



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№18

9 октября

2015 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чуваш Республики
Красноармейский район
Администрация

ЙЫШӐНУ
Красноармейский сали
2015.10.07 425№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
07.10.2015 г. № 425

О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером **21:14:093201:218**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:219**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:220**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:221**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером **21:14:093201:222**, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Врио главы администрации
Красноармейского района

А.И. Васильев

Новости из сайта

Определились победители и призеры осеннего первенства Красноармейского района по легкоатлетическому кроссу

4 октября на стадионе «Факел» с. Красноармейское состоялось осеннее первенство Красноармейского района по легкоатлетическому кроссу в честь закрытия летнего спортивного сезона. В соревнованиях приняли участие 130 спортсменов.

Так, среди девушек 2004 г.р. и моложе на дистанции 500 м первое место заняла Васильева Наталия (Большешатыминская СОШ). Второе и третье место заняли представительницы Янчеллинской СОШ Мефодьева Олеся и Андреева Надежда соответственно. В этой же возрастной группе среди юношей на дистанции 500 м весь пьедестал почета заняли учащиеся Траковской СОШ. Первым на финиш пришел Яковлев Петр. Серебро у Никитина Павла. Третьим стал Михайлов Максим.

Среди девушек 2002-2003 г.р. на дистанции 500 м золото завоевала Григорьева Алена (Янчеллинская СОШ). Второй стала представительница Исаковской школы Козлова Екатерина. Бронзу выиграла ученица Траковской СОШ Гурьева Мария. Среди юношей в этой же возрастной группе на дистанции 1000 м победителем стал легкоатлет Исаковской школы Андреев Алексей. Серебряную медаль выиграл учащийся Пикшикской СОШ Анисимов Сергей. Третье место занял Никифоров Роман (Янчеллинская СОШ).



Среди девушек 2000-2001 г.р. на дистанции 1000 м победила Яковлева Алла (Большешатыминская СОШ). Второе место заняла учащаяся Исаковской ООШ Павлова Анастасия. Бронзовую медаль выиграла Морозова Татьяна (Большешатыминская СОШ). Среди юношей в этой же возрастной группе на дистанции 2000 м Алексеев Денис из Траковской СОШ стал первым. Второе место занял Филиппов Елисей (Большешатыминская СОШ). Бронза досталась учащемуся Чадукасинской ООШ Викторову Максиму.

Среди девушек 1998-1999 г.р. на дистанции 2000 м победительницей стала спортсменка Большешатыминской СОШ Васильева Анастасия. Серебро завоевала Козлова Анастасия (Траковская СОШ). Третье место у Петровой Арины (Большешатыминская СОШ). Среди юношей в этой же возрастной группе на дистанции 3000 м первое и второе место завоевали ученики Большешатыминской СОШ Герасимов Аркадий и Васильев Владимир соответственно.

Всем победителям и призерам вручили дипломы и медали соответствующих степеней.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2015 № 425 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 19.11.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года.

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов: Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах: Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 19.11.2015 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 12.10.2015 по 11.11.2015, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35 ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 12.11.2015 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный

документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия. - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательства государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к извещению о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19.11.2015 в 10.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем,

указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«__» _____ 2015 г. М.П. _____

Заявка принята Организатором торгов:
____ час. ____ мин. «__» _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266680

1.2. По Договору - земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее ____ ноября 2015 года.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: _____ рублей РФ. НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ствия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001	Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294
От имени арендодателя: _____ (ФИО) М.П.	От имени арендатора: _____ (ФИО) М.П.

Приложение N 1 к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым **номером 21:14:093201:219**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от **23.09.2015 № 21/301/15-266209**.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (ФИО)	От имени Арендатора: _____ (ФИО)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2015 № 425 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 19.11.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:220**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 19.11.2015 в 13-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **12.10.2015 по 11.11.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **12.11.2015** г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество, _____,
_____,
должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **19.11.2015** в 13.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:220**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в **соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П.
Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2015 г. за N _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:220**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от **23.09.2015 № 21/301/15-266218**

1.2. По Договору
- **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок **с ____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее **____ ноября 2015 года.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: **_____ рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.
3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.
3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок
- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняю-

щаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.
6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001	
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ (ФИО)	
М.П.	

