



Чуваш Республика
Красноармейски район
Администрацийё

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2016.02.20 41№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
20.02.2016 г. № 41

Новости из сайта

В Красноармейском районе прошла массовая лыжная гонка «Лыжня России-2016»

14 февраля, все любители активного отдыха Красноармейского района вышли на старт самой массовой лыжной гонки страны. XXXIV Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России – 2016» стала настоящим праздником спорта и здоровья для жителей и гостей Красноармейского района и подарила участникам мероприятия хорошее настроение, радость общения, заряд бодрости, массу положительных эмоций, а главное – здоровье и уверенность в собственных силах. Традиционно, в 2016 году самая массовая гонка страны состоялась на лыжной трассе с. Красноармейское.

Участников спортивного мероприятия приветствовали глава Красноармейского района Олег Дмитриев, глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков, заместитель министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергей Кудряшов, исполнительный директор Совета муниципальных образований Чувашской Республики Станислав Николаев, которые отметили, что Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России» рассчитана на широкий круг любителей лыжного спорта. Они пожелали участникам хорошего настроения и активного отдыха.

Первыми эстафету приняли школьники, затем на старт вышел «VIP-забег», в котором приняли участие почетные гости соревнований. Они показали хороший результат и отличную спортивную подготовку.

Вслед за ними побороться за победу вышли команды предприятий и организаций, жители и гости района.

Самые юные участники – юноши 1997 г.р. и молодежь бежали дистанцию 3 км. Самыми старшим участникам стали два участника в возрастной категории 70 лет и старше.

Победители и призеры соревнований были награждены медалями, грамотами, памятным подарками с символикой «Лыжня России - 2016».

Среди болельщиков и участников забегов можно было увидеть людей самых разных возрастов и профессий. Некоторые участники мероприятия пришли целыми семьями. Радует, что все больше и больше людей в районе встают на лыжи, а это самое главное для здоровья общества.

Все желающие имели возможность до и после старта подкрепиться горячими шашлыками и ароматным чаем, здесь работала выездная торговля ООО «Общепит». В целом были созданы все условия, чтобы спортивный праздник прошёл на самом высоком уровне.

Об условиях приватизации объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», пунктом 5 Правил подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Красноармейского района от 25 мая 2015 года № С-46/7, на основании решения Собрания депутатов Красноармейского района от 21 декабря 2015 года № С-4/4 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского района на 2016 год» и отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 7782 от 18.09.2015, подготовленным ООО «Эксперт», администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для содержания зданий и сооружений, общей площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 21:14:120104:34), с расположенным на нем следующим объектом недвижимости:

- нежилое здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общей площадью 1079,4 кв. м, инв. № П14-1778, лит. А, с кадастровым номером 21:14:120104:197, находящееся по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, улица Центральная, дом 4.

путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить:

- начальную цену продажи Объекта приватизации в размере 866100 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто) рублей;

- шаг аукциона в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей;

- величину задатка в размере 173220 (Сто семьдесят три тысячи двести двадцать) рублей.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

5. Отделу сельского хозяйства, экономики и управления имуществом провести аукцион по продаже Объекта приватизации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского района – начальника финансового отдела Суховетрюк О. Н.

Глава администрации
Красноармейского района

С.Л. Молотков





Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски салн
2016.02.20 42№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с Красноармейское
20.02.2016 г. № 42

О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 30.03.2012) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже нежилого здания, назначение: нежилое, двухэтажное, общей площадью 1079,4 кв. м., инв. № Р14-1778, лит. А, с кадастровым номером 21:14:120104:197 и земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общей площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером 21:14:120104:34, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, находящегося в собственности администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

2. Отделу сельского хозяйства, экономики и управления имуществом разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.sar.gu/main.asp?govid=67>, в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

С.Л. Молотков

Реестр протокола №1 аукциона назначенного на 01.03.2016

№	Объект	кадастровый номер	площадь кв. м	начальная цена контракта, руб.	цена аренды, руб.	количество заявок	
1	земельный участок	21:14:093201:218	1200	ИЖС	49728	49728	1
5	земельный участок	21:14:093201:222	1748	ЛПХ	71528	71528	1

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее - Продавец) 28 марта 2016 г. проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества

Общие положения

1. Основания проведения торгов:
 - решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – здания по ул. Центральная, 4, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, принятое постановлением администрации Красноармейского района № 41 от 20.02.2016
 - постановление администрации Красноармейского района № 42 от 20.02.2016 « О проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка»
2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской Республики
3. Продавец – Администрация Красноармейского района
4. Способ приватизации (форма торгов) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26 февраля 2016 г.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2016 г.
7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208.
8. Дата определения участников аукциона – 25 марта 2016 г.
9. Регистрация участников аукциона – 28 марта 2016 г с 13 час. 30 мин. до 13 час. 50 мин. по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208.
10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 28 марта 2016 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35 (большой зал).
11. Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:
 - еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела экономики, земельных и земельных отношений администрации Красноармейского района.

Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Лот №1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – здание по ул. Центральная, 4, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для содержания зданий и сооружений, общей площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 21:14:120104:34 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования - Красноармейского района от 18 ноября 2014 г. 21 АБ № 196103);
- здание по ул. Центральная, 4 – нежилое двухэтажное кирпичное здание, лит. А, 1981 года постройки, общей площадью 1079,4 кв. м, с кадастровым номером 21:14:120104:197 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования – Красноармейского района от 14 сентября 2013 г. серия 21 АД № 931331).

Начальная цена продажи – 866100 руб. с учетом НДС. Шаг аукциона – 30000 руб. Размер задатка – 173220 руб.

Информация о предыдущих торгах: имущество в 2014, 2015 годах на торги выставлялось. Аукционы, объявленные на 24.12.2014, 30.04.2015, 10.11.2015, 21.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации

государственного и муниципального имущества" и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 173220 руб. вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 403028108970063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 05153001660) и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 23 марта 2016 г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо на один лот имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз.
2. Заверенные копии учредительных документов.
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Порядок проведения аукциона

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по проведению продаж муниципального имущества Красноармейского района, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанного в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Ко-миссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, назначенный Продавцом, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления Председателем Комиссии об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и "шаг аукциона", который не изменяется в течение всего аукциона;

• после оглашения аукционистом начальной цены продажи участнику-аукциониста предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

• после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на "шаг аукциона", участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;

• в случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

• аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;

• при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

• по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

• если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

При уклонении или откaze победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата за недвижимое имущество производится:

- Единовременным платежом на счет Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402052050000410, ОКТМО 97624000

- Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000

• С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208 на сайте администрации <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (83530) 2-15-82, (83530) 2-14-49.

Переход права собственности на имущество

Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

ПРОДАВЦУ

Администрация Красноармейского района
Чувашской Республики

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные

_____ данные физического лица, подающего заявку)

_____, далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Красноармейского района:

а) акций акционерного общества:

_____ (наименование открытого акционерного общества)

в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала, _____

_____ (наименование акционерного общества, его местонахождение) б) иного имущества:

_____ (наименование имущества, его местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте администрации Красноармейского района, <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67> официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское "___" _____ 2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Молоткова Сергея Львовича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Нежилое здание, двухэтажное, общей площадью 1079,4 кв. м. с кадастровым номером 21:14:120104: 197, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, являющийся муниципальной казной Красноармейского района Чувашской Республики, путем продажи на аукционе с критериями:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 21:14:120104:34, расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Караево, ул. Центральная, д. 4,

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - Покупатель.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что - одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы - Свидетельства о государственной регистрации права.

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее "___" _____ 2016 г.

3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: _____ (_____) - рублей РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке - одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "___" _____ 2015 г.

3.4. Оплата по Договору производится - путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

2) в случае признания победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем аукциона, в установленных законодательством случаях, получить согласие антимонопольного органа.

Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется (для объектов движимого и недвижимого имущества)

_____ (подпись)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в случае признания участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, возврата суммы задатка

_____ (юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон юридического лица, адрес регистрации, контактный телефон физического лица)

Претендент
(его полномочный представитель) _____

М.П. "___" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

за № _____ час. _____ мин. "___" _____ 20__ г.

Представитель Продавца _____ (_____)

ПРОДАВЦУ

Администрация Красноармейского района
Чувашской Республики

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

по продаже _____

_____ (наименование и адрес местонахождения государственного имущества Чувашской Республики)

представленных _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: _____ (_____) Опись принял: _____ (_____)

"___" _____ 20__ г. "___" _____ 20__ г.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец. Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес. 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское.
Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Р/С 40101810900000010005
Отделение – НБ Чувашская Республика
БИК 049706001
КБК 90311402052050000410
ОКТМО 97624000
От имени продавца: _____ С. Л. Молотков
М.П.

Покупатель

Новости из сайта

В Красноармейском районе подведены итоги социально-экономического развития за 2015 год



20 февраля 2016 года в районном Доме культуры состоялось расширенное совещание по итогам социально-экономического развития Красноармейского района за 2015 год и о задачах на 2016 год, которое провела заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики Алла Салаева.

В работе итогового совещания приняли участие член Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Вадим Николаев, депутат Государственного Совета Чувашской Республики, ректор Чебоксарского кооперативного института Валерий Андреев, заместитель министра образования и молодежной политики Чувашской Республики Сергей Кудряшов, глава Красноармейского района Олег Дмитриев, глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков, депутатский корпус района и сельских поселений, руководители организаций, предприятий и учреждений, главы сельских поселений, ветераны труда, представители общественности и молодежи.

Вице-премьер Чувашии Алла Салаева отметила, что в настоящее время во всех районах и городах республики проходят мероприятия, посвященные подведению итогов 2015 года и определению планов на текущий год, которые уже стали традиционными и которые позволяют получать обратную связь с жителями республики.

С основным докладом выступил глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков. В своем докладе он подробно остановился на всех сферах жизнедеятельности района, отметил как положительные моменты, так и проблемные вопросы, которые необходимо устранить в ближайшее время, обозначил задачи на 2016 год.

Сергей Львович сообщил, что консолидированный бюджет района за 2015 год по доходам исполнен на 288,9 млн. рублей или на 98,9 % к годовым плановым назначениям и 99,1% к 2014 году.

В 2015 году в районе в целом вложено инвестиций на развитие в сумме 105,172 млн. рублей, что составляет к уровню 2014 года – 161%.

Если говорить о сельском хозяйстве, в 2015 году валовый сбор зерновых и зернобобовых культур в сельскохозяйственных организациях и КФХ в весе после доработки составил 28,6 тыс. тонн, или 87,0% к уровню прошлого года, урожайность – 21,1 ц/га или 82,1% к уровню прошлого года. Картофеля во всех категориях хозяйств собрано 19,5 тыс. тонн или 149,6% к уровню прошлого года при урожайности 210,5 ц/га или 115,0% к уровню прошлого года. Овощей во всех категориях хозяйств собрано 3,3 тыс. тонн, или 122,3% к уровню прошлого года, при урожайности 306,6 ц/га или 100,03%.

Под урожай 2016 года озимые зерновые культуры посеяны на площади 3,4 тыс. га (85,0% к плану), зябь поднята на площади 10,143 тыс. га (8,6 тыс. га в 2014 г.).

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельском хозяйстве, в январе-ноябре 2015 года составила 14095 рублей в месяц).

В области технической и технологической модернизации сельскохозяйственными товаропроизводителями района за год приобретена сельскохозяйственная техника на сумму 16 млн. 907 тыс. рублей (в 2014 г. - 63 млн. 720 тыс. рублей).

В 2015 году в Красноармейском районе реализованы такие инвестиционные проекты, как строительство зернохранилища вместимостью 8000 тонн в ООО «АФ Таябинка» (стоимость проекта 6,5 млн. рублей), реконструкция коровника на 180 голов в ООО «ВОЛИТ» (стоимость проекта 9 млн. рублей), строительство многоквартирного жилого дома (стоимость проекта 15,7 млн. рублей), строительство автомобильной дороги со строительством моста в Исаковском сельском поселении (стоимость проекта 30,4 млн. рублей), строительство коровника на 400 голов с доильным залом 1 очереди в ООО «Красное Сормово» (стоимость проекта 52,8 млн. рублей), открытие новых торговых точек (магазины «ЖанеТи», «АмурстройКрепеж», «Кристина») (стоимость проектов 4,6 млн. рублей), в результате которых созданы 29 рабочих места.

Уровень среднемесячной заработной платы работников за 2015 год составил 23537,1 рублей (в среднем по республике по Чувашской Республике – 23310,9 рублей). По сравнению с 2014 годом, уровень заработной платы повысился на 2,8%, к среднереспубликанскому уровню рост средней заработной платы составил 1%.

В 2015 г. в районе введено 7064 кв. м. жилья при плане 11000 кв. м, что к уровню 2014 года составляет 64,2 %.

В рамках федеральных и республиканских программ жилищные условия улучшили 6 молодых семей, 2 граждан, 4 молодых специалиста.

В 2015 году в рамках осуществления дорожной деятельности было начато строительство 5 автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов. По 3 объектам строительства работы завершены в полном объеме. Это по объектам строительства автомобильной дороги по ул. Центральная в д. Чадукасы, строительство автодороги по ул. К. Маркса с Красноармейское и Строительство автодороги д. Ыхракасы.

Одной из доходных частей бюджета являются поступления от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками: в прошлом году в бюджет Красноармейского района поступило 5,432 млн. рублей, это на 30,0% больше, чем в 2014 году и на 5,1% больше плановых назначений.

Вопрос эффективного использования земельных долей – в числе основных вопросов, которые необходимо устранить в ближайшее время.

В Красноармейском районе площадь земельных долей находящихся в общей долевой собственности составляет 25954 га. Общая площадь зарегистрированных земельных долей составляет 17193 га. Площадь выявленных невостребованных земельных долей составляет 11803 га – 45% от площади земельных долей. Из них в собственность муниципальных образований зарегистрированы земельные доли общей площадью 3868,02 га или 32,7%. На государственный кадастровый учет поставлены земельные доли площадью 1580 га, что составляет 41% от зарегистрированных земельных долей.

По состоянию на 01.01.2016 на территории района значится 65 бесхозных объектов недвижимости, в Управлении Росреестра по Чувашской Республике поставлены на учет в качестве бесхозных только 43 объекта, и право муниципальной собственности зарегистрировано на 33 объекта (50,8% от выявленных). Глава администрации района поручил отделу экономики, сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений, главам сельских поселений активно работать для завершения регистрации земельных долей и в числе основных задач на 2016 год обозначил завершить регистрацию невостребованных земельных долей в муниципальную

собственность сельских поселений до 01.07.2016.

В районе 227 многодетных семей стремя и более детьми. Из них 120 семей поставлены на учет на получение земельных участков в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 04.03.2011 № 23. На сегодняшний день для многодетных семей сформировано и предоставлено 108 земельных участков. Задача на 2016 год – обеспечить формирование и предоставление земельных участков многодетным семьям в необходимом количестве.

Также основные задачи на 2016 год – сохранение стабильности притока налоговых поступлений во все уровни бюджетов; обеспечение роста собственных доходов бюджетов района и сельских поселений; обеспечение эффективности бюджетных расходов; недопущение роста задолженности по имущественным платежам в бюджет.

В области сельского хозяйства на 2016 год поставлены задачи ввести в севооборот дополнительно 88 га ранее необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения, закупку новой сельскохозяйственной техники на сумму не менее 30 млн. рублей, повышение производства молока и мяса за счет увеличения удельного веса племенных животных в общем поголовье, достижение плановых показателей производства продукции животноводства и растениеводства, предусмотренных Соглашением с Министерством сельского хозяйства Чувашской Республики, завершение ООО «Красное Сормово» второго этапа строительства коровника на 400 голов с доильным залом.

Участники итогового совещания приняли активное участие в обсуждении доклада главы администрации района. Жители района в основном тревожат вопросы развития сельского хозяйства, цен на молоко, эффективности использования муниципального имущества, поддержка малого и среднего предпринимательства.

Подводя итоги совещания, вице-премьер Чувашии Алла Леонидовна отметила, что в Красноармейском районе достигнуты определенные успехи, однако есть еще потенциал. Поэтому необходимо приложить максимум усилий, чтобы добиться еще больших успехов. «Надо быть патриотом своей Родины, использовать весь имеющийся потенциал, и результаты работы будут улучшаться», - завершила свое выступление Алла Леонидовна.

Руководством района приняты все замечания и предложения к сведению и исполнению. «Только вместе, совместными усилиями мы сможем добиться дальнейшего развития», - отметил в завершение глава администрации района Сергей Молотков, поблагодарив всех за активное участие в жизни района.

Мероприятие продолжилось вручением государственных наград, а также свидетельств о назначении специальной стипендии для представителей молодежи и студентов за особую творческую устремленность.

Так, за многолетнюю педагогическую деятельность, большой вклад в развитие образования и воспитание подрастающего



поколения Благодарность Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации объявлена Петровой Елене Федоровне, учителю русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Пикшикская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района.

За достигнутые трудовые успехи Благодарность Главы Чувашской Республики объявлена Иванову Андрею Валерьевичу, начальнику отдела контрольно-измерительных приборов и автоматики филиала закрытого акционерного общества «ТУС» - Завод «КЕТРА».

За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю и добросовестную работу Благодарность Главы Чувашской Республики объявлена Моисееву Александру Михайловичу, инженеру-электрику общества с ограниченной ответственностью «Красное Сормово».

В соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики свидетельства о назначении специальных стипендий Главы Чувашской Республики для представителей молодежи и студентов за особую творческую устремленность в 2016 году свидетельства вручены Васильеву Владиславу Владиленовичу, Васильевой Ольге Геннадьевне, Васильевой Милене Геннадьевне, Емельяновой Марине Анатольевне, Емелюковой Виктории Юрьевне – учащейся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Именевская основная общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики, Леонтьевой Светлане Анатольевне, Макаровой Ольге Васильевне, Марковой Татьяне Михайловне, Михайлову Денису Анатольевичу, Никифоровой Карине Сергеевне, Никифорову Никите, Николаевой Елене Петровне, Петрову Владимиру Петровичу, Петрову Станиславу Андреевичу, Сергеевой Елизавете Юрьевне.

Также были награждены победители экономического соревнования между сельскими поселениями Красноармейского района за 2015 год. Дипломом за 1 место награждена глава Исаковского сельского поселения Ефимова Галина Георгиевна, дипломом за 2 место – глава Караевского сельского поселения Платонов Дмитрий Федорович, дипломом за 3 место – глава Яншихово-Челлинского сельского поселения Тихонова Альбина Владимировна.

Завершилось совещание небольшим концертом, подготовленным работниками районного Дома культуры, которые порадовали своими песнями.

В фойе учреждения культуры были организованы выставки изделий предприятий Красноармейского райпо, ООО «Агрофирма «Таябинка», филиала ЗАО «ТУС» - завод «КЕТРА», ООО «Чесла», ООО «Чесла-АСТ», ООО «Автошвейпред», ООО «Композит 21».

Прокуратура информирует

«Прокурором Красноармейского района проведены межведомственные рабочие группы по вопросам профилактики правонарушений и ситуации с неблагополучными адресами, семьями и гражданами и борьбы с незаконным оборотом наркотиков и курительных смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан»

В целях реализации координирующей роли органов прокуратуры направленной на повышение эффективности деятельности правоохранительных и иных органов системы профилактики правонарушений и преступлений 04.02.2016 прокурором Красноармейского района проведены заседания межведомственных рабочих групп по вопросам профилактики правонарушений и ситуации с неблагополучными адресами, семьями и гражданами, а также борьбы с незаконным оборотом наркотиков и курительных смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан.

На заседаниях рабочих групп обсуждены не только результаты проведенной в 2015г. работы районного отдела полиции, органов местного самоуправления, уголовно-исполнительной инспекции и учреждения здравоохранения, но и возникшие при проведении профилактической деятельности проблемы и допущенные органами системы профилактики в работе недостатки.

По итогам рассмотрения указанных вопросов запланированы мероприятия направленные на активизацию работы органов системы профилактики в борьбе с алкоголизмом, незаконным оборотом наркотиков и курительных смесей, а также направленные на усиление взаимодействия между ними. Определены конкретные сроки и исполнители запланированных мероприятий, за прокуратурой района закреплен контроль за их своевременным и качественным исполнением.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

«Прокуратурой Красноармейского района приняты меры к приведению муниципального правового акта в соответствие с действующим антикоррупционным законодательством»

Проверкой муниципальной правовой базы Красноармейского района принятой в сфере противодействия коррупции прокуратурой района выявлено несоответствие утвержденного администрацией района Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Красноармейского района подписанному Президентом РФ 22.12.2015 за №650 Указу "О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации".

Проверкой установлено, что соответствующей корректировке Положение подлежит в части расширения перечня оснований для заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов, расширения перечней решений, принимаемых комиссией, а также в части уточнения порядка работы комиссии.

В целях приведения правового акта в соответствие с Указом Президента России в адрес администрации Красноармейского района на незаконный правовой акт принесен протест.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm.cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2 -13 -15 - гл. редактор 2-14-76 -отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 2 2016 год Тираж 450 экз. Объем 4 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		