Муниципальная газета
ВЕСТНИК
Красноармейского района
№15
25 октября
2016 года
выпускается по мере необходимости
распространяется бесплатно

Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийě

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2016.10.25 335№

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
25.10.2016 г. № 335

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики», утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского района от 25 мая 2015 года № С-46/7, на основании решения Собрания депутатов Красноармейского района от 21 декабря 2015 года № С-4/4 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского района на 2016 год» и отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 27-2/16 от 21.10.2016, подготовленным ООО «Бизнес партнер», администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Красноармейского района нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1269,1 кв. м, инв.№ Р14/5248, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3 и нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,6 кв.м, инв. № Р14/4490, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общая площадь 6289,00 кв.м, кадастровый № 21:14:150101:167, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3.

2. Организатором аукциона определить отдел сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации Красноармейского района.

3. Для проведения аукциона создать комиссию в следующем составе:

Григорьева С. А. – заместитель главы администрации Красноармейского района – начальник отдела образования, председатель комиссии;

Барышникова Т. И. – заведующий сектором юридической службы администрации района, заместитель председателя комиссии;

Егоров Э. Г. – и. о. начальника отдела сельского хозяйства, экономики и управления имуществом;

Антонова Н. А. – главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы, член комиссии;

Владимирова Л. Г. – заведующий сектором – главный бухгалтер финансового отдела администрации района , член комиссии.

4. Установить следующие условия приватизации, указанных в пункте 1 настоящего постановления, объекта:

4.1. Провести 25 ноября 2016 года аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Новости из сайта

Единый информационный день – это возможность донести до населения информацию о развитии республики, района и обсудить актуальные и волнующие население проблемы

19 октября в Красноармейском районе, как и по всей Чувашии, состоялся Единый информационный день. Традиционно в районе прошли встречи представителей органов власти с трудовыми коллективами организаций и предприятий, с населением. Главная цель таких встреч – донести до населения информацию о развитии республики, района и обсудить актуальные и волнующие население проблемы.

В рамках информационного дня обсуждены итоги Единого дня голосования 18 сентября 2016 года на территории Чувашской Республики, предварительные итоги социально-экономического развития Чувашской Республики и исполнения республиканского бюджета за 9 месяцев 2016 года, а также меры по обеспечению безопасности дорожного движения и профилактике правонарушений на автодорогах республики, по обеспечению пожарной безопасности в осенне-зимний период, итоги подписной кампании на периодические издания на I полугодие 2017 года.

Информгруппа в составе вр.и.о. руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Марины Кадиловой и главы администрации Красноармейского района Сергея Молоткова провела встречу с населениями деревни Янгасы и села Красноармейское Красноармейского сельского поселения.

В Единый день голосования 18 сентября 2016 года в Чувашии состоялись выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва, выборы депутатов Государственного Совета Чувашской Республики шестого созыва, дополнительные и повторные выборы депутатов в органы местного самоуправления в Чувашской Республике. Выборы проходили по партийным спискам и одномандатным округам. В выборах приняли 8379 избирателей Красноармейского района, что составляет 74,49% от общего числа избирателей.

В пожароопасный осенне-зимний период на повестке дня актуальными остаются меры по обеспечению пожарной безопасности на территории Чувашской Республики. По итогам 9 месяцев 2016 года в республике зарегистрировано 694 пожара. С начала года в районе произошло 14 пожара, ущерб от которых составил более 1 млн. рублей. Основными причинами пожаров остаются нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования и печей. В связи с этим участников встреч призвали проводить осмотры печей домов и бань, электропроводки с приглашением специалистов.

продолжение на стр. 8

4.2. Начальная цена объектов (цена первоначального предложения) – 750700,00 (семьсот пятьдесят тысяч семьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

4.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены объектов.

4.4. Задаток в размере 20% от начальной цены объектов.

4.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену объектов.

4.6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта.

4.7. Договор купли-продажи заключаются в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

4.8. Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

4.9. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru; опубликовать в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

5. Утвердить формы заявок на участие в аукционе и опись документов на участие в аукционе (приложения № 1, № 2, № 3).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации Красноармейского района.