Приложение N 1 к **Договору** аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем__ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:220**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **____ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от **23.09.2015 № 21/301/15-266218.**

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (ФИО)	От имени Арендатора: _____ (ФИО)
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2015 № 425 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 19.11.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:221**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок **с __ ноября 2015 года по ____ ноября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 2486,4 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
Контактный телефон: 8 (83530)21215: 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 19.11.2015 в 14-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 12.10.2015 по 11.11.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35
ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **12.11.2015** г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.
Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.
Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.
Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1 к **извещению** о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом **19.11.2015** в 14.00 местного времени, на право аренды земель-

ного участка с кадастровым номером 21:14:093201:221, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ноября 2015 года по __ноября 2035 г.**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней** со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“ __ ” _____ 2015 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
__ час. __ мин. “ __ ” _____ 2015 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:221, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ноября 2015 года по __ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266236

1.2. По Договору **- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с **__ноября 2015 года по __ноября 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее **__ноября 2015 года.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: **_____ рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу,

телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское, Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ОКПО 04050294

От имени арендодателя:

М.П. (ФИО)

Арендатор

Приложение N 1
к Договору аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером **21:14:093201:221**, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с **__ноября 2015 года по __ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266236.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:

(ФИО)

М.П.

От имени Арендатора:

(ФИО)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 07.10.2015 № 425 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 19.11.2015 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером **21:14:093201:222**, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с **__ноября 2015 года по __ноября 2035 года**

Начальная цена предмета торгов составляет 71528 руб. в год, шаг аукциона – 3576,40 руб., размер задатка 71528 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за **пять дней** до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 19.11.2015 в 15-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi@gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с **12.10.2015 по 11.11.2015**, по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **12.11.2015 г.** с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору

торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)
- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка. Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора **в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение № 1 к [извещению](#) о проведении торгов Администрации Красноармейского района Чувашской Республики

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

_____, действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом **19.11.2015** в 15.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с **Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка **в течении 30 дней**

со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

“__” _____ 2015 г. М.П. _____

Заявка принята Организатором торгов: _____ час. _____ мин. “__” _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266250.

1.2. По Договору - **земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.**

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - **Арендатор.**

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении № 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее **__ ноября 2015 года.**

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: **рублей РФ.**

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- **одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «01» марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.**

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- **Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 КПП 210901001	
Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) расчетный счет: 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001. ОКПО 04050294	
От имени арендодателя: _____ (ФИО)	
М.П. _____	

Приложение № 1 к [Договору](#) аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ 2015 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым **номером 21:14:093201:222**, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, на срок с **__ ноября 2015 года по __ ноября 2035 года**, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266250.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя: _____ (ФИО)	От имени Арендатора: _____ (ФИО)
М.П. _____	М.П. _____

Реестр протокола №1 аукциона назначенного на 24.09.2015

№	Объект	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная цена контракта, руб.	Цена аренды, руб.	Количество заявок
1	Земельный участок	21:14:093201:213	1200	49728	49728	1
2	Земельный участок	21:14:093201:214	1200	49728	49728	1
3	Земельный участок	21:14:093201:215	1200	49728	49728	1
4	Земельный участок	21:14:093201:216	1200	49728	49728	1
5	Земельный участок	21:14:093201:217	1200	49728	49728	1

Права граждан: вопросы и ответы.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

ПРАВО ВЫБОРА СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ

Собственники помещений в многоквартирном доме выбирают один из следующих способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом;
- управление управляющей организацией (управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которая обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в данном доме).

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Важно помнить!

Согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме, если он не принял участия в этом собрании или голосовал против принятого решения. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено:

- в очной форме, то есть при совместном присутствии собственников помещений в конкретном месте и в конкретное время для обсуждения вопросов, поставленных на голосование;
- в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам.

Что входит в плату за коммунальные услуги?

Вне зависимости от выбранного способа управления собственник обязан вносить в многоквартирном доме:

- плату за коммунальные услуги, которые предоставлены в квартире;
 - плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарным объемом потребления ресурсов (холодной и горячей воды, электрической энергии, газа) во всех жилых (нежилых) помещениях дома); в собственном доме или коттедже:
 - плату за коммунальные услуги, предоставленные в доме;
 - плату за коммунальные услуги, которыми вы пользовались на своем земельном участке (освещение) и в надворных постройках (сараях, гаражах и т.п.).
- Коммунальные услуги включают плату за:
- горячее водоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - водоотведение;

- электроснабжение;
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Обязаны ли собственники жилых помещений платить ежемесячно взносы на капитальный ремонт?

