



Чăваш Республики
Красноармейски район
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ
Красноармейски сали
2017.04.20 130№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Красноармейское
20.04.2017 г. № 130

Новости из сайта

В Красноармейском районе состоялся традиционный районный слет старост

18 апреля в Чадукасинском центре досуга состоялся слет старост, активистов и общественников сельских поселений Красноармейского района.

Участниками мероприятия стали старосты, активисты и общественники сельских поселений, главы сельских поселений, начальники структурных подразделений администрации района, руководители территориальных федеральных и республиканских органов власти.

Ежегодное районное мероприятие прошло в Чадукасинском центре досуга. В фойе здания традиционно развернулась выставка декоративно-прикладного творчества местных рукодельниц. Все желающие могли посетить музей Ф.Л. Лукина, а также расположенный здесь же краеведческий музей.

Торжественное мероприятие началось с концертной программы, подготовленной коллективом центра досуга и учащимися школы.

Районный слет старост открыл глава Красноармейского района Олег Димитриев. Олег Васильевич отметил важность проходящего мероприятия обсуждения и решения проблем местного значения.

Участников слета приветствовал глава администрации Красноармейского района Сергей Молотков. Сергей Львович выступил перед собравшимися с итогами социально-экономического развития Красноармейского района, отметил положительный опыт работы старост и активистов в населенных пунктах района.

Глава администрации сельского поселения Геннадий Михайлов поделился с участниками слета опытом взаимодействия администрации поселения со старостами и общественниками в решении местного значения.



Со старостами и общественниками в зале центра культуры обсуждались наиболее важные для сельских жителей вопросы: порядок и профилактика преступности, противопожарная безопасность, благоустройство территорий и проведение акции «народная инвентаризация».

С задачами по охране общественного порядка и профилактике преступности выступил начальник отделения полиции по Красноармейскому району МО МВД России «Гражданский» Алексей Николаев.

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Красноармейского района от 25 мая 2015 года № С-46/7 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики», на основании решения Собрания депутатов Красноармейского района от 12 декабря 2016 года № С-13/2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы» и отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости № 27-2/16 от 21.10.2016, подготовленным ООО «Бизнес партнер», администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать следующий находящийся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики объект, состоящий из нежилого здания – двухэтажное кирпичное (литер А), 1980 года постройки, общей площадью 1269,10 кв. м, с кадастровым номером 21:14:150101:141, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3; нежилого здания – одноэтажное кирпичное (литер А), 1963 года постройки, общей площадью 322,6 кв. м, с кадастровым номером 21-21-10/002/2010-240, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.7 и земельного участка, общей площадью 6289,00 кв.м. с кадастровым номером 21:14:150101:167, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3., за плату путем проведения аукциона.

2. Организатором аукциона определить отдел сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации Красноармейского района.

3. Установить следующие условия приватизации объекта, указанного в пункте 1:

3.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене провести 23 мая 2017 года.

3.2. Начальная цена объекта установленная на основании отчета независимого оценщика – 750700,00 (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

3.3. Шаг аукциона: 5% от начальной цены объекта.

3.4. Задаток: 20% от начальной цены объектов.

3.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену объекта.

3.6. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.7. Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в стоимость оплаты приобретаемого в собственность объекта при заключении договора купли-продажи.

3.9. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>; опубликовать в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».

4. Утвердить формы заявок на участие в электронном аукционе и проект договора купли-продажи (Приложения № 1, № 2, № 3).

5. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации Красноармейского района.

И.о. главы администрации
Красноармейского района

О.Н. Суховетрюк

Приложение № 1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____
_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

_____ действует на основании

_____ удостоверение личности доверенного лица

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеет.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____,
именуемый далее Претендент, в лице _____,
_____ (Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

Договор купли-продажи № _____

с. Красноармейское « ____ » _____ 2017 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 20.04.2017 № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « ____ » _____ 2017 г., (далее по тексту – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского района.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____ (далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества _____; земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель: произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора; принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в

течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества;

зарегистрировать переход права собственности на Имушество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имушества.

Продавец:
осуществить действия по передаче Имушества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «__» _____ 20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ рублей на счет № 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402052050000410, ОКТМО 97624000, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2017 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «__» _____ 20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (18 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402052050000410;
ОКТМО 97624000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 201__ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311402052052000410;
- ОКТМО 97624000;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 201__ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

КБК 90311402052053000410;
ОКТМО 97624000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2017 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 / КПП 210901001 л/с 04153001660 в Управлении Казначейства Министерства финансов Чувашской Республики БИК 049706001 Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11 E-mail: kfarm@cap.ru, econ3@kfarm.cap.ru От имени продавца:	Покупатель
_____ (С.Л. Молотков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУШЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ -

земельного участка общей площадью 6289,00 кв.м. с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3, д.7

Чебоксары, 2017 г.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 20.04.2017г..

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якимовская, д. 23, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ»
119180, г. Москва, ул. Большая Якимовская, д. 23
тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99.
Адрес электронной почты E-mail: info@sberbank-ast.ru

Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.208
График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: econ3@krarm.cap.ru.
Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49, 8(83530) 2-15-82.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, экономики и управления имуществом Николаева Надежда Петровна.

Ответственное должностное лицо за заключение договора купли-продажи – глава администрации Красноармейского района Чувашской Республики Молотков Сергей Львович.

II. Информационное сообщение о проведении 23 мая 2017 г. аукциона в электронной форме по приватизации принадлежащего Красноармейскому району Чувашской Республики муниципального имущества на электронной торговой площадке <https://www.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Общие положения

1. Основания проведения торгов:
- решение об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики - земельного участка с расположенными на нем объектами имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3 и ул. Нестера Янгаса д.7, принятое постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 20 апреля 2017 г. № 130.
2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейского района Чувашской Республики.
3. Продавец – Администрация Красноармейского района.
4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

ЛОТ № 1

Лот №1. Муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Янгасы, ул. Нестера Янгаса, д.3, д.7, и являющееся казной администрации Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 6 289 кв. м. с кадастровым номером 21:14:150101:167 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования - Красноармейского района Чувашской Республики от 03 июня 2014 г. 21 АБ № 094835, запись регистрации 03 июня 2014г. №21-21-34/001/2014-102);

1.2. нежилое здание – двухэтажное кирпичное здание (литер А), 1980 года постройки, общей площадью 1269,10 кв. м, с кадастровым номером 21:14:150101:141 (технический паспорт с инвентарным номером Р14/5248 выполнен МУБ БТИ «Красноармейское» 29 июня 2011г., свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования - Красноармейского района Чувашской Республики от 23 мая 2014 г. 21 АБ № 093771, запись регистрации 15 июля 2011г. № 21-21-10/015/2011-280);

1.3. нежилое здание – одноэтажное кирпичное здание (литер А), 1963 года постройки, общей площадью 322,6 кв. м, с кадастровым номером 21-21-10/002/2010-240 (технический паспорт с инвентарным номером Р14/4490 выполнен МУБ БТИ «Красноармейское» 12 ноября 2009г., свидетельство о государственной

регистрации права собственности муниципального образования - Красноармейского района Чувашской Республики от 08 февраля 2010г. 21 АД № 081915, запись регистрации 08 февраля 2010 г. № 21-21-10/002/2010-240).

Начальная цена продажи 750 700,00 (Семьсот пятьдесят тысяч сорок рублей) с учетом НДС.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – (Сто пятьдесят тысяч сто сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 37 535 (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей .

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 20.11.2014г., 30.04.2015г., 25.11.2016г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2017 г. в 08:00
2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 17 часов 00 минут 17 мая 2017 г.
3. Дата определения участников аукциона – в 15 часов 00 минут 22 мая 2017 г.
4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 23 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут.
5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для разме-

щения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца econ3@krarm.cap.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца econ3@krarm.cap.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность

на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации по лоту № 1 – в размере 150140,00 (Сто пятьдесят тысяч сто сорок) рублей.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядке возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.sar.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.sar.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участником предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – Победителя торгов.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.sar.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет

указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, форме заявки, условиях договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.208, на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.sar.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: **8(83530) 2-14-49.**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.sar.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент, в лице _____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики
и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.sberbank-ast.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 20.04.2017 № 130

Договор купли-продажи № _____

с. Красноармейское «_____» _____ 2017 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 20.04.2017 № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов https://www.sberbank-ast.ru. и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «_____» _____ 2017 г., (далее по тексту – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского района.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____

(далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества _____; земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются: Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец: осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «_____» _____ 20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет № 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311402052050000410, ОКТМО 97624000, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2017 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики)

р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «_____» _____ 20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (18%), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402052050000410;
ОКТМО 97624000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 201__ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, КБК 90311406025050000430, ОКТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоя-

шего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311402052052000410;
- ОКТМО 97624000;
- уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2017 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

- КБК 90311402052053000410;
- ОКТМО 97624000;
- уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2017 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Красноармейского района Чувашской Республики 429620, Чувашская Республика, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 35 ОГРН 1022102830276 ИНН 2109001253 / КПП 210901001 л/с 04153001660 в Управлении Казначейства Министерства финансов Чувашской Республики БИК 049706001 Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11 E-mail: kfarm@car.ru, econ3@kfarm.car.ru От имени продавца:	Покупатель
_____ (С.Л. Молотков)	_____ (_____)
М.П.	М.П.

Информация по аукционам назначенным на 11.04.2017 (протокола №1 от 05.04.2017)

№	Объект	кадастровый номер	площадь кв.м	начальная цена, руб.	цена продажи, руб.	решение комиссии
1	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешати-минское сельское поселение	21:14:051001:592	3400	12886	12886	аукцион признан несостоявшимся, заключить договор купли - продажи земельного участка с единственным участником
2	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение	21:14:140701:398	65688	3280	3280	аукцион признан несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с единственным участником
3	Земельный участок, адрес объекта: Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение	21:14:140701:399	4947	17700	17700	аукцион признан несостоявшимся, заключить договор купли - продажи земельного участка с единственным участником

Прокуратура информирует

ИНФОРМАЦИЯ о результатах проверки исполнения требований трудового законодательства

Проведенной прокуратурой Красноармейского района 07.04.2017 проверкой по обращению работника в деятельности администрации СХПК «Нива» выявлены нарушения требований трудового законодательства в части применении мер дисциплинарного взыскания.

В нарушение требований ст. 193 Трудового кодекса РФ до применения по отношению к работнику мер дисциплинарного взыскания за совершение им прогула администрацией СХПК «Нива» не приняты меры в целях затребования от него письменного объяснения.

В нарушение требований ст. 137 Трудового кодекса РФ администрацией СХПК «Нива» с заработной платы работника за период работы в феврале 2017 г. произведены удержания в размере 15 %.

В нарушение требований ст. 136 Трудового кодекса РФ администрацией СХПК «Нива» не приняты меры в целях извещения работника, в том числе, о размерах и об основаниях произведенных удержаний. Администрацией СХПК «Нива» не утверждена форма расчетного листка.

По результатам проверки в адрес председателя СХПК «Нива» внесено представление об устранении нарушений закона (на стадии рассмотрения).

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

Уточнен запрет на выжигание сухой травы

Постановлением Правительства РФ от 21.03.2017 №316 внесены изменения в пункт 218 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Выжигание рисовой соломы может производиться в безветренную погоду при соблюдении правил, предусмотренных для выжигания сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, при условии, что:

а) участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта;

б) территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

в) на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не действует особый противопожарный режим;

г) лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Напоминаем, что нарушение требований пожарной безопасности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере до 1,5 тысяч рублей, на должностных лиц – до 15 тысяч рублей, на юридических лиц – до 200 тысяч рублей. Если нарушение выявлено в условиях особого противопожарного режима или повлекло уничтожение чужого имущества либо причинило вред здоровью человека легкой или средней тяжести, суммы административных штрафов увеличиваются – на граждан – до 5 тысяч рублей, на должностных лиц – до 50 тысяч рублей, на юридических лиц – до 400 тысяч рублей.

Одиночный пикет

Конституционный суд РФ разъяснил основания для задержания гражданина за одиночный пикет.

Так, в Постановлении Конституционного суда РФ от 17.03.2017 №8-П указано, что полиция вправе доставить гражданина, устроившего одиночный пикет, в отделение в целях защиты его жизни и здоровья, в случае, если он не способен позаботиться о себе либо если опасности невозможно избежать иным способом, только если угроза жизни и здоровью гражданина в месте его нахождения является реальной, а не предполагаемой, выражаясь в высоком риске причинения вреда его жизни и здоровью в результате его собственных действий, действий иных лиц или проявления природных, техногенных и других факторов. При этом сотруднику полиции должно быть очевидно, что названной угрозы невозможно избежать иным способом, кроме как посредством доставления гражданина в соответствующее служебное помещение.

Указанное доставление осуществляется в максимально короткий срок и после составления протокола о доставлении, если основания для применения к нему данной меры отпали, гражданин подлежит незамедлительному освобождению.

Применение полицией данной меры к гражданам, проводящим одиночные пикетирование, при очевидном отсутствии названных оснований к ее применению может расцениваться

как неправомерное ограничение конституционных прав на свободу и личную неприкосновенность и на проведение публичных мероприятий, влекущее установленную законом ответственность.

Изменения в Положении о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек

Постановлением Правительства РФ от 21.03.2017 №318 уточнен перечень грубых нарушений лицензионных требований при перевозке пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек.

Пунктом 5 Положения о лицензировании перевозок пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.04.2012 №280 установлено, что к грубым нарушениям относится нарушение следующих лицензионных требований:

использование лицензиатом транспортных средств, оснащенных техническими средствами контроля за соблюдением водителем режимов движения, труда и отдыха (при осуществлении регулярных перевозок пассажиров в междугородном сообщении);

использование лицензиатом транспортных средств, оснащенных аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS;

соблюдение режима труда и отдыха водителей; организация проведения обязательных медицинских осмотров и мероприятий по совершенствованию водителями транспортных средств навыков оказания первой помощи пострадавшим в ДТП;

обеспечение соответствия технического состояния транспортных средств требованиям безопасности дорожного движения и недопущение транспортных средств к эксплуатации при наличии у них неисправностей, угрожающих безопасности дорожного движения;

организация и проведение предрейсового контроля технического состояния транспортных средств.

Вышеуказанные изменения вступили в силу с 31 марта 2017 года.

Осуществление деятельности по перевозке пассажиров автомобильным транспортом с грубым нарушением лицензионных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Так, осуществление предпринимательской деятельности с грубым нарушением требований и условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), влечет наложение административного штрафа на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в размере от четырех тысяч до восьми тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Потерпевший вправе получить с виновника ДТП возмещение вреда в размере, превышающем выплату по ОСАГО

Конституционный суд Российской Федерации своим постановлением от 10.03.2017 года N 6-П разрешил автовластям требовать дополнительной компенсации через суд с виновника ДТП, если выплаченная страховщиками сумма по ОСАГО оказалась меньше реального ущерба.

КС РФ, рассмотрев ситуацию, в которой потерпевшие в ДТП через суд пытались взыскать с виновников ДТП разницу между страховой выплатой и фактическим размером причиненного ущерба, указал на то, что потерпевший, при недостаточности страховой выплаты на покрытие причиненного ему фактического ущерба вправе рассчитывать на восполнение образовавшейся разницы за счет лица, в результате противоправных действий которого образовался этот ущерб, путем предъявления к нему соответствующего требования.

Применительно к случаю причинения вреда транспортному средству это означает, что в результате возмещения убытков в полном размере потерпевший должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы его право собственности не было нарушено, т.е. ему должны быть возмещены расходы на полное восстановление эксплуатационных и товарных характеристик поврежденного транспортного средства.

Как показывает практика, размер страховой выплаты, расчет которой производится в соответствии с Единой методикой определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства с учетом износа подлежащих замене деталей, узлов и агрегатов, может не совпадать с реальными затратами на приведение поврежденного транспортного средства (зачастую путем приобретения потерпевшим новых деталей, узлов и агрегатов взамен старых и изношенных) в состоянии, предшествовавшее повреждению.

Соответственно, при исчислении размера расходов, необходимых для приведения транспортного средства в состояние, в котором оно находилось до повреждения, и подлежащих возмещению лицом, причинившим вред, должны приниматься во внимание реальные, т.е. необходимые, экономически обоснованные, отвечающие требованиям завода-изготовителя, учитывающие условия эксплуатации транспортного средства и достоверно подтвержденные расходы, в том числе расходы на новые комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты).

Таким образом, потерпевший, которому выплатили возмещение по ОСАГО с учетом износа деталей, вправе рассчитывать на полное возмещение имущественного вреда.

Вместе с тем, регулирование подобного рода отношений требует обеспечения баланса интересов потерпевшего, намеренного максимально быстро, в полном объеме и с учетом требований безопасности восстановить поврежденное транспортное средство, и лица, причинившего вред, интерес которого состоит в том, чтобы возместить потерпевшему лишь те расходы, необходимость осуществления которых непосредственно находится в причинно-следственной связи с его противоправными действиями.

Это означает, что лицо, к которому потерпевшим предъявлены требования о возмещении разницы между страховой выплатой и фактическим размером причиненного ущерба, не лишено права ходатайствовать о назначении соответствующей судебной экспертизы, о снижении размера подлежащего выплате возмещения и выдвигать иные возражения. В частности, размер возмещения может быть уменьшен судом, если ответчиком будет доказано, что существует иной, более разумный и распространенный способ исправления таких повреждений транспортного средства. Кроме того, такое уменьшение допустимо, если в результате возмещения причиненного вреда с учетом стоимости новых деталей, узлов, агрегатов произойдет значительное улучшение транспортного средства, влекущее существенное и явно несправедливое увеличение его стоимости за счет лица, причинившего вред (например, когда при восстановительном ремонте детали, узлы, механизмы, которые имеют постоянный нормальный износ и подлежат регулярной своевременной замене в соответствии с требованиями по эксплуатации транспортного средства, были заменены на новые).

Установлены Правила содержания крупного рогатого скота

С 31 марта 2017 года действует Приказ Минсельхоза России от 13.12.2016 N 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации».

Ветеринарные правила устанавливают требования к условиям содержания крупного рогатого скота, осуществлению карантина, профилактическим мероприятиям и диагностическим исследованиям крупного рогатого скота.

Отдельные разделы принятых правил посвящены требованиям к хозяйству (личным подсобным и фермерским), содержащим до 500 голов включительно, а также к предприятиям закрытого типа, содержащим более 500 голов.

В частности, в соответствии с принятыми Правилами в хозяйствах не допускается содержание и выпас крупного рогатого скота на территориях бывших и действующих полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, предприятий по обработке кожевенного сырья, очистных сооружений.

Приложения к правилам устанавливают ряд технических требований: минимальное расстояние от границы животноводческого помещения до границы соседнего участка, нормы суточного выделения экскрементов, нормы площадей выгульных площадок, нормы площадей и размеры элементов животноводческих помещений, нормы потребления воды, параметры температуры и относительной влажности, скорости движения воздуха, предельно допустимой концентрации вредных газов и содержания пыли, освещенности в животноводческих помещениях.

Госзаказчик может установить в контракте объем привлечения субподрядчиков из малого бизнеса выше 5%

Рекомендации Минэкономразвития пригодятся заказчику при включении в контракт типового условия о привлечении субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНКО.

Такое условие предусматривает следующее: исполнитель госконтракта должен привлечь субъектов малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в объеме не менее 5% цены контракта. На практике возникает вопрос о том, может заказчик указать в проекте контракта больший объем или нужно перенести типовое условие без изменений.

Минэкономразвития дало разъяснения по этому поводу. Так, заказчик вправе установить объем привлечения СМП и СОНКО в размере от 5% цены контракта и выше.

Напомним, заказчик обязан проводить закупки у СМП и СОНКО в размере не менее 15% совокупного годового объема закупок, рассчитанного с учетом положений Закона N 44-ФЗ. Соблюдение этого показателя можно за счет привлечения СМП и СОНКО в качестве соисполнителей.

Если произвести закупку у СМП и СОНКО в меньшем объеме, должностное лицо заказчика могут оштрафовать на 50 тыс. руб.

До 1 января 2018 года приостановлено действие положений актов Правительства Российской Федерации об индексации отдельных социальных выплат

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 апреля 2017 года N 418 «О приостановлении действия некоторых актов Правительства Российской Федерации» до 1 января 2018 года приостановлено действие Правил осуществления ежемесячной денежной выплаты Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года N 788, Правил осуществления ежемесячной денежной выплаты Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 августа 2006 года N 518, Постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010 года N 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение» в части индексации социальных выплат в 2017 году.

С 30 марта 2017 года вновь введен временный запрет розничной продажи отдельных видов спиртосодержащей пищевой продукции

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27 марта 2017 года N 39 «О приостановлении розничной торговли спиртосодержащей пищевой продукцией,

спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами» юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предписано приостановить на срок 90 суток розничную торговлю спиртосодержащей пищевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами (за исключением стеклоомывающих жидкостей, нежидкой спиртосодержащей продукции, а также спиртосодержащей продукции с использованием укупорочных средств, исключая ее пероральное потребление) с содержанием этилового спирта более 28 процентов объема готовой продукции, осуществляемой ниже цены, по которой осуществляется розничная продажа водки, ликероводочной и другой алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов за 0,5 литра готовой продукции, установленной Приказом Минфина России от 11.05.2016 N 58н.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам РФ и на железнодорожном транспорте поручено, в том числе усилить контроль за оборотом стеклоомывающих жидкостей и спиртосодержащих пищевых добавок и ароматизаторов.

Утверждены правила исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255 утверждены Правила исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии со статьей 16.3 Федерального закона «Об охране окружающей среды» плата за негативное воздействие на окружающую среду исчисляется лицами, обязанными внести плату, самостоятельно путем умножения величины платной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, по классу опасности отходов производства и потребления на соответствующие ставки указанной платы с применением коэффициентов, установленных настоящей статьей, и суммирования полученных величин.

Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду устанавливаются за выбросы загрязняющих веществ, сбросы загрязняющих веществ в отношении каждого загрязняющего вещества, включенного в перечень загрязняющих веществ, а также за размещение отходов производства и потребления по классу их опасности.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками; сбросы загрязняющих веществ в водные объекты; хранение, захоронение отходов производства и потребления (размещение отходов).

Обязанность по внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду, согласно правилам, возлагается на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на территории РФ, континентальном шельфе РФ и в исключительной экономической зоне РФ хозяйственную и (или) иную деятельность, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность исключительно на объектах IV категории.

Плательщиками платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов, за исключением твердых коммунальных отходов, юридические лица и индивидуальные предприниматели, при осуществлении которыми хозяйственной или иной деятельности образовались отходы.

Плату за размещение твердых коммунальных отходов обязаны вносить региональные операторы и операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющие деятельность по их размещению.

При размещении отходов производства и потребления на объектах размещения отходов, исключая негативное воздействие на окружающую среду и определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами, плата за размещение отходов производства и потребления не взимается

Учет лиц, обязанных вносить плату, осуществляется при ведении государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

При определении платежной базы учитываются объем и (или) масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ в пределах нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, временно разрешенных выбросов, временно разрешенных сбросов, превышающие такие нормативы, выбросы и сбросы (включая аварийные), а также учитываются лимиты на размещение отходов производства и потребления и их превышение.

начало на 1 странице

О совместном взаимодействии со старостами населенных пунктов по вопросам противопожарной безопасности, организации профилактической работы на территориях поселений органов местного самоуправления со старостами населенных пунктов по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов.

Ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ администрации района Татьяна Васильева поведала о взаимодействии органа местного самоуправления со старостами населенных пунктов по благоустройству и санитарно-экологической очистке населенных пунктов.

Завершающей темой выступлений стала работа по завершению государственной регистрации неостребованных земельных долей и проведению акции «народная инвентаризация». Итоги работы на территории района озвучила главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства, экономики и управления имуществом администрации района Надежда Арсентьева.

Лучшие старосты были награждены по итогам работы за 2016 год.

За активную общественную деятельность и вклад в развитие местного самоуправления Почетной Грамотой Совета муниципальных образований Чувашской Республики награждены:

Васильев Владимир Карпович – староста деревни Чиганары Красноармейского сельского поселения;

Васильева Елена Владимировна – главный бухгалтер МБУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения»;

Евдокимова Ирина Тихоновна – депутат Собрания депутатов Яншихово-Челлинского сельского поселения;

Иванова Ираида Петровна – староста села Убеево;

Кузьмин Александр Гурьевич – староста деревни Новые Выселки;

Николаева Валентина Алексеевна – культорганизатор Чадукасинского центра досуга МБУК «Централизованная клубная система»;

Степанова Марина Васильевна – староста деревни Анаткасы Большешатьминского сельского поселения;

Яковлева Марина Никифоровна – ведущий специалист-эксперт администрации Большешатьминского сельского поселения;

За активное участие в общественной жизни Красноармейского района Благодарственным письмом администрации Красноармейского района награждены:

Алексеева Галина Александровна – культорганизатор Кошкинского дома досуга МБУК «Централизованная клубная система»;

Григорьева Алина Владимировна – библиотекарь Шивбосинской библиотеки МБУК «Централизованная библиотечная система»;

Егоров Валерий Петрович – староста деревни Задние Карьки Красноармейского сельского поселения;

Егоров Виталий Александрович – фельдшер филиала Красноармейской ЦРБ БУ «БСМП» Минздрава Чувашии;

Егорова Зоя Вениаминовна – староста деревни Верхние Кожары Убеевского сельского поселения;

Захаров Валерий Михайлович – староста деревни Яшкильдино Исаковского сельского поселения;

Игнатьева Реорита Васильевна – культорганизатор Алманчинского центра досуга МБУК «Централизованная клубная система»;

Костина Зинаида Даниловна – жительница деревни Крендейкасы Красноармейского сельского поселения;

Куприянов Валерий Васильевич – депутат Собрания депутатов Караевского сельского поселения;

Кураков Вадим Германович – житель д.Новые Выселки Чадукасинского сельского поселения;

Матвеева Лариса Валерьяновна – жительница деревни Крепдейкасы Красноармейского сельского поселения;

Павлова Марина Ивановна – жительница села Алманчино Алманчинского сельского поселения;

Петрова Валентина Дмитриевна – председатель Совета ветеранов Убеевского сельского поселения;

Русина Юлия Васильевна – жительница д.Чадукасы Чадукасинского сельского поселения.

Состоялась «Битва хоров» среди работников образованная Красноармейского района

19 апреля в зале районного дома культуры состоялся конкурс среди работников образованная «Битва хоров».

Районный конкурс педагогических хоров в Красноармейском районе проходит не первый год. В этом году традиционный хоровой конкурс был посвящен Году экологии и Году матери и отца в Чувашской Республике и собрал 11 образовательных коллективов. За право считаться лучшим хоровым коллективом сражались два сводных хора, шесть школьных коллективов и три коллектива дошкольного образования.

Общее руководство подготовкой и проведением конкурса осуществляли отдел образования администрации Красноармейского района и Красноармейская районная организация Профсоюза работников образования и науки РФ.

Конкурсная программа в этом году включала в себя три произведения от каждого участника: песня, посвященная Году экологии; песня, посвященная Году матери и отца в Чувашской Республике; песня на чувашском языке по тематике конкурса (Год экологии и Год матери и отца в Чувашской Республике).

В состав жюри вошли: заместитель директора МБУК «Централизованная клубная система» Красноармейского района Светлана Васильева, заместитель начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского района Алина Капрова и главный специалист-эксперт отдела образования, секретарь комиссии по делам несовершеннолетних Эльза Петрова.

До начала конкурса участников мероприятия тепло приветствовала председатель Красноармейской районной организации Профсоюза работников образования Светлана Суховетрюк.

Программа конкурса началась с выступления сводного хора отдела образования администрации Красноармейского района.

Мастерство педагогических коллективов оценивалось по нескольким критериям. Каждый хор был оценен в определенной номинации.

В выступлениях творческих коллективов приняли участие глава Красноармейского района Олег Дмитриев (аккомпаниатор хора МБОУ «Алманчинская СОШ») и начальник отдела образования администрации района Светлана Григорьева (в составе сводного хора отдела образования).

По оценке жюри номинации распределились следующими образом:

- «Абсолютный победитель» – МБОУ «Траковская СОШ»
- «Приз зрительских симпатий» – МБДОУ «Сеспель»
- «Самый артистичный хор» – сводный хор МБОУ «Убеевская СОШ» и МБДОУ «Детский сад «Парус»
- «Самый мелодичный хор» – МБОУ «Исаковская ООШ»
- «Самый костюмированный хор» – МБДОУ «Колосок»
- «Самый эмоциональный хор» – МБОУ «Красноармейская СОШ»
- «Самый креативный хор» – МБДОУ «Чебурашка»

«Самый творческий хор» – МБОУ «Алманчинская СОШ»

«Самый лучший хор по исполнению песни на чувашском языке» – МБОУ Яншихово-Челлинская СОШ»

«Самый лучший хор по исполнению песни в рамках Года Экологии в Российской Федерации» – МБОУ «Караевская ООШ»

«Самый лучший хор по исполнению песни в рамках Года матери и отца в Чувашской Республике» – сводный хор отдела образования.

В Красноармейском районе состоялся Единый информационный день

19 апреля в Красноармейском районе, как и по всей Чувашии, состоялся очередной Единый информационный день. Каждую среду месяца информационные группы выезжают в наиболее отдаленные населенные пункты районов республики для обсуждения тем дня.

Темы Единого информационного дня: о результатах деятельности Кабинета Министров Чувашской Республики за 2016 год, о ходе реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 598–606 в I квартале 2017 года, о ходе проведения весенних полевых сельскохозяйственных работ, об организации и проведении экологических субботников, весеннего этапа Дня дерева, работ по благоустройству населенных пунктов, придорожных территорий, кладбищ и поселенческих дорог.

В Красноармейском районе работала информационная группа под руководством министра труда и социальной защиты Чувашской Республики Сергея Дмитриева. В состав рабочих групп также вошли заместитель руководителя Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам Алина Елисева и исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Автофургон» Михаил Яковлев.

Работа информационного дня в Красноармейском районе началась с рабочей встречи членов группы в малом зале заседаний администрации Красноармейского района.

Руководитель группы вместе с исполняющей обязанности главы администрации Красноармейского района Ольгой Суховетрюк работали на территории Убеевского сельского поселения, где провели встречи с трудовыми коллективами МБОУ «Убеевская СОШ» и КСУ ВУ «Убеевская СОШ ЗТ».

Министр труда и социальной защиты Чувашской Республики Сергей Дмитриев подробно остановился на основных темах информдня. Рассказал о выполненных планах, поставленных перед Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Сергей Петрович отметил и улучшение ситуации с очередями в детские сады, о росте средней продолжительности жизни населения республики, рассказал о ситуации по выполнению программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, объяснил причины завершения некоторых социальных программ, финансируемых из федерального бюджета. Речь шла и о проектах развития инвестиционного потенциала региона.

Особое внимание было выделено и вопросам благоустройства и пожарной безопасности.

В рамках Единого информационного дня информационные группы побывали во всех сельских поселениях района. На территории района было проведено 20 встреч с участием более 250 человек. В рамках прошедших встреч участники информационных групп ответили на актуальные вопросы. Жители задали представителям органов власти республики и района ряд актуальных вопросов, в числе которых цены на молоко и благоустройство дорог.

 <p>Муниципальная газета "ВЕСТНИК Красноармейского района" Учредитель - Собрание депутатов Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-13-15 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 7 2017 год Тираж 450 экз. Объём 8 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		