Муниципальная газета
ВЕСТНИК
Красноармейского района
№5
2 марта
2015 года
выпускается по мере необходимости
распространяется бесплатно

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2015.02.27 94№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
27.02.2015 г. № 94

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:070401:203, площадь 2649 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- с кадастровым номером 21:14:050102:138, площадь 4363 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- с кадастровым номером 21:14:050305:47, площадь 5032 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения зданий и сооружений, используемых для сельскохозяйственных целей;

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 94 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:070401:203 площадь 2649 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 1113 руб. в год, шаг аукциона – 55,65 руб., размер задатка 1113 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Новости из сайта

Состоялась конференция граждан Алманчинского сельского поселения с участием главы администрации Красноармейского района

27 февраля в Алманчинском центре досуга состоялась конференция граждан сельского поселения. В фойе культурного учреждения для участников мероприятия были представлены рукодельные работы, стенды, посвященные Году литературы и 80-летию образования Красноармейского района, уголок краеведения.

В конференции приняли участие глава администрации Красноармейского района Шестаков А.В., глава Алманчинского сельского поселения Долгов В.В., управляющий делами - начальник отдела организационно-контрольной работы администрации Красноармейского района Лебедев А.Н., начальник Управления Пенсионного фонда РФ в Красноармейском районе Петрова А.В., заместитель начальника МИ ФНС № 7 по Чувашской Республике Кузнецова А.Н., участковый уполномоченный полиции В.П. Иванов, депутаты Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения, руководители учреждений.

При подведении итогов работы Собрания депутатов и администрации Алманчинского сельского поселения Владимир Витальевич отметил, что основная внимание уделялось работе с населением, первоочередной задачей администрации сельского поселения являлось и является качественное исполнение доходной части бюджета сельского поселения и эффективное расходование бюджетных средств, а также наращивание собственного налогового потенциала. Он озвучил основные направления работы и на 2015 год. Основными являются: оформление невостребованных земельный долей и выделение этих участков в собственность муниципального образования, инвентаризация земельных участков в черте населенных пунктов и оформления бесхозных в собственность сельского поселения, обеспечение населения качественной питьевой водой, развитие уличнодорожной сети в д. Синьял-Чурино и другие.

Участковый уполномоченный полиции Иванов В.П. ознакомил с информацией о правонарушениях, совершенных по участку № 5 (территории Алманчинского и Яншихово-Челлинского сельских поселений) в 2014 году. Он призвал население сельского поселения принимать активную жизненную позицию, не оставаться в стороне.

На конференции выступила директора МБОУ «Шивбосинская НОШ» Егорова З.И. Она рассказала о работе школы в новом статусе. Директор школы поблагодарила Шестакова А.В. за оказанную спонсорскую помощь учреждению.

Представитель налоговой службы Кузнецова А.Н. проинформировала собравшихся о нововведениях в сфере налогообложения граждан и доходности местных бюджетов.

Лебедев А.Н., председатель Красноармейской ТИК, разъяснил гражданам о предстоящих выборах главы республики и муниципальных органов власти.

продолжение на стр. 32

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.04.2015 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 13.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 14.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,

_____
должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **15.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **21:14:070401:203 площадь 2649 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:070401:203 площадь 2649 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года,** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 28.10.2014 № 21/301/14-308232

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____**- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере **13000-00** (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)** **расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары** **БИК 049706001,** **к/сч 30101810200000000725,** ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:070401:203 площадь 2649 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года** Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 28.10.2014 № 21/301/14-308232

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2014 №94 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:050102:138 площадь 4363 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 2182 руб. в год, шаг аукциона – 109,1 руб., размер задатка 2182 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.04.2015 в 09.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 13.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 14.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **15.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **21:14:050102:138 площадь 4363 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050102:138 площадь 4363 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года,** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 24.05.2013 № 21/301/13-80897

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____ **- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)
расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары
БИК 049706001,
к/сч 30101810200000000725,
ОКПО 04050294
От имени арендодателя:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Арендатор

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050102:138 площадь 4363 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года** Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 24.05.2013 № 21/301/13-80897

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 94 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:050305:47 площадь 5032 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 9058 руб. в год, шаг аукциона – 452,9 руб., размер задатка 9058 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.04.2015 в 08.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 13.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 14.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность)
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом **15.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **21:14:050305:47 площадь 5032 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
"___" _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. "___" _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050305:47 площадь 5032 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**,

что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.12.2014 № 21/301/14-386460

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные

с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____(_____)_____**- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере **13000-00** (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)** **расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары** **БИК 049706001,** **к/сч 30101810200000000725,** ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050305:47 площадь 5032 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 23.12.2014 № 21/301/14-386460

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

_____ (А. В. Шестаков)

М.П.