Обязаны. В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

- Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются:
- в случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежит сносу;
 - в случае принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

Поступили квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Наша семья проживает в однокомнатной квартире в многоквартирном доме в Чебоксарах, и мы не являемся собственниками жилья. Жилье находится в собственности муниципалитета. Разъясните, кто должен платить взносы на капитальный ремонт?

В Жилищном кодексе Российской Федерации предусмотрено на обязанность платить взносы на капитальный ремонт общего имущества всем собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе и муниципальным образованияам. Таким образом, люди, являющиеся нанимателями квартиры, не обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома. Обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт ложится на муниципалитет.

Плата за капитальный ремонт оплачивается вместе с платой за коммунальные услуги или отдельно?

В настоящее время квитанция за капитальный ремонт выставляется отдельно. Соответственно плата за капитальный ремонт оплачивается отдельно.

В каком размере уплачиваются взносы на капитальный ремонт в 2015 году?

5 рублей 50 копеек.

Слышал, нужно устанавливать в квартире счетчики на воду и газ. Напомните, пожалуйста, сроки.

Обязанность по установке индивидуальных приборов учета энергоресурсов гражданами предусмотрена Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом установлены следующие сроки обязательной установки индивидуальных приборов учета:

- воды, электрической и тепловой энергии – до 1 июля 2013 года;
 - газа – до 1 января 2015 года (за исключением потребителей, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем 2 куб. м в час).
- Для квартир, где есть техническая возможность установки приборов учета коммунальных услуг, но они не установлены, будут применяться повышающие коэффициенты:
- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
 - с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

В моем доме идет ремонт лифтов. Судя по квитанции по квартплате, с меня за это требуется определенная сумма. Я живу на втором этаже и лифтом не пользуюсь. Могу ли я не платить за ненужную услугу?

Лифт – элемент общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник обязан нести бремя расходов на содержание принадлежащего ему на праве долевой собственности общего имущества, причём независимо от факта пользования этим имуществом. Замена лифтов и иного оборудования относится к капитальному ремонту. Обязанность по оплате расходов на капремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Почему при предъявлении паспорта с пропиской представители ЖЭКа отказывают жильцам квартиры в выдаче справки с лицевого счета? Правомерны ли действия обслуживающей организации?

Действующим законодательством Российской Федерации не установлено ограничение доступа гражданина (потребителя и нанимателя) к информации, касающейся занимаемого им жилого помещения, чем в данном случае является выписка (справка) из финансово-лицевого счета. Стоит отметить, что выдача обслуживающей организацией выписок из лицевого счета, справок о составе семьи и так далее должна регулироваться договором управления многоквартирным домом, заключенным между обслуживающей организацией и каждым собственником многоквартирного дома. Эта функция является прямой обязанностью обслуживающей компании, и отказ в выдаче справок является неправомерным, даже при наличии у собственника задолженности. При возникновении спорной ситуации следует написать в обслуживающую организацию письменное заявление о выдаче выписки из финансово-лицевого счета. В случае получения отрицательного ответа заявитель имеет право обратиться в органы прокуратуры или обжаловать отказ в судебном порядке.

В квартире временно никто не проживает, живу и работаю в другом городе. Должна ли заключать договор с управляющей компанией и платить за уборку подъездов и лестничных клеток, а также за вывоз мусора?

Если собственник владеет недвижимостью в многоквартирном доме, который обслуживается управляющей организацией (УК, ТСЖ), то отдельный договор на вывоз твёрдых бытовых отходов, уборку мест общего пользования не заключается. Порядок предоставления этих услуг отражён в договоре управления, заключённом между собственниками и управляющей организацией.

При этом необходимо отметить, что услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов, уборке мест общего пользования включаются в состав работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предоставление таких услуг, работ производится независимо от того, проживает или отсутствует гражданин в жилом помещении, размер платы определяется исходя из площади жилого помещения, поэтому перерасчёт по данным видам услуг в случае временного отсутствия потребителя не производится.

Я купила комнату (приватизированную). В ТСЖ мне сказали, что от прежних жильцов числится долг по коммунальным платежам в сумме 13 тыс. рублей. Теперь, мол, эти долги переходят мне, и я должна их заплатить. Почему требуют с меня, а не с тех, кто не платил?

Такие требования ТСЖ абсолютно неправомерны. Новый собственник не отвечает по долгам старого. Обязанность по оплате коммунальных услуг возникает не у квартиры как объекта недвижимости, а у ее конкретного хозяина. Поэтому все свои требования ТСЖ должно предъявлять к бывшим жильцам. У вас же обязанность по оплате коммунальных услуг возникла только с момента оформления права собственности на квартиру. Подайте в ТСЖ письменное заявление. В нем укажите, с какого периода вы являетесь владелицей этого жилья, приложите к заявлению копию свидетельства о праве собственности и сошлитесь на указанную выше норму. Копию заявления сохраните себе. На ней представитель ТСЖ должен поставить отметку о принятии.

Если и после этого требования возмещать чужие долги не прекратятся, смело обращайтесь в прокуратуру.

Полезные контакты:
Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики

428017, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 16, каб. 434
Телефон: (8352) 64-22-66
Факс: (8352) 43-88-24
http://www.goszhil.cap.ru
E-mail: goszhil@cap.ru
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
Телефон: (8352) 62-10-31
Факс: (8352) 62-23-51
E-mail: construc@cap.ru

Жилищные вопросы.

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ ПРИ ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Вносить деньги можно только при соблюдении следующих условий:

- при наличии у застройщика разрешения на строительство;
- опубликования и размещения проектной декларации застройщиком на своем сайте;
- государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома;
- обязательной государственной регистрации договора долевого участия с застройщиком в Управлении Росреестра.

Права и обязанности застройщика:

- застройщик может расторгнуть договор только в случае значительной просрочки внесения платежа со стороны участника долевого строительства (более трех месяцев);
- застройщик обязан сдать объект не позднее срока, указанного в договоре (при нарушении выплачивается неустойка (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки).

Строящийся дом признается проблемным объектом по следующим признакам:

- строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или остановлено на срок более шести месяцев.

Могу ли я переоборудовать квартиру и узаконить перепланировку?

Да, вы имеете право производить переустройство или перепланировку жилого помещения, но с соблюдением требований законодательства и по согласованию с органом местного самоуправления. В администрацию к заявлению необходимо представить следующие документы:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (подлинники или удостоверенные в нотариальном порядке копии);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя);
- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

В какой срок осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения?

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято не позднее чем через 45 дней со дня представления в уполномоченный орган (администрацию) документов.

Я вступила в долевое строительство в доме на квартиру. Сдача этого дома будет в первом полугодии 2015 г. Первый взнос заплатила, а оставшуюся сумму хотела внести после

продажи имеющейся квартиры, где на данный момент я зарегистрирована. Если я квартиру продам, значит, выпишусь, то какое-то время не буду нигде прописана, пока дом не достроят. Грозит ли мне штраф за то, что у меня нет регистрации?

Закон не запрещает иметь только регистрацию по месту пребывания, если у человека действительно нет постоянного жилья. Поэтому после того, как вы сниметесь с регистрации в старой квартире, вам нужно будет оформить регистрацию по месту пребывания (в том месте, где будете временно проживать). А вот если вы на какое-то время остановитесь у знакомых без регистрации по месту пребывания (свыше 90 дней), тогда на вас могут наложить штраф.

Кстати, за проживание без регистрации в квартирах близких родственников (супругов, родителей, детей, внуков, бабушек и дедушек), если они тоже живут в этой квартире, к ответственности вас привлечь не могут.

Будет ли продлена бесплатная приватизация жилья в 2015 году?

Бесплатная приватизация жилья продлена еще на год - до 1 марта 2016 года.

Мама живет в муниципальной квартире в соседнем городе. Она единственная там прописана. Если мама это жилье не приватизирует, унаследую ли я эту квартиру?

Нет, муниципальная квартира по наследству не переходит. Наследовать квартиру вы сможете, только если мама ее приватизирует.

Полезные контакты:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17

Телефон: (8352) 62-10-31

Факс: (8352) 62-23-51

E-mail: construc@cap.ru

Новости из сайта

Состоялось торжественное открытие обелиска «Вспомним поименно участников Великой Отечественной войны д. Тватпюрь»

2 октября в деревне Тватпюрь Красноармейского района состоялось торжественное открытие обелиска «Вспомним поименно участников Великой Отечественной войны д. Тватпюрь».

В торжественном открытии приняли участие секретарь местного отделения ВПП «Единая Россия» Андрей Шестаков, глава Большешатминского сельского поселения Полина Николаева, гости и жители деревни.

Все выступающие высказали слова искренней признательности и благодарности всем, кто, внося свой посильный вклад в строительство обелиска, помог сохранить память о жителях деревни, отдавших свои жизни в боях за светлое будущее своей большой страны и своей малой родины.

После торжественного открытия обелиска собравшиеся почтили память всех тех, кто сложил головы на фронтах Великой Отечественной войны, и всех тех, кто ушел от нас, не дожив до этой даты, минутой молчания. Далее участники мероприятия возложили венки и цветы в честь светлой памяти павших в боях и участников Великой Отечественной войны.

Завершилось мероприятие праздничным концертом коллектива художественной самодеятельности Большешатминского дома досуга.

Стоит отметить, что огромную работу по установке обелиска и благоустройству близлежащей территории удалось проделать благодаря сплоченной работе самих жителей деревни, спонсоров - филиала ЗАО «ТУС» - «Завода «КЕТРА» при поддержке администрации поселения.

Ансамбль народной музыки «Хавал» поздравил ветеранов с Днем пожилых людей

6 октября в МБУК «Централизованная клубная система» собрались ветераны клубной работы и библиотечной деятельности. Здесь прошел вечер «Большой вам поклон, ветераны». С концертной программой выступил ансамбль народной музыки «Хавал».

«От всех работников культуры слова благодарности примите именно за Ваш труд. Вы отработали своё, кто-то работает, и сегодня, являетесь, нашими помощниками, находясь на заслуженном отдыхе. Ваши советы, ваша моральная помощь для нас очень ценны. Еще раз хотел бы поблагодарить Вас за то, что Вы есть, за Ваш труд, пожелать Вам успехов, удачи, благосостояния, здоровья в первую очередь и всего наилучшего!» - пожелал ветеранам директор МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района Чувашской Республики Н.М. Никоноров.

В тот же день для всех ветеранов и пожилых людей района был организован большой праздничный концерт.

Поздравительным словом выступили заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и экологии Сергей Львович Молотков и председатель совета ветеранов Красноармейского района Георгий Леонидович Ефимов (Тусли).

Молодые педагоги Красноармейского района приняли участие в республиканском конкурсе «Лучший Совет молодежи 2015 года»

8 Советов молодежи из 7 муниципальных образований республики боролись за звание лучшего в рамках республиканского слета Советов работающей молодежи, который прошел 25 – 26 сентября на базе ООО «МФЦ «Созвездие» (Ядринский район).

Красноармейский район представили молодые педагоги Траковской школы.

По итогам республиканского конкурса «Лучший Совет молодежи 2015 года» жюри определило победителей по 3 номинациям: «Высокий уровень» (лучшее портфолио), «СОВЕТский алфавит» (лучший видеоролик), «Территория творчества» (лучшая визитка).

Молодые педагоги района достойно выступили и заслужили диплом победителя в номинации «Территория творчества».

Желаем молодым педагогам новых побед и творческих успехов!

В Красноармейском районе прошло заседание районной комиссии по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации в период с 4 по 9 октября проводится Всероссийская тренировка по гражданской обороне с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики и органами местного самоуправления.

В рамках проведения тренировки 5 октября 2015 года в Красноармейском районе проведено оповещение и сбор руководящего состава гражданской обороны.

В здании администрации Красноармейского района проведено заседание районной комиссии по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций с приглашением глав сельских поселений.

Заседании комиссии вел председатель комиссии - зам. главы - начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Красноармейского района Молотков С.Л.

На заседании комиссии выступили начальник отдела специальных программ Васильев Н.И., начальник ПЧ-32 Арсентьев М.Н., начальник Красноармейского участка РЭС ОАО «МРСК-Волги» «Чувашэнерго» Пуяндайкин В.П.



Муниципальная газета
"ВЕСТНИК
Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов
Красноармейского района
Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
<http://www.krarm.cap.ru>

Телефоны редакции:
2-13-15 - гл. редактор
2-14-76 - отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 18 2015 год
Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов