



Муниципальная газета

ВЕСТНИК

№ 1

25 января

2016 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администраций



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейский сали
2016.01.19 14№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
19.01.2016 г. № 14

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукционы и утвердить документацию на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

С.Л. Молотков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 19.01.2016 № 14 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 01.03.2016 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ___ марта 2016 года по ___ марта 2036 года.

Начальная цена предмета торгов составляет 49728 руб. в год, шаг аукциона – 1491,84 руб., размер задатка 49728 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 01.03.2016 в 10-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449.

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 25.01.2016 по 23.02.2016., по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 24.02.2016 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1
к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
"__" _____ 2016г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 01.03.2016 в 10.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ____ марта 2016 года по ____ марта 2036 года.

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" _____ 2016 г. _____ М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. ____ мин. " __ " _____ 2016 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское " __ " _____ 2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:218, площадь 1200 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства на срок с ____ марта 2016 года по ____ марта 2036 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266680

1.2. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с ____ марта 2016 года по ____ марта 2036 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее ____ марта 2016 года.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: _____ рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "01" марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)

расчетный счет: 4010181090000010005 в Отделении- НБ Чувашская Республика г. Чебоксары

БИК 049706001,
ОКПО 04050294
От имени арендодателя: _____ (ФИО)

М.П.

Арендатор

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики на основании постановления администрации от 19.01.2016 № 14 «О проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» приглашает к участию в торгах 01.03.2016 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

Лот № 1 Аренда земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на срок с ____ марта 2016 года по ____ март 2036 года

Начальная цена предмета торгов составляет 71528 руб. в год, шаг аукциона – 2145,84 руб., размер задатка 71528 руб. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют.

Условия для участников аукциона: затраты по формированию земельного участка несет победитель аукциона.

Информация об организаторе торгов:

Полное наименование: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Контактный телефон: 8 (83530)21215; 8 (83530)21582

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подаче предложений по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики за пять дней до даты проведения торгов может принимать решение об отказе в проведении торгов.

Место проведения торгов: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, зал заседаний.

Дата и время проведения торгов: 01.03.2016 в 11-00 местного времени.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка Вы можете на официальном сайте torgi.gov.ru, или обратиться в отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики (429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, тел. 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 25.01.2016 по 23.02.2016 по адресу: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35, кабинет 206, 208, приемные дни и часы: ежедневно с 9-00 до 17.00), телефон: 8(83530)21582, 8(83530)21449).

Заявки подаются лично или через своего представителя на бумажном носителе в запечатанном конверте. Заявки считаются принятыми после перечисления задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

Почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское Красноармейского района, Ул. Ленина, дом 35

ИНН 2109001253, ОГРН 1022102830276, КПП 210901001.

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. Без учета НДС

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 24.02.2016 г. с 10-00 ч до 17-00 ч.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов (2 экз.)

- копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении) – оригинал и копия.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Срок получения уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в торгах определяются в заявке на участие.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол об итогах торгов подписывается в день их проведения и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Срок заключения договора в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности:

ежедневно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с землеустроителем.

Полную информацию по испрашиваемому земельному участку Заявители могут получить в администрации Красноармейского района.

Приложение N 1

к извещению о проведении торгов
Администрации Красноармейского
района Чувашской Республики

ЗАЯВКА N _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

"__" _____ 2016г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____,

(фамилия, имя, отчество,

должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе, проводимом 01.03.2016 в 11.00 местного времени, на право аренды земельного участка с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, на срок с ____ марта 2016 года по ____ марта 2036 года

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi@gov.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2) в случае признания Победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

"__" _____ 2016 г. _____ М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. ____ мин. " __ " _____ 2016 г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское " " _____ 2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать право аренды Арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером 21:14:093201:222, площадь 1748 кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, с. Красноармейское, ул. Прокопьева, дом 33, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, на срок с _____ марта 2016 года по _____ марта 2036 года, что подтверждается кадастровой выпиской из Государственного кадастра недвижимости от 23.09.2015 № 21/301/15-266250.

1.2. По Договору

земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Переход права аренды на земельный участок к Арендатору подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет - Арендатор.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в аренду с момента подписания акта приемки-передачи на срок с _____ марта 2016 года по _____ марта 2036 года.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

2.1. Передача земельного участка в аренду от Арендодателя Арендатору оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Арендодателя к Арендатору не позднее _____ марта 2016 г.

3. ЦЕНА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена аренды земельного участка в год составляет: _____ рублей РФ.

НДС согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не облагается.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за аренду земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в год в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "01" марта следующего за отчетным периодом года - путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Стороны договорились, что в случае, когда Арендатор не исполняет обязанность по оплате переданного в аренду земельного участка в установленный Договором срок

- Арендатор уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену аренды земельного участка, начиная со дня передачи земельного участка Арендодателем

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор и Арендодатель обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права аренды на земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется подготовить акт приема-передачи

земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Арендатору в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Арендатор обязуется принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права аренды в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права на аренду земельного участка Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Десяти тысяч (10000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660)

расчетный счет: 4010181090000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары

БИК 049706001,


ОКПО 04050294

От имени арендодателя:

(ФИО)

М.П.

Арендатор

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm.cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 1 2016 год Тираж 450 экз. Объём 2 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		