Глава администрации
Красноармейского района С.Л.Молотков

Приложение №1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 25.10.2016 № 335

Заявка на участие в аукционе

от_____
(ф.и.о. лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже объекта, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района, изъявляю желание приобрести в собственность _____, общей площадью ___ кв.м., ____ года постройки, расположенное _____, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли – продажи в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли – продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли – продажи настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Почтовый адрес заявителя: _____
_____

6. Паспорт серии ____ № _____ выданный _____
от _____

7. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____

8. ИНН _____

Заявитель:
_____
(фамилия, имя, отчество)

Тел. _____ (подпись)

Принято:
_____
(наименование должности, ф.и.о.)

«__»_____2016г. __ч.__мин. _____
(подпись)

Регистрационный №_____
от «___»_____2016 г.

Приложение №2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 25.10.2016 № 335

Заявка на участие в аукционе

от_____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже объекта, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в собственность _____, общей площадью ___ кв.м., ____ года постройки, расположенное _____, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остаётся в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли – продажи, настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Юридический адрес заявителя: _____
_____

6. Платежные реквизиты, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____

Лицо, уполномоченное на подписание заявки:
_____
_____ _____
(наименование должности, ф.и.о.) (подпись)

Тел. _____

Принято:
_____
_____
(наименование должности, ф.и.о.)

«__»_____2016г. __ч.__мин. _____
(подпись)

Регистрационный №_____

от «___»_____2016 г.

Приложение №3
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 25.10.2016 № 335

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

по продаже _____
_____
_____
(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества Красноармейского района)

представленных _____
_____
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: Опись принял:

_____(_____) _____(_____)

«____»_____2016 г. «____»_____2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики (далее - Продавец) 25 ноября 2016 г. проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже муниципального имущества

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектами недвижимого имущества – нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1269,1 кв. м, инв.№P14/5248, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3; нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,6 кв.м, инв. № P14/4490, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общая площадь 6289 кв.м, кадастровый №21:14:150101:167, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3, принятое постановлением администрации Красноармейского района от 25 октября 2016 г. № 335.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской республики

3. Продавец – Администрация Красноармейского района

4. Способ приватизации (форма торгов) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **27 октября 2016 г.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **21 ноября 2016 г.**

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208.

Контактные телефоны – (83530) 2-15-82, (83530)2-14-49.

8. Дата определения участников аукциона – 23 ноября 2016 г.

9. Регистрация участников аукциона – **25 ноября 2016 г с 09 час. 30 мин. до 09 час. 50 мин.** по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **25 ноября 2016 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35 (большой зал).

11. **Имеется возможность осмотра испрашиваемого объекта приватизации на местности:**

еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию с сотрудниками отдела сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации Красноармейского района.

Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Лот №1. Земельный участок с расположенным на нем объектами недвижимого имущества – здания по ул. Нестера Янгаса, 3 и 7, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д. 3, д.7 , в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для содержания зданий и сооружений, общей площадью 6 289 кв. м. с кадастровым номером 21:14:150101:167 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования - Красноармейского района от 03 июня 2014 г. 21 АБ № 094835);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1269,1 кв. м., инв.№P14/5248, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования – Красноармейского района от 23 мая 2014 г. серия 21 АБ № 093771); нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,6 кв.м, инв. № P14/4490, лит. А, адрес объекта : Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7; (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования – Красноармейского района от 08 февраля 2010 г. серия 21 АД № 081915).

Начальная цена продажи – **750 700 руб.** с учетом НДС. Шаг аукциона – **37 535 руб.** Размер задатка – **150 140 руб.**

Информация о предыдущих торгах: имущество в 2014, 2015 годах на торги выставлялось. Аукционы, объявленные на 28.11.2014, 30.04.2015 признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 150 140 руб. вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810897063000249 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 05153001660) и должен поступить на указанный счет в срок **не позднее 22 ноября 2016 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо на один лот имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз.
2. Заверенные копии учредительных документов.
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Порядок проведения аукциона

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по проведению продаж муниципального имущества Красноармейского района, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, назначенный Продавцом, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления Председателем Комиссии об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

• оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;

• после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

• после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;

• в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

• аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;

• при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

• по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

• если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата за недвижимое имущество производится:

• Единовременным платежом на счет Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402052050000410, ОКТМО 97624000

• Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской республики л/с 04153001660) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000

• С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина д. 35, каб.208 на сайте администрации http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (83530) 2-15-82, (83530)2-14-49.

Переход права собственности на имущество

Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Приложение №1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от _____ № ___

Заявка на участие в аукционе

от_____
(ф.и.о. лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже объекта, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района, изъявляю желание приобрести в собственность _____, общей площадью ___ кв.м., ____ года постройки, расположенное _____, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли – продажи в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли – продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли – продажи настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Почтовый адрес заявителя: _____
_____

6. Паспорт серии ____ № _____ выданный _____ от _____

7. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____

8. ИНН _____

Заявитель:
_____ _____
(фамилия, имя, отчество)

Тел. _____ (подпись)

Принято:
_____
(наименование должности, ф.и.о.)

«__»_____2016г. __ч.__мин. _____
(подпись)

Регистрационный №_____
от «___»_____2016 г.

Приложение №2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от _____ № ___

Заявка на участие в аукционе

от_____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже объекта, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в собственность _____, общей площадью ___ кв.м., ____ года постройки, расположенное _____, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остаётся в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли – продажи, настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

5. Юридический адрес заявителя: _____
_____

6. Платежные реквизиты, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
_____

Лицо, уполномоченное на подписание заявки:
_____
_____ _____
(наименование должности, ф.и.о.) (подпись)

Тел. _____

Принято:
_____
_____
(наименование должности, ф.и.о.)

«__»_____2016г. __ч.__мин. _____
(подпись)

Регистрационный №_____
от «___»_____2016 г.

Приложение №3
к постановлению администрации
Красноармейского района
от _____ № ___

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе

по продаже _____
_____
_____
(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества Красноармейского района)

представленных _____
_____
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: Опись принял:

_____(_____) _____(_____)

«____»_____2016 г. «____»_____2016 г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Красноармейское «__» _____ 2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Молоткова Сергея Львовича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1269,1 кв. м, инв.№Р14/5248, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3; нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,6 кв.м, инв. № Р14/4490, лит. А, адрес объекта : Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общая площадь 6289,00 кв.м, кадастровый №21:14:150101:167, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3.

1.2. Переход права собственности на объект недвижимости и земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет - **Покупатель.**

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача объекта недвижимости и земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи. Форма акта приведена в Приложении N 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи по форме акта, приведенной в Приложении N 1, такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что

- одновременно с передачей объекта недвижимости и земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к объекту недвижимости и земельному участку документы – *Свидетельства о государственной регистрации права*.

2.3. Стороны договорились, что объект недвижимости и земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю не позднее **«_____»_____** 2016 г.

3. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта недвижимости и земельного участка составляет: _____ **- рублей РФ**.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата объекта недвижимости и земельного участка производится в следующем порядке

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее «___» _____ 2016 г.

3.4. Оплата по Договору производится - **путем перечисления цены объекта недвижимости и земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.**

3.5. Стороны договорились, что в случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного имущества с земельным участком в установленный Договором срок

- Покупатель уплачивает проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ на цену сделки начиная со дня передачи имущества с земельным участком Продавцом

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на объект недвижимости и земельный участок, указанный в Договоре.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи объекта недвижимости и земельного участка с использованием формы, которая является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять объект недвижимости и земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости и земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере Двадцати тысяч (20000-00) руб.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне - **убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы.

6.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 дней, то каждая Сторона вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

6.8. Изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец. Администрация Красноармейского района Чувашской Республики
Адрес. 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35
ОГРН 1022102830276
ИНН 2109001253
КПП 210901001
Р/С 40101810900000010005
Отделение – НБ Чувашская Республика
БИК 049706001
КБК 90311402052050000410
ОКТМО 97624000
От имени продавца:
_____ С. Л. Молотков

М.П.

Покупатель

Приложение N 1
к Договору купли-продажи
объекта недвижимости и
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ 2016 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Молоткова Сергея Львовича, действующего на основании Устава Красноармейского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимости и земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками:

- нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 1269,1 кв. м, инв.№Р14/5248, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3; нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 322,6 кв.м, инв. № Р14/4490, лит. А, адрес объекта : Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, общая площадь 6289 кв.м, кадастровый № 21:14:150101:167, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский р-он, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3.

2. Переданные объекты на момент его приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

От имени Продавца: От имени Покупателя:

_____ (_____) _____ (_____)

М.П. М.П.

Прокуратура информирует

Информация о результатах проверки исполнения требований жилищного законодательства при обеспечении потребителей бесперебойным водо-,теплоснабжением

Проведенными прокуратурой Красноармейского района проверками в деятельности МУП ЖКХ Красноармейского района выявлены нарушения требований жилищного законодательств в части нормативов обеспечения населения коммунальными услугами в виде водоснабжения.

Так, прокуратурой района выявлены факты отсутствия подачи горячей воды потребителям, продолжительностью 5 суток, с 23.09.2016 по 24.09.2016, с 27.09.2016 по 29.09.2016.

В ходе проверок, проведенных с 08.10.2016 по 09.10.2016, выявлены факты отсутствия бесперебойного холодного водоснабжения потребителей с. Красноармейское продолжительностью 26 часов.

Кроме того, в деятельности МУП ЖКХ Красноармейского района выявлены нарушения при начале отопительного сезона.

Распоряжением главы администрации Красноармейского района от 23.09.2016 № 175-р предусмотрено начать отопительный сезон с 29.09.2016.

По состоянию на 29.09.2016 отопление не начато в жилых домах № 20 по ул. Ленина, д. № 2 по ул. Механизаторов с. Красноармейское. Теплоснабжение потребителей, проживающих в указанных многоквартирных домах, обеспечено только 05.10.2016 и 07.10.2016 соответственно.

По выявленным нарушениям по результатам проверки в адрес директора МУП ЖКХ Красноармейского района внесено представление об устранении нарушений закона, прокурором района вынесено постановление о возбуждении в отношении директора предприятия дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 КоАП РФ, и направлено на рассмотрение в Государственную жилищную инспекцию ЧР. Акты прокурорского реагирования находятся на стадии рассмотрения.

Прокурор района
старший советник юстиции Н.А.Муллин

Говоря о подписной кампании на периодические издания на I полугодие 2017 года было отмечено, что, несмотря на значительное расширение числа источников информации, газеты по-прежнему востребованы всеми слоями населения, независимо от их социального положения и статуса, интересов и возраста. Каждый читатель на страницах печатных изданий может найти интересующие темы и ответы на свои вопросы. На государственные издания возложена задача по объективному и всестороннему информированию населения о жизни республики, достижениях в различных отраслях, принимаемых мерах по решению проблемных вопросов.

В подписных каталогах, где насчитывается около 120 печатных СМИ Чувашии, каждый сможет подобрать себе и своим близким подходящее по интересам издание. Подписку можно оформить в отделениях почтовой связи России, киосках по продаже печатной продукции и непосредственно в редакциях. Форму доставки подписчик определяет самостоятельно. В настоящее время в стране проходит осенняя Всероссийская декада подписки на 1-ое полугодие 2017 года. До 23 октября включительно во всех отделениях почтовой связи, а также на сайте podpiska.pochta.ru жители республики смогут выписать любимые газеты и журналы со значительной скидкой. Участников встреч призвали подписываться на журналы и газеты.

Встречи в рамках Единого информационного дня прошли во всех девяти сельских поселениях района. В ходе встреч его участники обсудили основные темы информдня и ответили на интересующие вопросы населения. В состав информационных групп вошли вр.и.о. руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Марина Кадилова, генеральный директор открытого акционерного общества «Санаторий «Чувашиякурорт» Николай Ванеркин, заместитель начальника Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Чувашской Республики Евгений Еландаев, исполнительный директор Совета муниципальных образований Чувашской Республики Станислав Николаев, заместитель председателя Чувашского республиканского объединения организаций профсоюзов «Чувашрессовпроф» - зав. отделом социально-трудовых отношений» Виталий Ильин, глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков, представители администрации района.

Вопросы содержания автодорог в осенне-зимний период 2016-2017 годов обсуждены на заседании комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Красноармейском районе

20 октября под председательством главы администрации Красноармейского района Сергея Молоткова состоялось заседание комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Красноармейском районе. С участием членов комиссии и глав сельских поселений были обсуждены актуальные вопросы повестки дня.

О состоянии аварийности на автотранспорте в Красноармейском районе за 9 месяцев текущего года доложил начальник ОГИБДД МО МВД России «Цивильский» Александр Андреев. Так, за 9 месяцев 2016 года на дорогах Красноармейского района зарегистрировано 9 дорожно-транспортных происшествий, в которых погиб 1 человек, 14 человек получили травмы различной степени.

Основными видами нарушений правил дорожного движения, из-за которых произошли дорожно-транспортные происшествия за данный период, являются столкновения и наезды на пешеходов. С участием детей произошло 1 ДТП, за аналогичный период 2015 года – 3 ДТП.

Всего в текущем году за нарушение Правил дорожного движения к административной ответственности привлечено 689 водителей. В завершение своего доклада Александр Валерьевич рассказал о проводимой профилактической работе.

С целью профилактики и предупреждения ДТП, а также сокращения гибели и ранения людей на дорогах отделением ГИБДД через средства массовой информации среди населения проводится пропаганда правонарушений в сфере дорожного движения; в АТП, образовательных организациях проводятся выступления, беседы.

О готовности к зимнему содержанию автомобильных дорог и задачах руководителей дорожных хозяйств по содержанию автодорог в осенне-зимний период проинформировали представители подрядных организаций – директор ООО «Воддорстрой - Красноармейское» Олег Елисеев и генеральный директор ООО «Дормашсервис» Валерий Трофимов.

По третьему вопросу был утвержден план работы комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Красноармейском районе на 2017 год.

В ходе совещания был обсужден ряд других актуальных вопросов, в числе которых – проведение ямочного ремонта, уборка придорожных территорий, установка дорожных знаков и др..

В завершение заседания, Сергей Молотков выразил надежду, что меры, принимаемые для профилактики и предупреждения дорожно-транспортных происшествий и повышения безопасности дорожного движения, и в дальнейшем будут способствовать улучшению ситуации на дорогах Красноармейского района. В целях снижения аварийности на дорогах района были даны конкретные поручения.

В рамках акции «Посади дерево и сохрани его» в Красноармейском сельском поселении прошел экологический субботник по посадке деревьев

В Красноармейском районе продолжается осенний этап акции «Посади дерево и сохрани его». Активное участие в акции приняли участие специалисты Красноармейского сельского поселения. 21 октября, они посадили 50 лип по вдоль улицы Ленина села Красноармейское.

Хочется надеяться, что посаженные деревья через несколько лет будут радовать жителей села своей красотой. Ведь, важно не только посадить дерево, но и сохранить его. Пусть каждое посаженное дерево добра пробудит в душе каждого жителя села частичку тепла и бережного отношения ко всему окружающему. Быть патриотами своей малой родины – долг каждого жителя села.

В данной акции активное участие принимают и жители других сельских поселений района.

Учащиеся МБОУ «Траковская СОШ» и МБОУ «Красноармейская СОШ» – участники Федеральной программы «Ты – предприниматель!»

24 октября на базе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Опытный» в рамках реализации федеральной программы «Ты – предприниматель» состоялось межрайонное мероприятие со старшеклассниками школ Красноармейского и Цивильского районов с участием приглашенных экспертов – члена общественной Молодежной палаты при Государственном Совете Чувашской Республики, управляющего изданиями «МК в Чебоксарах» и «АиФ Чувашия», индивидуального предпринимателя Алексея Львова и практического психолога, кандидата педагогических наук, бизнес-тренера Олега Ефимова.

Участниками Федеральной программы «Ты – предприниматель!» стали учащиеся МБОУ «Траковская СОШ» и МБОУ «Красноармейская СОШ».

Алексей Львов и Олег Ефимов рассказали учащимся о том, как ставить перед собой цели, как придумать свою идею и открыть свое дело, какие действия нужно совершить, чтобы зарегистрировать ИП. Ответили на вопросы учащихся, пригласили всех желающих на Итоговый республиканский форум молодых предпринимателей, который состоится в конце текущего года.

Встреча прошла в форме тренинга, активного диалога, на который ребят умело выводили эксперты. Информация была полезна, актуальна, доступна, ориентирована на восприятие старшеклассниками. Наверняка, любой из принявших участие во встрече, будь то учащийся или педагог, заинтересованный в саморазвитии, получении полезных знаний, умений и наработке определенных навыков, выделил и взял для себя необходимое для дальнейшей самореализации.

Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района"
Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес редакции:
429620, с. Красноармейское,
ул. Ленина, д.35
e-mail: krarm.cap.ru
http://www.krarm.cap.ru

Телефоны редакции:
2 -13 -15 - гл. редактор
2-14-76 -отв. секретарь
2-10-68 - компьютерная вёрстка

Заказ № 15 2016 год
Тираж 450 экз. Объём 4 п. листов А3

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов