



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2015.05.15 22:26№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
15.05.2015 г. № 226

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером **21:14:093201:206**, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером **21:14:093201:207**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером **21:14:093201:210**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером **21:14:093201:211**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером **21:14:093201:212**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 15.05.2015 № 226 «О проведении аукционов по продаже права

Новости из сайта

В Красноармейском районе состоялось открытие XLVII районных юнармейских игр «Зарница» и «Орленок»

Ежегодно с целью воспитания чувства патриотизма, формирования у подрастающего поколения личности гражданина и патриота России, подготовки подрастающего поколения к службе в Вооруженных Силах и пропаганды здорового образа жизни проводятся военно-спортивные игры. Юнармейские игры «Зарница» и «Орленок» уже в течение четырех десятилетий являются важнейшим элементом патриотического воспитания молодежи. На юнармейские игры отбирают только лучших ребят, подготовленных не только физически, но и теоретически, творчески.

В этом году финальные игры проходят в форме палаточного лагеря в северо-западном районе Красноармейского сельского поселения в лесном массиве вблизи деревни Васнары с 25 по 26 мая. В них принимают участие 14 отделений общеобразовательных школ района.



25 мая 2015 года в Красноармейском районе состоялось открытие XLVII районных юнармейских игр «Зарница» и «Орленок».

Участников спортивных состязаний поприветствовали глава администрации района Андрей Шестаков, начальник отдела военного комиссариата Чувашской Республики по Цивильскому и Красноармейскому районам Валерий Буклаков, заместитель главы администрации – начальник отдела образования Алексей Васильев. Они пожелали юнармейцам удачи, успешного старта и финала, а после официального открытия пообщались со школьниками, осмотрели палаточный лагерь.

Обязательная программа финальных игр включает в себя конкурсы и соревнования, объединенные в творческий, теоретический, военно-спортивный блоки, а также военно-прикладное многоборье.

В первый день команды примут участие в конкурсах: «Строевая подготовка», «Бег 100 метров», «Кросс 1000 метров», «Силовая подготовка», «Творческий конкурс».

Во второй день участников ждет еще немало интересных конкурсов и состязаний. Завершающим моментом станет закрытие XLVII районных юнармейских игр «Зарница» и «Орленок».

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков поздравил выпускников школ с окончанием учебного года и началом нового этапа в их жизни

22 мая в школах Красноармейского района прошли торжественные мероприятия, посвященные празднику Последнего школьного звонка. Последний звонок прозвенел для 90 одиннадцатиклассников нашего района.

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков и заместитель министра сельского хозяйства Алексей Самаркин стали почетными гостями на Последнем звонке у выпускников Убевской и Траковской средних общеобразовательных школ.

продолжение на стр. 16

на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 03.07.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:206**, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 64522 руб. в год, шаг аукциона – 3226,1 руб., размер задатка 64522 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 03.07.2015г. в 09.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **26.05.2015 по 25.06.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 3010181020000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **26.06.2015 г.** с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридиче-

ского лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора - **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.** Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

**ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

« ____ » _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **03.07.2015** в 09.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней со дня** подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“ ____ ” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. “ ____ ” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское « ____ » _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок, **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года** что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342931

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на **срок с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » _____ 2015 г.

**3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) _____ - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не

исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель **Арендатор**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
 Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
 ОГРН 1022102830276
 ИНН 2109001253
 КПП 210901001
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)
расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ОКПО 04050294
 От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков
 М.П.

Приложение N 1
 к Договору аренды земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:206, площадь 1557 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342931

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ От имени Арендатора: _____

_____ (А. В. Шестаков)

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 15.05.2015 № 226 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 03.07.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3,

категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
 Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 03.07.2015 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.05.2015. по 25.06.2015 по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 26.06.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
 - копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об

этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора - **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
 к извещению о проведении торгов
 Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

**ЗАЯВКА N _____
 НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2015 г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее «Претендент», в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимаемая решение об участии в аукционе, проводимом **03.07.2015** в 10.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

___ час. ___ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:207, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок, с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342932

1.2. По Договору

- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2015 г.

**3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
 ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все дей-

ствия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель **Арендатор**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001

Управление Федеральной Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ОКПО 04050294

От имени арендодателя:

_____ А.В.Шестаков
М.П.

Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:207**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342932

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

_____ (А. В. Шестаков) _____ (_____)

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от **15.05.2015 № 226 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 03.07.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:210**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 03.07.2015 в 13-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **26.05.2015 по 25.06.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 26.06.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора - **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимаая решение об участии в аукционе, проводимом **03.07.2015** в 13.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в **течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:210, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342935

1.2. По Договору

- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее « ____ » 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняю-

щаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ОКПО 04050294

От имени арендодателя:
_____ А.В.Шестаков
М.П.

Арендатор

Приложение N 1
к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем ___ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:210**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342935

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (А. В. Шестаков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 15.05.2015 № 226 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» приглашает к участию в торгах 03.07.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:211**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 03.07.2015 в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **26.05.2015 по 25.06.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **26.06.2015 г.** с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора - **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

**ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **03.07.2015** в 14.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноар-

мейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

___ час. ___ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342936

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ - рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 15.05.2015 № 226 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 03.07.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 03.07.2015 в 15.00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.05.2015 по 25.06.2015, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 3010181020000000725, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 26.06.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)

расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 3010181020000000725, ОКПО 04050294

От имени арендодателя:

_____ А.В.Шестаков

М.П.

Приложение N 1 к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:211, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342936

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

_____ (А. В. Шестаков)

М.П.

От имени Арендатора:

_____ (_____)

М.П.

документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к **извещению** о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА НА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **03.07.2015** в 15.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней со дня** подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
__ час. __ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:212, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342937

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «__» _____ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель **Арендатор**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001

Управление Казначейства по Республике Чувашской Республики (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) л/с **04153001660)**

расчетный счет: 4010181090000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, к/сч 30101810200000000725, ОКПО 04050294

От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков

М.П.

Приложение N 1
к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:212**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 15 июля 2015 года по 14 июля 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342937

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____

От имени Арендатора: _____

_____ (А. В. Шестаков)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Информация о проведенных аукционах по аренде земельных участков от 15 мая 2015 года

№	Объект	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена контракта, руб.	Цена аренды, руб.
1	Земельный участок	21:14:093201:206	1557	64522	Аукцион не состоялся, заявок нет
2	Земельный участок	21:14:093201:207	1200	49728	Аукцион не состоялся, заявок нет
3	Земельный участок	21:14:093201:208	1200	49728	49728
4	Земельный участок	21:14:093201:209	1200	49728	49728
5	Земельный участок	21:14:093201:210	1200	49728	Аукцион не состоялся, заявок нет
6	Земельный участок	21:14:093201:211	1200	49728	Аукцион не состоялся, заявок нет
7	Земельный участок	21:14:093201:212	1200	49728	Аукцион не состоялся, заявок нет



Чăваш Республики
Красноармейски районĕ
депутатсен пиллĕкмĕш
суйлаври Пухăвĕ

ЙЫШĂНУ
2015.05.25 № С-46/5
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского района
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
25.05.2015 № С-46/5
село Красноармейское

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации

Собрание депутатов Красноармейского района р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.
2. Настоящее решение вступает в силу момента подписания его главой Красноармейского района.

Глава
Красноармейского района

В. Н. Григорьев

Утверждены
решением Собрания депутатов
Красноармейского района
№ С-46/5 от 25.05.2015

П Р А В И Л А
определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
Красноармейского района Чувашской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (далее также – земельный участок).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.



Чăваш Республики
Красноармейски районĕ
депутатсен пиллĕкмĕш
суйлаври Пухăвĕ

ЙЫШĂНУ
2015.05.25 № С-46/7
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского района
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
25.05.2015 № С-46/7
село Красноармейское

Об утверждении Правил подготовки
и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества
Красноармейского района Чувашской
Республики

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ

Собрание депутатов Красноармейского района р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Красноармейского района».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам (Алексеев Ю.Л.).

Глава
Красноармейского района

В. Н. Григорьев

Утверждено
решением Собрания депутатов
Красноармейского района
от 25 мая 2015 г. № С-46/7

Правила
подготовки и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества
Красноармейского района Чувашской Республики

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией Красноармейского района Чувашской Республики.

4. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества администрацией Красноармейского района Чувашской Республики при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики осуществляется в форме постановления администрации Красноармейского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативно-правовыми актами Красноармейского района.

6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Красноармейского района Чувашской Республики должна в установленном порядке в месячный срок принять одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.



Чăваш Республики
Красноармейски районĕ
депутатсен пиллĕкмĕш
суйлаври Пухăвĕ

ЙЫШĂНУ
2015.05.25 № С-46/9
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского района
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
25.05.2015 № С-46/9
село Красноармейское

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов от 14.07.2014 № С-37/3
«Об утверждении порядка становления
публичных сервитутов на земельные
участки, находящиеся на территории
Красноармейского района»

В целях определения порядка и условий установления и прекращения органами местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики публичных сервитутов на земельных участках на территории муниципального образования, руководствуясь статьями 5, 23 и 48 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4 и 27 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 20.07.2005 № 26 «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки в Чувашской Республике», Уставом Красноармейского района Чувашской Республики и в связи с поступлением на отдельные положения решения Протеста прокурора Красноармейского района

Собрание депутатов Красноармейского района р е ш и л о:

1. В решение Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики пятого созыва от 14.07.2014 № С-37/3 «Об утверждении порядка становления публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся на территории Красноармейского район» внести следующие изменения:

- 1). П.10 статьи 3 исключить из решения;
- 2). П.1 статья 4 изложить в следующей редакции: «Решение об установлении публичного сервитута (кроме случаев, когда решения принимаются федеральными органами исполнительной власти), в интересах муниципального образования – Красноармейского района Чувашской Республики или местного населения принимается постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики по представлению отделов сельского хозяйства и экологии, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (далее – Уполномоченный орган), с учетом результатов общественных слушаний». Далее по тексту.
- 3). Исключить из решения пп.1 п. 4 статьи 4;
- 4). П.2 статьи 7 изложить в следующей редакции: «При отмене публичного сервитута постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики копия такого постановления в 3-дневный срок после его подписания направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении сервитута, а также правообладателю земельного участка (правообладателям земельных участков), в отношении которого он был установлен, а также инициатору установления публичного сервитута. Решение о прекращении публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования муниципальных правовых актов Красноармейского района Чувашской Республики».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Красноармейского района по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам (Алексеев Ю.Л.).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его официального опубликования в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района»

Глава
Красноармейского района

В. Н. Григорьев

начало на 1 странице

Андрей Владимирович поздравил с выпускников с окончанием учебного года и началом нового этапа в их жизни, пожелал успешно сдать предстоящие экзамены и поступить в хорошие вузы.

Алексей Александрович пожелал одиннадцатиклассникам правильного выбора жизненной дороги, не бояться трудностей и оправдать надежды родителей.

Поздравительные слова также прозвучали от педагогов и родителей выпускников.

Ирина Аркадьевна Федорова, директор МБОУ «Траковская СОШ», и Юрий Владимирович Федоров, директор МБОУ «Убеевская СОШ», горячо поздравили ребят и огласили решение педагогического совета, согласно которому все выпускники допускаются к итоговой аттестации.

Свои теплые слова выпускникам адресовали и первоклассники. В завершении праздника по традиции был дан последний звонок.

В музейно-картинной галерее имени Э.М.Юрьева открылся стенд, посвященный Почетному гражданину Исаковского сельского поселения Николаю Семенову

В преддверии 125-летия со дня рождения Константина Ивановича 22 мая 2015 года в музейно-картинной галерее им. Э.М. Юрьева села Исаково открылся стенд, посвященный Почетному гражданину Исаковского сельского поселения Николаю Семенову. На стенде отображены биографические данные, памятные награды.

Николай Семенович родился 26 сентября 1942 года в д.Кумагалы Красноармейского района. Окончил Красноармейскую среднюю школу (1960), Чувашский сельскохозяйственный институт (1969). Работал заведующим элитно-семеноводческим хозяйством колхоза им. Андрияна Николаева Марпосадского района, главным агрономом, председателем колхоза «Волга», 6 лет главным агрономом и 11 лет директором совхоза «Нива», первым секретарем райкома КПСС, главой Исаковской сельской администрации. Депутат районного Совета (1975-1990). Награжден медалями «За доблестный труд», «За трудовую доблесть», «Ветеран труда», «За заслуги перед Красноармейским районом».

За активное участие в общественной жизни, способствующие всестороннему развитию и повышению авторитета Исаковского сельского поселения Красноармейского района в Чувашской Республике и за его пределами, 3 сентября 2012 года Собрание депутатов Исаковского сельского поселения решило: присвоить звание «Почетный гражданин Исаковского сельского поселения Красноармейского района» председателю ветеранов сельского поселения Семенову Николаю Семеновичу, с вручением свидетельства о занесении в Книгу Почета сельского поселения. Николай Семенович много читает, любит писать стихи, которые часто печатаются в районной газете «Ял пурнаҫ».

Открыла и вела мероприятие менеджер центра досуга Валентина Петрова. Перед собравшимися гостями выступили глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, глава сельского поселения Галина Ефимова, председатель землячества «Трак ен» Алексей Львов, народный поэт Чувашии Юрий Семендер, Заслуженный работник культуры Чувашской Республики, журналист Александр Яковлев, председатель профкома СХПК «Нива» Юрий Ильин, директор МБОУ «Исаковская ООШ» Альбина Соловьева, поэт Николай Ершов, председатель Совета ветеранов Красноармейского района Георгий Тусли, работники культуры.

Все собравшиеся на открытие высказали о Николае Семенове теплые слова, пожелали творческих успехов в поэзии. Школьники читали его стихи, работники культуры исполнили любимые песни. Николай Семенович сердечно поблагодарил всех присутствующих за памятное мероприятие.

Летний футбольный сезон открылся традиционным турниром Красноармейского района по футболу памяти Евгения Скрипкина

16 мая в д. Пикшики состоялся XIII традиционный турнир Красноармейского района по футболу памяти Евгения Скрипкина. В соревнованиях участвовало восемь команд: «Пикшики», «Вольник-1» (Красноармейское), «Вольник-2», «Спарта» (Красноармейское), «Деником» (Именево), «Унга» (Чадукасы), «Убеево» и «Спартак-Исаково». Игры проходили по олимпийской системе на вылет 2 тайма по 20 минут.

На торжественной церемонии открытия с приветственными словами выступили глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, глава Пикшикского сельского поселения Алексей Данилов, председатель правления землячества «Трак ен» Алексей Львов, главный судья соревнований Александр Жуков, организатор турнира Эрнст Иванов.

Благодарственными письмами администрации Красноармейского района за пропаганду здорового образа жизни, развитие футбола в Красноармейском районе, организацию физкультурно-массовых мероприятий были награждены глава Пикшикского сельского поселения Алексей Данилов, инструктор по спорту спортивного комплекса Заволжского ЛПУМГ Виталий Семенов и индивидуальный предприниматель Эрнст Иванов.

В первом четвертьфинальном матче встретились коллективы «Вольник-1» и «Вольник-2». Счет в матче открыли футболисты первой команды борцов. Долгое время после забитого мяча игра шла на встречных курсах, но моменты не были реализованы. Но, все же, коллектив «Вольник-2» сумел поймать соперника на ошибке и заработать пенальти. Шанс был использован. 1:1. «Вольник-1» попытался вернуть былое преимущество, но атаки не увенчались забитым голом. В итоге в основное время ничья. Серия пенальти. «Русская рулетка». Тут как повезет. И повезло команде «Вольник-2» (5:3).

Команды «Спартак-Исаково» и «Спарта» сыграли в нулевую ничью. Нет, игра была интересная, захватывающая, чаша весов могла быть на любой стороне, но итоговый счет в основное время показал то, что встречались равные по силе соперники. В серии пенальти чуть удачливее были «спартанцы» (4:3).

Унга» в матче против «Деникома» решила сразу же действовать первыми номером, и это у нее получилось. Атакующий стиль игры принес свои плоды. Чадукасинцы сумели забить два гола, когда именево дружина ответила лишь одним. В итоге со счетом 2:1 «Унга» победила и вышла в полуфинал.

В завершающем четвертьфинальном поединке «Пикшики» разгромили убеевскую дружину. Пикшикцы забили четыре безответных гола в ворота своих соперников.

Полуфинал открывали коллективы «Спарта» и «Вольник-2». Шансы выйти вперед больше имели футболисты «Спарты», но «Вольник-2» грамотно оборонялся, а где-то выручали вратарь или «госпожа Фортуна». 0:0 в основное время. И вновь серия пенальти для этих команд. «Спарта» вышла победительницей, обыграв со счетом 6:5.

В другом полуфинальном матче встречались «Унга» и «Пикшики». Здесь команды выдали захватывающий поединок. Вновь все шло к серии пенальти, но, перехватив инициативу, пикшикцы дожали соперника и забили победный гол. 2:1 в пользу коллектива «Пикшики».

За 3-е место пробивалась серия пенальти. Удача была на стороне чадукасинской команды, обыгравшие «Вольник-2» со счетом 6:5. Команда «Унга» - бронзовый призер соревнований.

Финал «Спарта» - «Пикшики». Счет 1:1 в основное время. В итоге «Пикшики» выиграли по пенальти 5:4 у «Спарты» и стали победителями турнира второй год подряд. У коллектива «Спарта» - серебряные медали.

Всем участникам команд-призеров вручили медали соответствующих степеней. Команде-победительнице вручили Переходящий Кубок и ценный приз – живого барана. Командам-призерам – дипломы соответствующих степеней. Лучшим игрокам – ценные призы и дипломы.

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm.cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
	<p>Заказ № 8 2015 год Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3</p>	
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		