



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2015.09.21 376№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
21.09.2015 г. № 376

## О проведении аукциона по продаже нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключения указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого помещения общей площадью 75,7 кв. м., с кадастровым номером 21:14:000000:1382, расположенного на первом этаже нежилого двухэтажного кирпичного здания, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

## Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 21.09.2015 года № 376 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения» объявляет о проведении **10 ноября 2015** года в **10 часов 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: [krafm@sar.ru](mailto:krafm@sar.ru), в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества:**

**Нежилое помещение №№20,21,22,23 общей площадью 75,7 кв. м., с кадастровым номером 21:14:000000:1382, распо-**

## Новости из сайта

### Состоялось первое заседание Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района третьего созыва

24 сентября 2015 года в районном Доме культуры состоялось первое очередное заседание Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района третьего созыва.

В его работе приняли участие глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, председатель Красноармейской ТИК Аркадий Лебедев, начальники структурных подразделений администрации района, руководители предприятий и организаций, представители общественности.

Председатель Красноармейской ТИК Аркадий Лебедев ознакомил всех с решением комиссии об избрании депутатов Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения III созыва и вручил им удостоверения.

Утвердив повестку дня, депутаты приступили к избранию председателя Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения Красноармейского района третьего созыва.

Путем открытого голосования председателем был избран Иванов Валерий Филиппович, депутат от Крендейкасинского избирательного округа № 13. Далее был избран заместитель председателя Собрания депутатов – Трофимов Станислав Олегович.

Также на первом заседании были избраны члены постоянно действующего секретариата Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения, постоянных комиссий Собрания депутатов Красноармейского сельского поселения, была создана депутатская группа «Единой России».



Принято решение о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы сельского поселения, об образовании конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы Красноармейского сельского поселения.

Депутаты приняли решение возложить обязанности главы Красноармейского сельского поселения Красноармейского района на заместителя главы администрации Красноармейского сельского поселения Трофимова Вячеслава Анатольевича до назначения главы Красноармейского сельского поселения Красноармейского района по контракту.

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков пожелал успехов в работе новому депутатскому корпусу, успешно трудиться на благо и процветание сельского поселения и Красноармейского района.

ложенное на первом этаже нежилого двухэтажного кирпичного здания, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого помещения **445400** (Четыреста сорок пять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме **22270** рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет **44540** руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.09.2015**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.10.2015**

Прием заявок с 24 сентября 2015 года по 27 октября 2015 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 29 октября 2015 с 10.00 до 17.00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе:**

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в те-

чение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **10 ноября 2015** с 9.00 до 9.55 по адресу: с. Красноармейское, ул. Ленина, 35.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.**

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого помещения – одновременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

**Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

**Порядок возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: [http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\\_DECLARATIONS1\\_OV/main.asp?gov\\_id=390&link=390&preurl=&FKey=F\\_JURL\\_ID](http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=&FKey=F_JURL_ID).

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

**Сведения обо всех предыдущих торгах:**

1. Продавец: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

- Имущество: нежилые здания (здание старой котельной), общей площадью 149,8 кв. м с земельным участком;

- дата: 24.11.2014 г. в 16 час. 00 мин. Место проведения: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35

- цена сделки: 294213 руб. 15 коп.,

- предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи – 280203 рубля – Дурасов Юрий Александрович;

- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.

2. Продавец: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

- Имущество: нежилые здания (здание швейного склада с земельным участком), общей площадью 226,7 кв. м с земельным участком;

- дата: 24.11.2014 г. в 14 час. 00 мин. Место проведения: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35

- цена сделки: 287031 руб. 95 коп.,

- предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи – 262072,65 рублей – Дурасов Юрий Александрович;

- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации Красноармейского района от «21» сентября 2015 г. № 376

**Документация**

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества расположенного на первом этаже нежилого двухэтажного здания, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, дом 16, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее - торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее - Администрация).

**2. Сведения об объекте и условиях аукциона.**

2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 21.09.2015 года № 376 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения» объявляет о проведении 10 ноября 2015 года в 10 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: kram@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилые помещения №№20,21,22,23 общей площадью 75,7 кв. м., с кадастровым номером 21:14:000000:1382**, расположенное на первом этаже нежилого двухэтажного здания, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Рыночная стоимость нежилого помещения 445400 (Четыреста сорок пять тысяч четыреста) рублей,

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 22270 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 44540 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС.**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

**3. Аукционная комиссия**

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.02.2015 № 51 Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе : юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содер-

жать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Приложение № 2

#### ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **10 ноября 2015** года в 10 часов 00 мин. по московскому времени, по продаже муниципального имущества

**Нежилое помещение №№20,21,22,23 общей площадью 75,7 кв. м., с кадастровым номером 21:14:000000:1382**, расположенное на первом этаже нежилого двухэтажного кирпичного здания, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16,

являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого помещения **445400** (Четыреста сорок пять тысяч четыреста)рублей;  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилое помещение №№20,21,22,23 общей площадью **75,7** кв. м с кадастровым номером 21:14:000000:1382, расположенное на первом этаже нежилого двухэтажного кирпичного здания, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе.

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что

- **одновременно с передачей объекта недвижимости Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - **рублей РФ.**

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости производится в следующем порядке

- **одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества в установленный Договором срок

- **Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества Продавцом**

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец** Администрация **Покупатель**

Красноармейского района

Чувашской Республики

Адрес. 429620 Чувашская

Республика, с. Красноармейское.

Ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

Р/С 40101810900000010005

В ГРКЦ НБ Чувашской Респ.

Банка России г. Чебоксары

БИК 049706001

КБК 90311402052050000410

ОКАТО 97224000000

От имени продавца:

\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков

М.П.

Приложение N 1  
к **Договору** купли-продажи  
объекта недвижимости

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилое помещение №№20,21,22,23 общей площадью 75,7 кв. м., с кадастровым номером 21:14:000000:1382, расположенное на первом этаже нежилого двухэтажного кирпичного здания, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д. 16, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями.

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.



Чăваш Республики  
Красноармейский район  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2015.09.21 377№

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
21.09.2015 г. № 377

### О проведении аукциона по продаже нежилого помещения и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого помещения (гаража) общей площадью 133,9 кв. м., с кадастровым номером 21:14:090116:469 и земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общей площадью 547 кв.м., с кадастровым номером 21:14:090116:409, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.В. Шестаков

### Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 21.09.2015 года № 377 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения и земельного участка» объявляет о проведении **10 ноября 2015** года в 14 часов 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: kragm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже **муниципального имущества**:

**Нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 21:14:090116:469, общей площадью 133,9 кв. м.** расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.40, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого здания 466400 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий

и сооружений, площадью 547 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090116:409, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40,

рыночная стоимость земельного участка 151000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 30870 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 61740 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

**Форма подачи предложений о цене – открытая. Критерий выявления победителя аукциона – максимальная цена покупки**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24.09.2015**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27.10.2015**

Прием заявок с 24 сентября 2015 года по 27 октября 2015 года включительно в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона 29 октября 2015 с 10.00 до 17.00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**Заявка на участие в аукционе:**

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в

порядке, установленном для участников торгов.

Регистрация участников аукциона состоится **10 ноября 2015** с 13.00 до 13.55 по адресу: с. Красноармейское, ул. Ленина, 35.

**Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи.**

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15** дней со дня подписания протокола аукциона.

Порядок оплаты победителем аукциона стоимости нежилого здания с земельным участком – одновременно в течение одного месяца со дня заключения договоров купли-продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35.

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

**Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС**

**Порядок возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С иными сведениями, а также формой заявки, реквизитами для перечисления задатка, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, каб. 207а, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68, и на сайте: [http://gov.cap.ru/list2/view/02SV\\_DECLARATIONS1\\_OV/main.asp?gov\\_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F\\_JURL\\_ID](http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_DECLARATIONS1_OV/main.asp?gov_id=390&link=390&preurl=.&FKey=F_JURL_ID).

Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района

**Сведения обо всех предыдущих торгах:**

1. Продавец: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

- Имущество: нежилые здания (здание старой котельной), общей площадью 149,8 кв. м с земельным участком;

- дата: 24.11.2014 г. в 16 час. 00 мин. Место проведения: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35

- цена сделки: 294213 руб. 15 коп.,

- предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи – 280203 рубля – Дурасов Юрий Александрович;

- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.

2. Продавец: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

- Имущество: нежилые здания (здание швейного склада с земельным участком), общей площадью 226,7 кв. м с земельным участком;

- дата: 24.11.2014 г. в 14 час. 00 мин. Место проведения: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35

- цена сделки: 287031 руб. 95 коп.,

- предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи – 262072,65 рублей – Дурасов Юрий Александрович;

- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.

Приложение № 1

Утверждено  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от «21» сентября 2015 г. № 377

### Документация

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 40, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее - торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее - Администрация).

#### 2. Сведения об объекте и условиях аукциона.

##### 2.1. Предметом аукциона является **продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 21.09.2015 года № 377 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения и земельного участка» объявляет о проведении 10 ноября 2015 года в 14 часов 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: kragm@cap.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилое помещение(гараж) общей площадью 133,9 кв. м., с кадастровым номером 21:14:090116:469,** расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого помещения 466400 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для содержания зданий и сооружений, площадью 547 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090116:409, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40,

рыночная стоимость земельного участка 151000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 30870 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 61740 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделении НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС.**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

#### 3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее- комиссия) сформирована из представителей администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.02.2015 № 51 Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

#### 4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

##### Заявка на участие в аукционе : юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

##### Физические лица:

##### предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

##### 1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или нотариально заверенную копию такой выписки (для физических лиц) в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотари-

ально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  
г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

#### 5. Порядок возврата задатка

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявитель не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### 6. Обязательства победителя аукциона:

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

#### Приложение № 2

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе, проводимом **10 ноября 2015** года в 14 часов 00 мин. по московскому времени, по продаже муниципального имущества

**Нежилое помещение (гараж) общей площадью 133,9 кв. м., с кадастровым номером 21:14:090116:469**, расположенное

по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

рыночная стоимость нежилого помещения 466400 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста)рублей ,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 547 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090116:409, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40,

рыночная стоимость земельного участка 151000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилое помещение (гараж) общей площадью 133,9 кв. м. с кадастровым номером 21:14:090116:469, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 547 кв.м. с кадастровым номером 21:14:090116:409, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 40.

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной ре-

гистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

#### 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что  
- **одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

#### 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ - **рублей РФ.**

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленном Договором срок

- **Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом**

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и



- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.
- 2. Продавец: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
- Имущество: нежилые здания (здание швейного склада с земельным участком), общей площадью 226,7 кв. м с земельным участком;
- дата: 24.11.2014г. в 14 час. 00 мин. Место проведения: Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35
- цена сделки: 287031 руб. 95 коп.,
- предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи – 262072,65 рублей – Дурасов Юрий Александрович;
- Победитель торгов : Феофанов Юрий Алексеевич.

## Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации Красноармейского района от «21» сентября 2015 г. № 378

**Документация**

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, дом 4, находящийся в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Решение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики, (далее - торги) принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее - Администрация).

**2. Сведения об объекте и условиях аукциона.****2.1. Предметом аукциона является продажа:**

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления от 21.09.2015 года № 378 «О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка» объявляет о проведении 10 ноября 2015 года в 16 часов 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, 35, телефон/факс 8(83530) 2-12-15, 2-15-82, 2-14-49, 2-10-68 e-mail: kram@car.ru., в большом зале, открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

**Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 1079,4 кв. м., с кадастровым номером 21:14:120104:197, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:**

рыночная стоимость нежилого здания 259100 (Двести пятьдесят девять тысяч сто) рубля,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для содержания зданий и сооружений, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 607000 (Шестьсот семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от первоначальной цены в сумме 43305 рублей.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от рыночной стоимости, что составляет 86610 руб. и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: **Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделения НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, Без учета НДС.**

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

**3. Аукционная комиссия**

3.1. Аукционная комиссия (далее - комиссия) сформирована из представителей Администрации Красноармейского района (по согласованию), состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 06.02.2015 № 51. Число членов комиссии - 5 человек.

3.2. Комиссия проводит аукцион в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**4. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:****Заявка на участие в аукционе :****юридические лица:**

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**  
**предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивиду-

## Приложение № 2

**ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимающего решение об участии в аукционе, проводимом 10 ноября 2015 года в 16.00 по московскому времени, по продаже муниципального имущества:

**Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 1079,4 кв. м., с кадастровым номером 21:14:120104:197, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:**

рыночная стоимость нежилого здания 259100 (Двести пятьдесят девять тысяч сто) рублей,

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

рыночная стоимость земельного участка 607000 (Шестьсот семь тысяч) рублей.

на землях населенных пунктов, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте [torgi@gov.ru](mailto:torgi@gov.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленного Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи имущества с земельным участком не ранее чем через 10, и не позднее чем через 15 дней со дня подписания протокола аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:

Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 1079,4 кв. м. с кадастровым номером 21:14:120104: 197, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4.

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель**.

## 2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что **- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – Свидетельства о государственной регистрации права.**

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

## 3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - **рублей РФ**.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ. Покупатель сумму НДС оплачивает в бюджет самостоятельно.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке **- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.**

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок **- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом**

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от не-

уплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец</b>	Администрация	<b>Покупатель</b>
Красноармейского	района	
Чувашской Республики		
Адрес. 429620	Чувашская	
Республика, с. Красноармейское.		
Ул. Ленина, дом 35		
ОГРН 1022102830276		
ИНН 2109001253		
КПП 210901001		
Р/С 40101810900000010005		
В ГРКЦ НБ Чувашской Респ.		
Банка России г. Чебоксары		
БИК 049706001		
КБК 90311402052050000410		
ОКАТО 97224000000		
От имени продавца:		

\_\_\_\_\_ А.В.Шестаков

М.П.

Приложение N 1  
к Договору купли-продажи  
объекта недвижимости и  
земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Шестакова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ

на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

Нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 1079,4 кв. м., с кадастровым номером 21:14:120104:197, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 10000 кв.м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4.

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца: \_\_\_\_\_ От имени Покупателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

## О проведении конкурса на замещение должности главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики

Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики объявляет о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с Порядком о проведении конкурса, утверждённым решением Собрания депутатов Красноармейского района пятого созыва от 31.08.2015 № С-48/1 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы администрации Красноармейского района».

Конкурс проводится 28 октября в 10.00 часов в администрации Красноармейского района Чувашской Республики в кабинете № 202.

Документы от граждан, желающих участвовать в конкурсе принимаются с 9 до 16 часов в рабочее время (перерыв на обед - с 12 до 13 часов) по 22 октября 2015 года до 16.00 часов в администрации Красноармейского района Чувашской Республике по адресу: с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, кабинет 204, телефон для справок - 2-12-97.

Граждане, желающие участвовать в конкурсе (далее также – участник конкурса), подают заявление, адресованное в конкурсную комиссию, об участии в конкурсе с указанием фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, адреса места жительства, паспортных данных; сведений о гражданстве, профессиональном образовании (при наличии), основном месте работы или службы, занимаемой должности (в случае отсутствия основного места работы или службы – роде занятий), наличии либо отсутствия судимостей, деятельности, не совместимой со статусом главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики (при наличии такой деятельности на момент представления заявления), и обязательством в случае назначения на должность прекратить указанную деятельность.

С заявлением представляются:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, заменяющий паспорт гражданина, и его копия;
- 2) автобиография;
- 3) анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительством Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р;
- 4) медицинская справка (врачебное профессионально-кон-

сультативное заключение) по форме 086/У, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 декабря 2014 г. № 834н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20 февраля 2015 г. № 36160);

5) заверенная кадровой службой по месту работы (службы) копия трудовой книжки, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность участника конкурса (при наличии);

6) документ, подтверждающий сведения о профессиональном образовании (при наличии), и его копия;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации и его копия;

8) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу, и его копия;

9) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 6 Федерального закона «О персональных данных»;

10) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел.

11) сведения о доходах за год, предшествующий году участия в конкурсе на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

Дополнительно к вышеуказанным документам в конкурсную комиссию могут быть представлены другие документы или их копии, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы, характеризующие его профессиональную подготовку.

Оригиналы документов, указанные в подпунктах 1, 6-8, после их сверки с копиями возвращаются участнику конкурса.

Заявление об участии в конкурсе граждан, желающих участвовать в конкурсе, **подает лично**.

Указанное заявление принимается уполномоченным должностным лицом администрации Красноармейского района и регистрируется в день его подачи в журнале регистрации заявлений с указанием даты его подачи и присвоением порядкового регистрационного номера. Заявление об участии в конкурсе и представленные документы передаются уполномоченным должностным лицом администрации Красноармейского района секретарю конкурсной комиссии в течение 2 рабочих дней со дня поступления.

Достоверность представленных сведений может быть проверена в установленном порядке.

Документы и материалы, представленные участниками конкурса, возврату не подлежат.

Конкурс проводится в два этапа  
Первый этап конкурса проводится в отсутствие участников конкурса.

На первом этапе конкурсной комиссией оценивается полнота, своевременность и достоверность представления документов.

По результатам первого этапа конкурса конкурсной комиссией в отношении участников конкурса принимается решение о допуске или об отказе в допуске ко второму этапу конкурса.

Второй этап проводится в виде индивидуального собеседования в форме свободной беседы. Участник конкурса лично участвует в индивидуальном собеседовании.

При этом конкурсной комиссией оцениваются образовательный и профессиональный уровень, а также деловые и личностные качества кандидатов, претендующих на должность главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком о проведении конкурса, утверждённым решением Собрания депутатов Красноармейского района пятого созыва от 31.08.2015 № С-48/1 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы администрации Красноармейского района»

С указанным Порядком, а также проектом контракта с главой администрации Красноармейского района Чувашской Республики можно ознакомиться на сайте администрации Красноармейского района и в администрации Красноармейского района в кабинете 204 по адресу: с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

## В Исаковском сельском поселении состоялась традиционная рыбная ловля «Рыбалка – 2015»

«Водоёмы в деревне — это прекрасное место для отдыха и рыбалки» — к такому выводу пришли жители деревни Сирикли Исаковского сельского поселения и совместными усилиями администрации Красноармейского района, администрации сельского поселения весной текущего года облагородили не только сам водоём, но и благоустроили территорию вокруг пруда. Теперь благоустроенная территория стала хорошим местом для отдыха жителей и гостей деревни.

Улов от снастей не зависит — это доказали рыбаки-любители на традиционной рыбной ловле «Рыбалка – 2015», которая состоялась в минувшее воскресенье, 20 сентября, в деревне Сирикли Исаковского сельского поселения.

Конкурс проводится ежегодно по инициативе Владимира Иванова. Около пруда деревни Сирикли собралось более 20 рыбаков-любителей, которые соревновались за звание лучшего. Кто-то захватил с собой солидное снаряжение и остался без улова, а кто-то умудрился поймать на рублёвую удочку много рыбок. Дело в старании, терпении и конечно же, в удаче. Владимир Иванов, спонсор и организатор «Рыбалки – 2015» отметил: «Здесь есть и профессионалы, и любители, и даже те, кто взялся за удочку в первый раз».

Удачной рыбалки, хорошего улова и участникам конкурса пожелали глава Красноармейского района Владимир Григорьев, глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков и глава Исаковского сельского поселения Галина Ефимова. Также они выразили надежду, что традиции поддержания водоёмов в чистоте и порядке в сельском поселении будет продолжаться и далее.

Участники удили с берега, в этом месте всегда много рыбаков. В зачет шла любая рыба. Располагаться участники должны были на расстоянии не менее 5 метров друг от друга, всю рыбу после поимки пустили на уху.

Первую рыбку — зеркального карпа за 8 минут 26 секунд вытаскил Андрейцев Александр, а вторую рыбку поймал Иванов Евгений за 8 минут 34 секунды (окунь).

Первое место занял Андрейцев Александр, второе место заняли Павлов Володя, Кириллов Руслан, а третье место поделили Иванов Евгений, Иванова Луиза, Павлов Игорь, Кириллов Сергей. Даже девочки не отставали от взрослых и приняли участие в ловле рыбы, Матвеева Яна выловила одного окуня, а самая младшая из них — Михайлова Анжелика, ученица 2 класса.

Итогом соревнования стала сваренная уха, во время приготовления которой рыбаки делились своими успехами и небылицами о пойманных рыбах.

## Животноводы ООО «Караево»

### Красноармейского района готовы к зимовке скота

В целях своевременной подготовки животноводческих ферм, кормоцехов к предстоящей зимовке, создания необходимых условий для дальнейшего наращивания производства продуктов животноводства в зимне-стойловый период 2015-2016 годов в Красноармейском районе с 01 августа по 30 сентября 2015 года проводится двухмесячник по подготовке животноводческих ферм, кормоцехов к зимне-стойловому содержанию скота и заготовке кормов.

На сегодняшний день ООО «Караево» Красноармейского района полностью готово к зимовке скота. За время двухмесячника по подготовке животноводческих помещений к предстоящей зимовке, хозяйством все животноводческие помещения продезинфицированы, произведена их побелка.

В то же время идет реконструкция родильного отделения на 50 голов и телятника на 180 голов. На 22 сентября заготовлено 324 тонн сена, что составляет 110 % к плану, сенажа 1250 тонн (78%) и силоса 4070 тонн (325%). На 1 условную голову приходится 30,4 центнера кормовых единиц.

## Одна жизнь на двоих: семья Кузнецовых отметила золотую свадьбу

«Золотой юбилей»... Недаром он получил такое название. Золотой — значит, благородный. Золотой юбилей любви отметила 19 сентября семья Кузнецовых из д. Синьял-Караево Караевского сельского поселения. 50 лет в любви и согласии идут по жизни Валериан Архипович и Нина Евстафьевна.

В их долгой совместной жизни были и тягости, и лишения, и невзгоды, и радости. Любящие сердца стойко преодолели все трудности на своем пути и с благодарностью принимали все испытания. За свою жизнь они приобрели главное богатство: дочь и 2 сыновей, шестерых внуков, на днях ожидается появление правнука. Для родных и близких они являются образцом для подражания. Их окружает любовь и внимание, уважение и забота.

Оба они коренные красноармейцы — Нина Евстафьевна родом из деревни Досаево, а Валериан Архипович из д. Синьял-Караево. В юности глава семейства был первым парнем на деревне, возглавлял председателя колхоза самого передового в районе хозяйства. Молодая Нина работала тогда швейей на фабрике в п. Альгешево. Молодых познакомили друзья. Валериану понравилась молодая девушка, ей тоже пришёлся по душе симпатичный и веселый паренёк. Сыграли веселую деревенскую свадьбу, сам председатель колхоза был их посаженным отцом. Так и началась их семейная жизнь.

Валериан Архипович всю свою проработал водителем в родном колхозе, на заслуженный отдых вышел, будучи водителем скорой помощи. Нина Евстафьевна трудилась в разных организациях: разнорабочей в колхозе, поваром в школе, санитаркой в больнице. И всё ей было по плечу: работа, семейный быт, воспитание детей и забота о супруге.

В такой знаменательный день супруги Кузнецовы вспомнили всю свою жизнь — как познакомились и как играли свадьбу, как трудились и как воспитывали детей. По их мнению, семейная жизнь — это не только и не столько праздники, а трудовые будни. От умения ценить и уважать друг друга зависит семейное счастье.

Глава администрации Красноармейского района Андрей Шестаков, обращаясь к «молодоженам», сказал: «Пятьдесят лет — продолжительное время и как быстро оно пролетело. Но память хранит только счастливые, светлые моменты жизни, оставляя за своей гранью трудности и проблемы, которые вы с честью преодолевали вместе. Желаю Вам прожить ещё многие лета во здравии и в окружении Ваших родных и близких». Он вручил супругам Приветственный адрес и преподнес памятный подарок.

К его словам поздравления присоединились начальник отдела ЗАГС Елена Павлова, глава Караевского сельского поселения Дмитрий Платонов, главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства Виталий Чаховский, дети, родственники.

## Факел» обыграл лидера первого дивизиона чемпионата Чувашии по футболу

20 сентября футбольный клуб «Факел» на своем поле принимал лидера группы Б первого дивизиона чемпионата Чувашии по футболу — коллектив «Чурачики» (Цивильский район). Наша команда в упорной борьбе стремиться в стадию плей-офф первого дивизиона, и поэтому каждое очко на весь золота.

«Факельцы» в домашнем поединке не ступали, нанесли первое поражение чурачической дружине в чемпионате со счетом 2:0. Дубль оформил Антонов Евгений. «Факел», тем самым, вновь поднялся на вторую строчку турнирной таблицы, имея одну игру в запасе.

Все в руках наших футболистов. Впереди еще три игры и два очка отрыва от ближайшего преследователя.

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm.cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 16 2015 год Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		