Приложение № 2).
- 2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании планов-графиков закупок товаров, работ, услуг на 2016 год и последующие годы.

Глава администрации Красноармейского района

А.В. Шестаков

Приложение №1 к постановлению администрации Красноармейского района or 20.10.2014 № 469

#### ПОРЯДОК

формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

## Красноармейского района Чувашской Республики (далее Порядок)

- 1. Настоящий Порядок устанавливает единый порядок формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд администрации Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон о контрактной системе).
- 2. Планы-графики закупок формируются и утверждаются в течение 10 рабочих дней:
- а) муниципальными заказчиками, действующими от имени Красноармейского района (далее муниципальные заказчики), со дня доведения до соответствующего муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- б) бюджетными учреждениями, созданными Красноармейским районом, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2 и 6 статьи 15 Федерального закона о контрактной системе, со дня утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности;
- в) автономными учреждениями, созданными муниципальным образованием, имущество которых принадлежит на праве собственности Красноармейскому району, в случае в случае, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона о контрактной системе, со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее субсидии). При этом в план-график закупок включаются только закупки, которые планируется осуществлять за счет субсидий;
- г) бюджетными, автономными учреждениями, созданными Красноармейским районом, муниципальными унитарными предприятиями, в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона о контрактной системе, со дня доведения до соответствующих лиц объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
- 3. Планы-графики закупок формируются в соответствии с планом закупок лицами, указанными в пункте 2 настоящего документа, ежегодно на очередной финансовый год, с учетом следующих положений:
  - а) муниципальные заказчики:

формируют планы-графики закупок в сроки, установленные главными распорядителями средств местного бюджета, но не позднее 50 дней после внесения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение администрации Красноармейского района;

уточняют при необходимости сформированные планы-графики закупок, и утверждают сформированные планы-графики в срок не позднее 10 рабочих дней после доведения до муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

б) учреждения, указанные в подпункте «б» пункта 2 настоящего документа:

формируют планы-графики закупок в сроки, установленные главными распорядителями средств местного бюджета, но не позднее 55 дней после внесения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение администрации Красноармейского района;

- уточняют при необходимости планы-графики закупок и утверждают планы-графики в срок не позднее 10 рабочих дней после утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности;
- в) юридические лица, указанные в подпункте «в» пункта 2

формируют планы-графики закупок не позднее 55 дней после внесения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение администрации Красноармейского района;

- уточняют при необходимости планы-графики закупок, утверждают планы-графики закупок не позднее 10 рабочих дней после заключения соглашений о предоставлении субсидии;
- г) юридические лица, указанные в подпункте «г» пункта 2 настоящего документа:

формируют планы-графики закупок не позднее 55 дней после

внесения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение администрации Красноармейского района

уточняют при необходимости планы-графики закупок, утверждают планы-графики в срок не позднее 10 рабочих дней после заключения соглашений о передаче указанным лицам соответствующими муниципальными органами, являющимися муниципальными заказчиками, полномочий муниципального заказчика на заключение и исполнение муниципальных контрактов в лице указанных органов закупок.

- 4. В план-график закупок подлежит включению перечень товаров, работ, услуг, закупка которых осуществляется путем проведения конкурса (открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, 2-этапного конкурса, закрытого конкурса с ограниченным участием, закрытого 2-этапного конкурса), аукциона (аукциона в электронной форме, закрытого аукциона), запроса котировок, запроса предложений, закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), а также способом определения поставщика (подрядчика, исполнителя), устанавливаемым Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 111 Федерального закона о контрактной системе.
- 5. В случае если определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для лиц, указанных в пункте 2 настоящего документа, осуществляется уполномоченным органом или уполномоченным учреждением на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений, определенными решениями о создании таких органов, учреждений или решениями о наделении их полномочиями в соответствии со статьей 26 Федерального закона о контрактной системе, то формирование планов-графиков закупок осуществляется с учетом порядка взаимодействия заказчиков с уполномоченным органом, уполномоченным учреждением.
- 6. В план-график закупок включается информация о закупках, об осуществлении которых размещаются извещения либо направляются приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в установленных Федеральным законом о контрактной системе случаях в течение года, на который утвержден план-график закупок.
- 7. В случае если период осуществления закупки, включаемой в план-график закупок муниципального заказчика в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации либо в план-график закупок лиц, указанных в подпунктах «б» или «в» пункта 2 настоящего документа, превышает срок, на который утверждается план-график закупок, в план-график закупок также включаются сведения о закупке на весь срок исполнения контракта.
- 8. Лица, указанные в пункте 2 настоящего документа, ведут планы-графики закупок в соответствии с положениями Федерального закона о контрактной системе и настоящего документа. Внесение изменений в планы-графики закупок осуществляется в случаму:
- а) изменения объема и (или) стоимости планируемых к приобретению товаров, работ, услуг, выявленные в результате подготовки к осуществлению закупки, вследствие чего поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с начальной (максимальной) ценой контракта, предусмотренной планом-графиком закупок, становится невозможной;
- б) изменения планируемой даты начала осуществления закупки, сроков и (или) периодичности приобретения товаров, выполнения работ, оказания услуг, способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя), этапов оплаты и (или) размера аванса, срока исполнения контракта;
- в) отмены заказчиком закупки, предусмотренной планом-графиком закупок;
- г) образовавшейся экономии от использования в текущем финансовом году бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) выдачи предписания федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления об устранении нарушения законодательства Российской Федерации в сфере закупок, в том числе об аннулировании процедуры определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- е) реализации решения, принятого заказчиком по итогам обязательного общественного обсуждения закупки;
- ж) возникновения обстоятельств, предвидеть которые на дату утверждения плана-графика закупок было невозможно;
- 9. Внесение изменений в план-график закупок по каждому объекту закупки осуществляется не позднее чем за 10 календар-

ных дней до дня размещения на официальном сайте извещения об осуществлении закупки, направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, указанного в пункте 10 настоящего документа, а в случае если в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), - до даты заключения контракта.

Вестник Красноармейского района

10. В случае осуществления закупок путем проведения запроса котировок в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии со статьей 82 Федерального закона о контрактной системе внесение изменений в план-график закупок осуществляется в день направления запроса о предоставлении котировок участникам закупок, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктами 9 и 28 части 1 статьи 93 Федерального закона о контрактной системе – не позднее чем за один календарный день до даты заключения контракта.

Приложение №2 к постановлению администрации Красноармейского района от 20.10.2014 № 469

N12 13 ноября 2014 года

## ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ ПЛАНОВ-ГРАФИКОВ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ

План-график закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Красноармейского района (далее – закупки) представляет собой единый документ, форма которого включает в том числе:

- а) полное наименование, местонахождение, телефон и адрес электронной почты муниципального заказчика, действующего от имени Красноармейского района (далее муниципальный заказчик), или юридического лица;
  - б) идентификационный номер налогоплательщика;
- в) код причины постановки на учет;
- г) таблицу, включающую в том числе следующую информацию:

идентификационный код закупки, сформированный в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе);

наименование объекта закупки. В случае если при осуществлении закупки выделяются лоты, в плане-графике закупок объект закупки указывается раздельно по каждому лоту;

начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), сформированная в соответствии со статьей 22 Федерального закона о контрактной системе. В случае если при заключении контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, оказанию услуг связи, юридических услуг, медицинских услуг, образовательных услуг, услуг общественного питания, услуг переводчика, услуг по перевозкам грузов, пассажиров и багажа, гостиничных услуг, услуг по проведению оценки невозможно определить объем подлежащих выполнению таких работ (услуг), указывается также цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цена единицы работы или услуги;

размер аванса (если предусмотрена выплата аванса);

этапы оплаты (суммы планируемых платежей) на текущий финансовый год (если исполнение контракта и его оплата предусмотрены поэтапно). В случае если период осуществления закупки, включаемой в план-график закупок муниципального заказчика в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации либо в план-график закупок бюджетного, автономного учреждения, созданного Красноармейским районом, муниципального унитарного предприятия, превышает срок, на который утверждается план-график закупок, в плане-графике закупок указывается сумма по годам планового периода, а также общая сумма планируемых платежей за пределами планового периода. В случае если предусматривается поэтапное исполнение контракта и его оплата в рамках текущего финансового года, то также указываются суммы планируемых платежей по этапам исполнения контракта в текущем финансовом году;

описание объекта закупки, которое может включать в том числе его функциональные, технические и качественные харак-

теристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости), позволяющие идентифицировать предмет контракта, с учетом положений статьи 33 Федерального закона о контрактной системе, включая информацию о применении критерия стоимости жизненного цикла товара или созданного в результате выполнения работы объекта (в случае применения указанного критерия) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя), а в случае закупки лекарственных средств – международные непатентованные наименования лекарственных средств или при отсутствии таких наименований химические, группировочные наименования:

стр. 11

единица измерения объекта закупки и ее код по Общероссийскому классификатору единиц измерения (в случае если объект закупки может быть количественно измерен);

количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги в соответствии с единицей измерения объекта закупки по коду Общероссийского классификатора единиц измерения. В случае если период осуществления закупки, включаемой в план-график закупок муниципального заказчика в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации либо в план-график закупок бюджетного, автономного учреждения, созданного Красноармейским районом, муниципального унитарного предприятия, превышает срок, на который утверждается план-график закупок, в него включаются общее количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги в плановые периоды за пределами текущего финансового года:

планируемый срок (периодичность) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (месяц, год). В случае если контрактом предусмотрено его исполнение поэтапно, то в плане-графике закупок указываются сроки исполнения отдельных этапов (месяц, год). В случае если контрактом предусмотрена периодичная поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, то в соответствующей графе плана-графика закупок указывается периодичность поставки товаров, работ, услуг - ежедневно, еженедельно, два раза в месяц, ежемесячно, ежеквартально, один раз в полгода и др.;

размер обеспечения заявки и размер обеспечения исполнения контракта;

планируемый срок размещения извещения об осуществлении закупки, направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), а в случае если в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), - планируемая дата заключения контракта в формате месяц, год;

планируемый срок исполнения контракта (месяц, год);

способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя); предоставляемые участникам закупки преимущества в соответствии с требованиями, установленными статьями 28 и 29 Федерального закона о контрактной системе;

информация об ограничениях, связанных с участием в закупке только субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии со статьей 30 Федерального закона о контрактной системе (при наличии таких ограничений);

запреты на допуск товаров, работ, услуг при осуществлении закупок, а также ограничения и условия допуска в соответствии с требованиями, установленными статьей 14 Федерального закона о контрактной системе;

дополнительные требования к участникам закупки (при наличии таких требований) и обоснование таких требований;

сведения об обязательном общественном обсуждении закупки товара, работы или услуги (номер и дата протокола, составленного по результатам общественного обсуждения закупки после размещения в единой информационной системе в сфере закупок планов закупок);

информация о банковском сопровождении контракта в случаях, установленных в соответствии со статьей 35 Федерального закона о контрактной системе;

наименование уполномоченного органа или уполномоченного учреждения, осуществляющих определение поставщика (подрядчика, исполнителя) (в случае проведения централизованных закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона о контрактной системе);

наименование организатора совместного конкурса или аукциона (в случае проведения совместного конкурса или аукциона);

- дата, содержание и обоснование изменений, внесенных в утвержденный план-график закупок (при их наличии);
- е) приложения, содержащие обоснования по каждому объ-

екту закупки, подготовленные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 18 Федерального закона о контрактной системе, включающие обоснования:

начальной (максимальной) цены контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяемых в соответствии со статьей 22 Федерального закона о контрактной системе;

способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с главой 3 Федерального закона о контрактной системе, в том числе дополнительные требования к участникам закупки (при наличии таких требований), установленные в соответствии с частью 2 статьи 31 Федерального закона о контрактной системе

- 2. В планах-графиках закупок отдельными строками указываются:
- а) информация о закупках, которые планируется осуществлять в соответствии с пунктами 4 и 7 части 2 статьи 83 Федерального закона о контрактной системе в размере совокупного годового объема финансового обеспечения по каждому из следующих объектов закупки:

преподавательские услуги, оказываемые физическими лицами;

услуги экскурсовода (гида), оказываемые физическими лицами:

лекарственные препараты;

б) информация о закупках, которые планируется осуществлять в соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона о контрактной системе, в размере совокупного годового объема финансового обеспечения по каждому из следующих объектов закупки:

товары, работы или услуги на сумму, не превышающую 100 тыс. рублей;

товары, работы или услуги на сумму, не превышающую 400 тыс. рублей;

- в) общая сумма начальных (максимальных) цен контрактов в случае определения поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения запроса котировок в соответствии со статьей 72 Федерального закона о контрактной системе;
- г) общая сумма начальных (максимальных) цен контрактов, которые планируется заключить с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии со статьей 30 Федерального закона о контрактной системе;
- д) общий объем финансового обеспечения по каждому коду бюджетной классификации и итоговый объем финансового обеспечения, предусмотренные на осуществление закупок в соответствии с планом-графиком, определяемые как общая сумма начальных (максимальных) цен контрактов, цен контрактов, заключаемых с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями), с указанием суммы планируемых платежей на текущий финансовый год и последующие годы (в случае закупок, которые планируется осуществить по истечении планового периода).
- 3. Форма плана-графика закупок на 20\_ год приведена в приложении.

Приложение к требованиям к форме планов-графиков закупок товаров, работ, услуг

План-график закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Красноармейского района на 20 год



Наименование муниципального заказчика, бюджетного, автономного учреждения или муниципального унитарного предприятия

инн	КПП
Организационно-правовая форма	по ОКОПФ
Наименование публично-правового образован	ния по ОКТМО
Местонахождение (адрес), телефон, адрес эле	жтронной почты
Вид документа (базовый (0); измененный (порядковый код изменения)	

#### начало на 1 странице

На открытии присутствовали руководитель государственной службы по Чувашской Республике по конкурентной политике и тарифам Егорова А.Е., глава администрации Красноармейского района Шестаков А.В., председатель профсоюзного комитета отдела образования администрации Красноармейского района Суховетрюк С.Д., глава Караевского сельского поселения Платонов Д.Ф., руководитель подрядной организации Степанов О.И., заместитель председателя Красноармейского райпо Бардасова Л.Л., а также руководители учреждений и организаций, расположенных на территории Караевского сельского поселения и сами жители.

Приглашенные поздравили присутствующих и родителей детей с открытием садика и подарили игрушки. Они пожелали ребятам хорошо и полезно проводить время в садике. Родители поблагодарили администрации Красноармейского района, Караевского сельского поселения и Караевской школы за большую проделанную работу по открытию дошкольной группы, пожелали воспитателю терпения и здоровья.



Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов

Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm.cap.ru http://www.krarm.cap.ru Телефоны редакции: 2-13-15-гл. редактор 2-14-76-отв. секретарь 2-10-68-компьютерная вёрстка

Заказ № 12 2014 год Тираж 450 экз. Объём 6 п. листов АЗ

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов