



Муниципальная газета

# ВЕСТНИК

№6

8 апреля

2015 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2015ç. 04.03 157 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
03.04.2015 г. № 167

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  
Красноармейски районĕн  
депутатсен пилĕкмĕш  
суйлаври Пухăвĕ

ХУШУ  
2015ç 03.02 № С-44/1 №  
Красноармейски сали



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
Собрание депутатов  
Красноармейского района  
пятого созыва

РЕШЕНИЕ  
02.03.2015 г. № С-44/1  
с. Красноармейское

## О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776) администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукционы и утвердить документации на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:208, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:209, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

## О внесении изменений в Устав Красноармейского района Чувашской Республики и в решение Собрании депутатов Красноармейского района от 28.11.2014 № С-41/1

В целях приведения Устава Красноармейского района Чувашской Республики в соответствие требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике»  
Собрание депутатов Красноармейского района **р е ш и л о:**

1. Внести в Устав Красноармейского района Чувашской Республики, принятый решением Собрании депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 22 июня 2012 года № С-15/1, с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 19.08.2013 № С-27/1, от 21.04.2014 № С-35/1, от 28.11.2014 № С-41/1 следующие изменения:

1) в части 1 статьи 13 Устава слова «главы Красноармейского района» исключить;

2) статью 21 Устава изложить в следующей редакции:

### Статья 21. Глава Красноармейского района

1. Глава Красноармейского района является высшим должностным лицом Красноармейского района и наделяется полномочиями в соответствии с настоящим уставом.

2. Глава Красноармейского района избирается Собранием депутатов Красноармейского района из своего состава в порядке, предусмотренном настоящим уставом, и исполняет полномочия председателя Собрания депутатов Красноармейского района на непостоянной профессиональной основе.

3. Глава Красноармейского района в пределах своих полномочий:

1) представляет муниципальный район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Красноармейского района;

2) подписывает и обнародует в порядке, установленном уставом Красноармейского района, нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Красноармейского района;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

4) вправе требовать созыва внеочередного заседания Собрания депутатов Красноармейского района;

5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Чувашской Республики.

4. Глава Красноармейского района должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

5. Глава Красноармейского района подконтролен и подотчетен населению и Собранию депутатов Красноармейского района.

6. Глава Красноармейского района представляет Собранию депутатов Красноармейского района ежегодные отчеты о результатах своей деятельности.

продолжение на стр. 20

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 64522 руб. в год, шаг аукциона – 3226,1 руб., размер задатка 64522 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 09.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущества и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица

о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

## Приложение N 1

к извещению о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,  
должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 09.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.  
Заявка принята Организатором торгов:  
час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342931

## 1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

## 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

## 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке  
- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок  
- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001	
<b>Управление Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b>	
<b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001,</b>	
<b>к/сч 30101810200000000725</b> ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342931

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А.В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:  
Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики,

имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятия решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1

к извещению о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

## ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 10.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342932

### 1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не со-

стоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

### 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтвержде-

нием получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>Администрация Красноармейского района Чувашской Республики            Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35            ОГРН 1022102830276            ИНН 2109001253            КПП 210901001  <b>Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b>  <b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725ОКПО 04050294</b>            От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков            М.П. _____</p>	<p>Приложение N 1 к Договору аренды земельного участка</p>

#### АКТ

#### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342932

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: \_\_\_\_\_ От имени Арендатора: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Шестаков) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:208, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:  
 Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:  
 Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 11-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:  
 Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учре-

дительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с земелестроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
 к извещению о проведении торгов  
 Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

#### ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 11.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:208, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
 час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:208, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342933

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

#### 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - рублей РФ. НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все дей-



## 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

## 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке - одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаково

ую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 <b>Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b> <b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725</b> ОКПО 04050294 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П. _____	_____

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:209, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342934

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: \_\_\_\_\_

От имени Арендатора: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Шестаков)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 13-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35  
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1

к извещению о проведении торгов

Администрации Красноармейского

района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 13.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П. \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342935

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке - одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок - Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцати тысяч) рублей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является не-

отъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Арендодатель</b> Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 <b>Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b> <b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 3010181020000000725ОКПО 04050294</b> От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П. _____	<b>Арендатор</b> _____ (_____) _____ М.П. _____
--	---

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342935

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: \_\_\_\_\_ (А.В. Шестаков) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

От имени Арендатора: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов: Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах: Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ле-

нина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1

к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_, должность) \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 14.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342936

### 1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

## 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

## 3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаково-

вую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 <b>Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b> <b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001,</b> <b>к/сч 3010181020000000725ОКПО 04050294</b> От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342936

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_ (А.В. Шестаков)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 03.04.2015 № 157 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 15.05.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2015 в 15.-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.04.2015. по 08.05.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 3010181020000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 11.05.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством госу-

дарства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора не позднее 5 дней со дня аукциона.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1  
к извещению о проведении торгов  
Администрации Красноармейского  
района Чувашской Республики

**ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,  
должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15.05.2015 в 15.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года N 808 (с изменениями от 15.09.2011 № 776);

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342937

1.2. По Договору  
- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года.

**2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке  
- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта 201\_ г. - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок  
- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

3.5. Арендатор возмещает Арендодателю затраты, связанные с подготовкой земельного участка к аукциону, в размере 13000-00 (Тринадцать тысяч) рублей.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Арендодатель</b> Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001 <b>Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)</b> <b>расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725ОКПО 04050294</b> От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	<b>Арендатор</b>
--	------------------

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2025 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342937

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: \_\_\_\_\_ От имени Арендатора: \_\_\_\_\_

(А.В. Шестаков) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Информация о проведенных аукционах по продаже муниципального имущества за период с декабря 2014 по март 2015 года				
Объект	кадастровый номер	площадь кв. м	начальная цена контракта	цена продажи или аренды
земельный участок	21:14:090117:1407	590	28900	28900
земельный участок	21:14:060501:92	24100	31000	31000
земельный участок	21:14:030102:141	3749	32660	32660
земельный участок	21:14:090116:99	2088	251000	263550
объект недвижимости с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:142			249593	287032
Объект недвижимости с земельным участком с кадастровым номером 21:14:090115:143			280203	294213,2

Информация о проведенных аукционах по аренде земельных участков за период с декабря 2014 по март 2015 года					
№	Объект	кадастровый номер	площадь кв. м	начальная цена контракта	цена аренды
1	земельный участок	21:14:090116:418	29	957	957
2	земельный участок	21:14:040103:58	1131	3563	3563
3	земельный участок	21:14:090116:419	44	1430	1430
4	земельный участок	21:14:090116:415	40	1370,25	1370,25
5	земельный участок	21:14:090116:414	65	2085	2085
6	земельный участок	21:14:090116:416	29	957	957
7	земельный участок	21:14:090116:417	39	1273	1273
8	земельный участок	21:14:090116:420	42	1367	1367
9	земельный участок	21:14:090116:420	44	1430	1430
10	земельный участок	21:14:040103:62	1083	3411	3411
11	земельный участок	21:14:150501:116	3252	1366	1366
12	земельный участок	21:14:051001:564	8492	5010	5010
13	земельный участок	21:14:040401:134	26793	1340	1340
14	земельный участок	21:14:040501:405	1769	2282	2282
15	земельный участок	21:14:040501:406	1004	1380,75	1380,75
16	земельный участок	21:14:040202:112	5800	2436	2436
17	земельный участок	21:14:050302:120	1793	3277	3277
18	земельный участок	21:14:010301:87	1667	3334	3334
19	земельный участок	21:14:090107:86	563	2871	3014,55
20	земельный участок	21:14:090115:133	22	1441	1441
21	земельный участок	21:14:050101:126	1053	4402	4402



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2015ç. 04.07 170 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
07.04.2015 г. № 170

Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

2. Постановление главы Красноармейского района № 230 от 15.04.2009 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе и создания комиссии» считать утратившим силу.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

Утверждено  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 07.04.2015 № 170

Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе

#### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества (далее именуется – имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

2. Организацию проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляют отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

3. Продавец (администрация Красноармейского района Чувашской Республики) в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации муниципального имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуется - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) создает аукционную комиссию;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, а также размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуется - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и уведомляет претендентов о принятом решении;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при пода-

че предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

#### II. Условия участия в аукционе

5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка; а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

7. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

10. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

#### III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

12. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты

оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

15. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

16(1). Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16(2). Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

17. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

18. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

19. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

20. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Красноармейского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого федерального имущества Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона для перечисления задатков и оплаты приобретаемого федерального имущества, направляет агенту выписки со своего лицевого счета либо с лицевого счета территориального органа Агентства.

21. Организация продажи на аукционе, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателя осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2015ç. 04.07 170 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
07.04.2015 г. № 170

#### Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

2. Постановление главы Красноармейского района № 230 от 15.04.2009 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе и создания комиссии» считать утратившим силу.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

**начало на стр. 1**

7. Полномочия главы Красноармейского района прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
- 10) отзыва избирателями;
- 11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Красноармейского района;
- 12) преобразования Красноармейского района, осуществляемого в соответствии с частями 4, 6, 7 статьи 13 Федерального закона, а также в случае упразднения Красноармейского района;
- 13) увеличения численности избирателей Красноармейского района более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Красноармейского района.

8. Полномочия главы Красноармейского района прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президентом Российской Федерации в случае несоблюдения главой Красноармейского района, его супругой и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

9. В случае досрочного прекращения полномочий главы Красноармейского района его полномочия временно исполняет заместитель Председателя Собрания депутатов Красноармейского района.

10. В случае, если избранный из состава Собрания депутатов Красноармейского района глава Красноармейского района, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Собрания депутатов Красноармейского района об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Собрание депутатов Красноармейского района не вправе принимать решение об избрании из своего состава главы Красноармейского района до вступления решения суда в законную силу.

3) Подпункт 6 пункта 1 и пункты 5-7 решения Собрания депутатов Красноармейского района от 28.11.2014 № 41/1 «О внесении изменений в Устав Красноармейского района» признать утратившими силу.

4) абзац 3 подпункта 7, подпункты 8-10, 12, 15 и 16 пункта 1 решения Собрания депутатов Красноармейского района от 28.11.2014

№ 41/1 «О внесении изменений в Устав Красноармейского района» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

Глава  
Красноармейского района

В.Н. Григорьев

Справка  
Зарегистрированы изменения в Устав управления Министерством юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике  
06 марта 2015 года.



Чуваш Республики  
Красноармейский район  
Администрация

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШӐНУ  
Красноармейски сали  
2015ç. 03.27 148 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
27.03.2015 г. № 148

### О проведении месячника по охране труда в Красноармейском районе с 1 по 30 апреля 2015 года

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда, в рамках проведения Республиканского месячника по охране труда, проведения Первой Всероссийской недели охраны труда и Всемирного дня охраны труда (28 апреля) администрация Красноармейского района

#### п о с т а н о в л я е т :

1. Провести в Красноармейском районе с 1 по 30 апреля 2015 года месячник по охране труда.

2. Утвердить план проведения мероприятий месячника (приложение).

3. Рекомендовать администрациям сельских поселений, руководителям предприятий, организаций, учреждений Красноармейского района:

- организовать и провести месячник по охране труда с 1 по 30 апреля 2015 года;
- разработать и утвердить план проведения мероприятий месячника;
- проанализировать состояние условий охраны труда и производственного травматизма;
- совместно с профсоюзными комитетами и представителями совета трудового коллектива рассмотреть выполнение условий коллективного договора и соглашения по охране труда;
- привести в соответствие с требованиями безопасности рабочие места, машины, оборудования в целях недопущения несчастных случаев.

4. Отделу социального развития и архивного дела организовать учебу по охране труда и пожарно-техническому минимуму руководителей и работников организаций Красноармейского района

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского района – начальника отдела сельского хозяйства и экологии, председателя районной межведомственной комиссии по охране труда Молоткова С.Л.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 6 2014 год Тираж 450 экз. Объём 10 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		