От имени Арендатора:

_____ (_____)

М.П.

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2015.02.27 95№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
27.02.2015 г. № 95

О проведении аукциона по продаже нежилого здания

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение повторного аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком:

- с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенного по адресу; Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестора Янгаса, дом №№ 3 и 7, находящегося в собственности Красноармейского района Чувашской Республики;

- с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенного по адресу; Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, дом № 4, находящегося в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.В. Шестаков

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 27.02.2015 года № 95 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **30 апреля 2015** года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв. м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч тристо тридцать девять) рублей без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 49616,95 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 99233,90 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.03.2015.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2015.

Прием заявок с 02.03. 2015 года по 13.04. 2015 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 15.04. 2015 года с 10.00 до 12.00

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **30 апреля 2015** с 13.00 до 13.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – единовременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: *http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F_JURL_ID*.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

Утверждено
постановлением администрации
Красноармейского района
от «27» февраля 2015 г. № 95

Документация
на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3,7, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

1.Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 27.02.2015 года № 95 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 30 апреля 2015 года в 14 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru, в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 520339 (Пятьсот двадцать тысяч тристо тридцать девять) рублей без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

рыночная стоимость земельного участка 472000 (Четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.02.2015 №. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

<u>Заявка на участие в аукционе :</u>
<u>юридические лица:</u>

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

<u>физические лица:</u>

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 30 апреля 2015 года, по продаже муниципального имущества с земельным участком с кадастровым номером 21:14:150101:167, площадь земельного участка 6289 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы ул. Нестера Янгаса, дом 3,7 – нежилые здания на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3,7

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что

- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – *Свидетельства о государственной регистрации права.*

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: _____ (_____) _____**- рублей РФ**. без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «___» _____ 2015 г.

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес. 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Р/С 40101810900000010005
В ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары
БИК 049706001
КБК 90311402052050000410
ОКАТО 97224000000
От имени продавца:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Покупатель

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
объекта недвижимости и
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилые здания общей площадью 1269,1 кв. м. и 322,6 кв.м. расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3,7, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6289 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, расположенный по адресу: Чувашская Республика, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, дом 3

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца: От имени Покупателя:

_____ (_____) _____ (_____)

М.П. М.П.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 27.02.2015 года № 95 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении **30 апреля 2015** года в 10 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

Нежилые здания общей площадью 1079,4 кв.м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 57662,70 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 115325,4 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.03.2015.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2015.

Прием заявок с 02 марта 2015 года по 13 апреля 2015 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 15 апреля 2015 года с 10.00 до 12.00

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **30 апреля 2015** с 9.00 до 9.55 по адресу: с.Красноармейское, ул. Ленина, 35.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – единовременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней

с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: *http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F_JURL_ID*.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

Приложение № 1

Утверждено
постановлением администрации
Красноармейского района
от «27» февраля 2015 г. № 95

Документация
на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, дом 4, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики

1.Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее- торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее- Администрация).

2.Сведения об объекте и условиях аукциона.

2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 27.02.2015 года № 95 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» объявляет о проведении 30 апреля 2015 года в 10 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: krarm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв.м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 57662,70 рублей

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 115325,4 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к.с 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.02.2015 №. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

<u>Заявка на участие в аукционе :</u>
<u>юридические лица:</u>

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

<u>физические лица:</u>

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае , если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 30 апреля 2015 года, по продаже муниципального имущества

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 415254 (Четыреста пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 738000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной

казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что

- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – *Свидетельства о государственной регистрации права.*

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: _____ (_____) _____**- рублей РФ**. без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «___» _____ 2015 г.

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес. 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 Р/С 40101810900000010005 В ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311402052050000410 ОКАТО 97224000000 От имени продавца: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
объекта недвижимости и
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилое здание общей площадью 1079,4 кв. м. расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ (_____)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

Чăваш Республики Красноармейски район Администрацийĕ	Чувашская Республика Администрация Красноармейского района
ЙЫШĂНУ Красноармейски сали 2015.02.27 96№	ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Красноармейское 27.02.2015 г. № 96

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документации на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:050101:126, площадь 1053 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, д. Голов, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства
- с кадастровым номером 21:14:010301:87, площадь 1667 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Ыхракасы, ул. Трошщкина, д. 22 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства
- с кадастровым номером 21:14:090117:86, площадь 563 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Луговая, д. 2 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства
- с кадастровым номером 21:14:090115:133, площадь 22 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 96 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 07.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:050101:126 площадь 1053 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, д. Голов, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 4402 руб. в год, шаг аукциона – 220,1 руб., размер задатка 4402 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 07.04.2015 в 08.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный

документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **07.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **21:14:050101:126 площадь 1053 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, д. Голов, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050101:126 площадь 1053 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, д. Голов, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года,** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 22.01.2015 № 21/301/15-15817

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____**- рублей РФ**.
НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере **13000-00** (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красноармейского
района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика,
с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)
расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары
БИК 049706001,
к/сч 30101810200000000725,
ОКПО 04050294
От имени арендодателя:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Арендатор

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:050101:126 площадь 1053 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатьминское сельское поселение, д. Голов, ул. Механизаторов, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 22.01.2015 № 21/301/15-15817

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 96 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 07.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:010301:87 площадь 1667 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское**

сельское поселение, д. Ыхракасы, ул. Трошкина, дом 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 3334 руб. в год, шаг аукциона – 166,7 руб., размер задатка 3334 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 07.04.2015 в 13.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество,

_____
должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **07.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером **21:14:010301:87 площадь 1667 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Ыхракасы, ул. Трошкина, дом 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:010301:87 площадь 1667 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Ыхракасы, ул. Трошкина, дом 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 18.09.2014 № 21/301/14-266828

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____)_____**- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере **13000-00** (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)** **расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары** **БИК 049706001,** **к/сч 30101810200000000725,** ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:010301:87 площадь 1667 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Ыхракасы, ул. Трошкина, дом 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 18.09.2014 № 21/301/14-266828

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 96 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 07.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:090107:86 площадь 563 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Луговая категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 2871 руб. в год, шаг аукциона – 143,55 руб., размер задатка 2871 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 07.04.2015 г. в 11-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: **Заявки на участие** в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **07.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым **21:14:090107:86 площадь 563 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Луговая категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:090107:86 площадь 563 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Луговая категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года,** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 20.10.2011 №21/301/11-92923

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____**- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красноармейского
района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика,
с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725
ОКПО 04050294
От имени арендодателя:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Арендатор

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:090107:86 площадь 563 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Луговая категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года.** Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 20.10.2011 №21/301/11-92923

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 96 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 07.04.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража.

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:090115:133 площадь 22 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 1441 руб. в год, шаг аукциона – 72,5 руб., размер задатка 1441 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 07.04.2015 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 03.04.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество,
_____
должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **07.04.2015 г** года, по передаче в аренду земельного участка с кадастровым **21:14:090115:133** площадь 22 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража, на срок **с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:090115:133 площадь 22 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года,** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 15.01.2015 №21/301/14-12426

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор**.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 апреля 2015 по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____»_____ 2015 г**.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____)_____**- рублей РФ**.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725
ОКПО 04050294
От имени арендодателя:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Арендатор

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:090115:133 площадь 22 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Механизаторов категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража, на срок с 15 апреля 2015 года по 31 декабря 2025 года** Кадастровый номер внесен в государственный реестр кадастра недвижимости от 15.01.2015 №21/301/14-12426

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков) М.П.

От имени Арендатора: _____ (_____) М.П.

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2015.02.27 97№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
27.02.2015 г. № 97

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:14:030102:141, площадь 3749 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, дом 2Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 97 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» приглашает к участию в торгах 06.04.2015 г., по продаже земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Право собственности земельного участка с кадастровым номером 21:14:030102:141, площадь 3749 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 2Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства**

Начальная цена предмета торгов составляет 32660 руб., шаг аукциона – 1633 руб., размер задатка 32660 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже земельного участка, договора купли-продажи земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2015 г. в 12-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды, купли-продажи земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: **Заявки на участие** в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449). Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35.

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **03.04.2015. с 14-00 ч до 17-00 ч**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не позднее 5 дней** со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению
о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,

именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06.04.2015 года, по продаже земельного участка кадастровым номером 21:14:030102:141, площадь 3749 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 2Б категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте **torgi@gov.ru**, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

“___” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. “___” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ года № _____ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____,
паспорт гражданина(ки) _____,
именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельного участка кадастровым номером 21:14:030102:141, площадь 3749 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 2Б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему договору.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) **рублей _____ коп.**

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, **перечисляется на расчетный счет 40101810900000010005 Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Красноармейское сельское поселение Красноармейского района) ГРКЦ Национального банка Чувашской Республики. ИНН 2109902473, БИК 049706001, ОКТМО 97624430, КПП 210901001. На код бюджетной классификации 99311406013100000430.**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен, публичным сервитутом не установлен.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого значения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике Красноармейский сектор Цивильского отдела.

6.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (Приложение №1).

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики). 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**	_____ адрес: _____ _____ _____ _____ _____ _____ паспорт ___ _____ _____ _____ _____ _____ _____
А.В. Шестаков (подпись) (Ф.И.О.)	_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
земельного участка

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Мы, ниже подписавшиеся, администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, паспорт _____, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли - продажи земельного участка от «___» _____ 2015 года № ___ передает, а Покупатель принимает земельный участок 21:14:030102:141, площадь 3749 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 2Б , категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства**

На момент подписания акта земельный участок находился в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец	Покупатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики). 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**	_____ адрес: __ _____ _____ _____ _____ _____ паспорт _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
А.В. Шестаков (подпись) (Ф.И.О.)	_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2015.02.27 98№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
27.02.2015 г. № 98

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:14:090116:99, площадь 2088 кв.м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Г. Степанова, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 27.02.2015 № 98 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка» приглашает к участию в торгах 06.04.2015 г., по продаже земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства

Лот № 1 Право собственности земельного участка с кадастровым номером 21:14:090116:99, площадь 2088 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Г. Степанова, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства**

Начальная цена предмета торгов составляет 251000 руб., шаг аукциона – 12550 руб., размер задатка 251000 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже земельного участка, договора купли-продажи земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2015 г. в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды, купли-продажи земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Респу-

блики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.03.2015. по 02.04.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449). Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, ул. Ленина, дом 35.

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **03.04.2015. с 14-00 ч до 17-00 ч**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не позднее 5 дней** со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению
о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,

именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06.04.2015 года, по продаже земельного участка кадастровым номером **21:14:090116:99**, площадь 2088 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Г. Степанова, дом 7 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте **torgi@gov.ru**, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____

"___" _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
___ час. ___ мин. "___" _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов
_____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ года № _____ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____,
паспорт гражданина(ки) _____,
именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельного участка кадастровым 21:14:090116:99, площадь 2088 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Г. Степанова, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему договору.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) **рублей _____ коп.**

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, **перечисляется на расчетный счет 40101810900000010005 Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Красноармейское сельское поселение Красноармейского района) ГРКЦ Национального банка Чувашской Республики. ИНН 2109902473, БИК 049706001, ОКТМО 97624430, КПП 210901001. На код бюджетной классификации 99311406013100000430.**

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен, публичным сервитутом не установлен.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого значения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике Красноармейский сектор Цивильского отдела.

6.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.5. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (Приложение №1).

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики). 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**	_____ адрес: _____ _____ паспорт ___ _____
А.В. Шестаков (подпись) (Ф.И.О.)	_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
земельного участка

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Мы, ниже подписавшиеся, администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, паспорт _____, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли - продажи земельного участка от «___» _____ 2015 года № ___ передает, а Покупатель принимает земельный участок 21:14:090116:99, площадью 2088 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Г. Степанова, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **для ведения личного подсобного хозяйства**

На момент подписания акта земельный участок находился в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец	Покупатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республики). 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС**	_____ адрес: __ _____ паспорт _____
А.В. Шестаков (подпись) (Ф.И.О.)	_____ (подпись) (Ф.И.О.)

начало на 1 странице

Встречу продолжил глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков. Он рассказал о достижениях Красноармейского района в 2014 году и о перспективах развития района. Также Андрей Владимирович остановился на вопросах движения большегрузных автомобилей от Тузи-Чуринского месторождения глины до кирпичного завода.

Глава администрации Красноармейского района вручил Благодарственные письма ИП КФХ Тимофееву В.В из д. Синьял-Чурино и Петрову Р.Н. из села Алманчино за активное участие в общественной жизни Красноармейского района.

После окончания конференции перед зрителям выступили коллективы художественной самодеятельности учреждений культуры.

Состоялся районный конкурс «Трак ен каччисем - 2015», посвященный 80-летию образования Красноармейского района

27 февраля в Межпоселенческом информационно-культурном центре с. Красноармейское состоялся районный конкурс «Трак ен каччисем - 2015», посвященный 80-летию образования Красноармейского района. Данный конкурс в районе проводится в первый раз с целью выявления и поддержки талантливой молодежи, сохранения культуры, традиций и обычаев чувашского народа, развития общественных, социальных и культурных связей между молодежью Красноармейского района.

Конкурсная программа включала в себя творческое представление в форме «визитной карточки», интеллектуальные испытания на знание истории, культуры Красноармейского района. Юношам предстояло также пройти творческий конкурс. Участники конкурса представили поделки своими руками. В основном, это были заготовки из дерева – стул, скворечник, детский музыкальный инструмент. В завершение, молодые люди продемонстрировали свои кулинарные таланты, слепив чувашское национальное блюдо – вареники.

Участников конкурса и зрителей приветствовал глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков. Он пожелал успехов участникам конкурса. Руководитель Красноармейского районного отделения Чувашского национального конгресса Зинаида Михайлова отметила значимость таких мероприятий, которые прививают любовь к родному краю.

Участниками конкурса «Трак ен каччисем – 2015» стали Николай Артемьев, молодой специалист Красноармейского газового участка филиала «Цивильскмежрайгаз» ОАО «Чувашсетьгаз»; Сергей Иванов, учащийся 11 класса МБОУ «Траковская СОШ»; Василий Мефодьев, учащийся 9 класса МБОУ «Алманчинская СОШ»; Валерий Яргонин, учащийся 8 класса МБОУ «Чадукасинская ООШ»; Александр Петров, член Молодежного Правительства администрации Красноармейского района; Владислав Васильев, учащийся 11 класса МБОУ «Красноармейская СОШ»; Алексей Пантелеймонов, студент 5 курса ЧГУ им. И.Н. Ульянова.

При подведении итогов конкурса члены жюри в составе председателя – заместителя главы администрации района – начальника отдела образования администрации района Алексея Васильева; директора ООО «Общепит» Людмилы Афанасьевой, руководителя регионального отделения «Молодая гвардия «Единая Россия» Станислава Трофимова, председателя Совета молодых педагогов района, победителя районного конкурса «Лучший молодой специалист – 2014» Ольги Аркадьевой, заместителя председателя Молодежной палаты при Собрании депутатов Красноармейского района Андрей Христофорова, начальника отдела судебных приставов района Павла Моисеева учитывали творческую индивидуальность, музыкальное оформление, сценический костюм и созданный образ, внешние данные, вокальное, хореографическое и сценическое мастерство, оригинальность, национальный колорит выступлений каждого участника.

7 участников конкурса в своих красивых нарядах, с подготовленными электронными презентациями о себе, художественными номерами, выполнением различных заданий конкурса, подарили всем собравшимся в зале чудесное, незабываемое шоу. Каждый участник отличился своей неповторимой артистичностью, хорошей подготовкой, своеобразным художественным номером.

По итогам конкурса обладателем титула «Трак ен каччи-2015» стал Николай Артемьев, молодой специалист Красноармейского газового участка филиала «Цивильскмежрайгаз» ОАО «Чувашсетьгаз».

Зажигательным танцем открыла вечер танцевальная группа КДШИ. Между конкурсами зрители с большим удовольствием слушали песни в исполнении воспитанников Красноармейской детской школы искусств.

В течение всего вечера в зале царила добродушная атмосфера. Болельщики охотно поддерживали и аплодировали каждому участнику. Конкурс завершился теплыми словами членов жюри и вручением дипломов и призов.

Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
http://www.krarm.cap.ru

Телефоны редакции:
2 -13 -15 - гл. редактор
2-14-76 -отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 5 2015 год
Тираж 450 экз. Объём 16 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов