



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№14

14 августа

2015 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейский сали
2015.08.10 335№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
10.08.2015 г. № 335

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером **21:14:093201:213**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:214**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 17, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:215**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:216**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:217**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 23, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.В. Шестаков

Новости из сайта

В Красноармейском районе широко отметили Всероссийский День физкультурника

Ежегодно во вторую субботу августа в нашей стране отмечается День физкультурника. Этот день отмечают все, для кого занятия физкультурой и спортом неотделимы от крепкого здоровья и отличного настроения, от возможности развивать свои способности и волю к победе.

В минувшую субботу, 8 августа, в Красноармейском районе прошли мероприятия, посвященные Всероссийскому Дню физкультурника. В этот день на основных спортивных площадках состоялись турниры по футболу и мини-футболу, соревнования по дартсу, шашкам, шахматам, городошному спорту и легкой атлетике, сдача нормативов ГТО и ряд других соревнований.



На Центральном стадионе села Красноармейское состоялись физкультурно-массовые мероприятия (мини-футбол взрослые и дети отдельно, волейбол, шашки, шахматы, дартс, легкая атлетика, гиревой спорт, городошный спорт, перетягивание каната). Всего приняли участие 197 участников.

Также в праздничный день состоялась сдача нормативов комплекса «ГТО» депутатами Собрания депутатов Красноармейского района.

В Исаковском сельском поселении состоялась Спартакиада по таким видам, как волейбол, мини-футбол, дартс. В Большешатырском сельском поселении состоялись соревнования по дартсу и прыжкам со скакалкой. Массово провели День физкультурника в д. Сесмеры Пикшикского сельского поселения, где состоялись турнир по футболу памяти Сергея Комарова, соревнования по легкой атлетике 100 м и подтягиванию на турнике. С таким же размахом отметили День физкультурника в Яншихово-Челлинском сельском поселении. На новой спортивной площадке в д. Янчеллы проводились соревнования по мини-футболу, волейболу, бадминтону и кроссу. В с. Именево любители футбола играли в мини-футбол. В Убеевском сельском поселении состоялся шахматно-шашечный турнир. В Караевском сельском поселении проводились Зарядка со звездой, соревнования по настольному теннису, шашкам, мини-футболу и дартсу. В Алманчинском сельском поселении состоялся турнир по мини-футболу. В Чадукасинском сельском поселении проводились физкультурно-массовые мероприятия по мини-футболу, волейболу, подтягиванию на турнике, легкой атлетике.

Отметим, что мероприятия, посвященные Дню физкультурника, прошли в Красноармейском районе и 7 августа. Так, на Центральном стадионе с. Красноармейское состоялась II Спартакиада лиц старшего поколения «Спортивное долголетие, где ветераны соревновались в таких видах, как дартс, шашки, шахматы, городошный спорт и легкая атлетика.

В целом по району было организовано и проведено более 30 комплексных спортивно-массовых мероприятий, в которых приняло участие около 630 человек.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 10.08.2015 № 335 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 24.09.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:213, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 24.09.2015 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.08.2015, по 16.09.2015., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 17.09.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный

документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2015 г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее «Претендент», в лице _____, _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 24.09.2015 в 10.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:213, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с переч-

нем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 2015 г. М.П. _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. «___» _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:213, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342938

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «_____» _____ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - рублей РФ. НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001	Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков М.П.	

Приложение N 1 к **Договору** аренды земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым **номером 21:14:093201:214**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 17, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342939

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 10.08.2015 № 335 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 24.09.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:215**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 24.09.2015 в 13-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **17.08.2015. по 16.09.2015.**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **17.09.2015** г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.** Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: ежедневно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
«__» _____ 2015 г.
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество _____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, _____,
_____ должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **24.09.2015** в 13.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:215, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:215, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342940

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «____» _____ 2015 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняю-

щаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35	
ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П. _____	

Приложение N 1 к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем __ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым **номером 21:14:093201:215**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342940

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (А. В. Шестаков)	От имени Арендатора: _____ (_____)
М.П. _____	М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 10.08.2015 № 335 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 24.09.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:216**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 24.09.2015 в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17.08.2015. по 16.09.2015.**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **17.09.2015** г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендента к участию в торгах определяется в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
«__» _____ 2015 г.	
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество	

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)	
_____,	
именуемый далее «Претендент», в лице _____,	

(фамилия, имя, отчество,	

должность)	
действующего на основании _____,	

принимая решение об участии в аукционе, проводимом **24.09.2015** в 14.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:216, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:216, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342941

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные

с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее «____» _____ 2015 г.

**3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена аренды земельного участка составляет: _____ (_____) - **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом,

если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276	
ИНН 2109001253	
КПП 210901001	
Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары	
БИК 049706001, ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ А.В.Шестаков	
М.П.	

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуем __ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:216**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 26.11.2014 № 21/301/14-342941

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ От имени Арендатора: _____

_____ (А. В. Шестаков)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 10.08.2015 № 335 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 24.09.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:217**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 23, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с 05 октября 2015 года по 04 октября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 24.09.2015 в 15-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17.08.2015. по 16.09.2015.**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

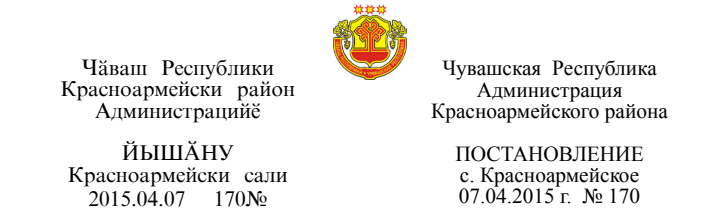
Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **17.09.2015** г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Итоги аукциона от 03.07.2015 года

№	Объект	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена контракта, руб.	Цена аренды, руб.
1	Земельный участок	21:14:093201:206	1557	64522	64522
2	Земельный участок	21:14:093201:207	1200	49728	49728
3	Земельный участок	21:14:093201:210	1200	49728	49728
4	Земельный участок	21:14:093201:211	1200	49728	49728
5	Земельный участок	21:14:093201:212	1200	49728	49728



Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

- 1. Утвердить прилагаемое Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.
- 2. Постановление главы Красноармейского района № 230 от 15.04.2009 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе и создания комиссии» считать утратившим силу.

Глава администрации Красноармейского района А.В. Шестаков

Утверждено постановлением администрации Красноармейского района от 07.04.2015 № 170

Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе

- 1. Общие положения
 - 1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества (далее именуется – имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.
 - 2. Организацию проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляют отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района
 - 3. Продавец (администрация Красноармейского района Чувашской Республики) в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:
 - а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации муниципального имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;
 - б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;
 - в) создает аукционную комиссию;
 - г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
 - д) организует подготовку и публикацию информационного

- сообщения о проведении аукциона, а также размещение информации о проведении аукциона в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;
- е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;
- ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;
- и) аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», и уведомляет претендентов о принятом решении;
- л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);
- м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;
- н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;
- о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- п) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;
- р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

- II. Условия участия в аукционе
 - 5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.
 - 6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона
 - Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возврата задатка; а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
 - Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
 - 7. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позд-

- нее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.
- 8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.
- 9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
- 10. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.
- III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
 - 11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.
 - В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
 - При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.
 - 12. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.
 - 13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
 - Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
 - 14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.
 - 15. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:
 - а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;
 - б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
 - г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
 - д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
 - «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены

- продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
- Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
- Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;
- м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
- В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.
- 16(1). Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
 - а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
 - б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- 16(2). Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
- 17. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
- 18. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.
- 19. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- 20. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Красноармейского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого федерального имущества Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона для перечисления задатков и оплаты приобретаемого федерального имущества, направляет агенту выписки со своего лицевого счета либо с лицевого счета территориального органа Агентства.

21. Организация продажи на аукционе, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

70-летие Великой Победы: в деревне Сесмеры Красноармейского района состоялось торжественное открытие обелиска

8 августа в деревне Сесмеры Красноармейского района состоялось торжественное мероприятие, посвященное открытию нового обелиска участникам Великой Отечественной войны «Вспомним особенно участников Великой Отечественной войны д. Сесмеры».

В торжественном митинге приняли участие участники ВОВ и труженики тыла, глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, глава сельского поселения Алексей Данилов, учащиеся школы и жители сельского поселения.

Все выступающие высказали слова искренней признательности и благодарности всем, кто, внося свой посильный вклад в строительство обелиска, помог сохранить память о жителях деревни, отдавших свои жизни в боях за светлое будущее своей большой страны и своей малой родины.

За активное участие в общественной жизни Пикшикского сельского поселения, Красноармейского района и в строительстве обелиска участникам Великой Отечественной войны в д. Сесмеры Благодарственным письмом администрации Красноармейского района награждены Александров Владимир Геронтьевич, житель д. Сесмеры Пикшикского сельского поселения, Данилова Анастасия Алексеевна, оформитель обелиска, работник творческой мастерской «Блик», Ильин Иван Михайлович, депутат Собрания депутатов Пикшикского сельского поселения, Смирнов Сергей Владимирович, житель д. Сесмеры Пикшикского сельского поселения, Тихонов Николай Никифорович, житель д. Сесмеры Пикшикского сельского поселения.

После торжественного открытия обелиска собравшиеся почтили память всех тех, кто сложил головы на фронтах Великой Отечественной войны, и всех тех, кто ушел от нас, не дожив до этой даты, минутой молчания. Далее участники мероприятия возложили венки и цветы в честь светлой памяти павших в боях и участников Великой Отечественной войны.

Завершилось мероприятие праздничным концертом Пикшикского сельского Дома культуры.

Все выступающие высказали слова искренней признательности и благодарности всем, кто, внося свой посильный вклад в строительство обелиска, помог сохранить память о жителях деревни, отдавших свои жизни в боях за светлое будущее своей Родины.

В Красноармейском районе активно проходят встречи с населением

В Красноармейском районе проходят встречи с населением, трудовыми коллективами.

Так, 12 августа депутат Государственного Совета Чувашской Республики, президент Национального Конгресса Чувашской Республики, генеральный директор ЗАО «ТУС» Николай Угаслов и глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков провели пять встреч.

Первые встречи прошли в деревнях Шупоси и Вурманкасы Пикшикского сельского поселения. Николай Федорович рассказал о социально-экономическом развитии республики, ознакомил с информацией о деятельности завода строительной керамики «КЕТРА». 90% трудящихся на заводе – жители Красноармейского района. Генеральный директор общества отметил, что налоги завода пополняют республиканский и районный бюджеты, так, ежегодно выплачивается более 50 млн. рублей. Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков подробно остановился на социально-экономическом развитии района за последние годы.

Во встрече также приняли участие председатель Совета Красноармейского райпо Роза Николаева, руководитель ООО «Красное Сормово», заместитель председателя Собрания депутатов Красноармейского района Святослав Иванов. В ходе встречи жители сельского поселения воспользовались возможностью задать вопросы лично главе администрации Красноармейского района и депутату Государственного Совета Чувашии. Участников встречи интересовали вопросы обеспечения населения питьевой водой, по содержанию водоемов в населенных пунктах. В завершение встречи жители д. Вурманкасы пригласили Николая Угаслова и Андрея Шестакова на празднование 240-летия родной деревни, которое состоится 22 августа текущего года.

Следующая встреча прошла в районном Доме культуры. После выступления Андрея Владимировича и Николая Федоровича участники встречи имели возможность обратиться с вопросами напрямую главе администрации района и депутату Госсовета Чувашии. Поступили вопросы о Крендекасинском ФАПе, о работе скорой медицинской помощи, о здании редакции районной газеты «Ял пурнаç». В завершение встречи Николай Федорович подчеркнул, что вместе можно решить любые проблемы. Также Николай Угаслов сообщил, что на днях на улице Соборная юго-восточного микрорайона села Красноармейское начнется строительство новой церкви, заверил, что ЗАО «ТУС» окажет посильную помощь при возведении церкви.

Такая же плодотворная встреча прошла с трудовым коллективом БУ «Красноармейская ЦРБ». В Исаковском доме досуга также прошел конструктивный разговор с жителями деревни. Участники встречи активно задавали вопросы, на которые они получали исчерпывающие ответы.

Затем депутат Государственного Совета Чувашской Республики Николай Угаслов и глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков побывали на полях ООО «Агрофирма «Таябинка», где состоялось награждение победителей соревнования среди комбайнеров «Жатва – 2015». В Алманчинском доме досуга состоялась очередная встреча с населением.



Муниципальная газета
"ВЕСТНИК
Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов
Красноармейского района
Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
<http://www.krarm.cap.ru>

Телефоны редакции:
2-13-15 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 14 2015 год
Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов