



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН КОНКУРЕНЦИ ПОЛИТИКИ
ТАТА ТАРИФСЕМ ЕНËПЕ ЁСЛЕКЕН ПАТШАЛАХ СЛУЖБИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ
(ГОССЛУЖБА ЧУВАШИИ ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ)

площадь Республики, д. 2, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 64-22-00, факс (8352) 62-83-78,
e-mail: tarif@cap.ru, ОКПО 71028901,
ОГРН 1042128010660,
ИНН/КПП 2128054518/213001001

Организациям, осуществляющим
регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения и горячего
водоснабжения
(по списку)

Копия: Главам администраций городских
округов и муниципальных
районов Чувашской Республики
(по списку)

23.03.2017 № 03/13- 841

О регулировании тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2018 год

Теплоснабжение

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания), с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Согласно Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Правила), организации, осуществляющие регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения в Чувашской Республике, **в срок до 1 мая** года, предшествующего периоду регулирования, должны представить в Государственную службу Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба) предложение об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов на предстоящий период регулирования и заявление о выборе метода регулирования тарифов.

Предложение об установлении долгосрочных тарифов состоит из заявления регулируемой организации об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов (приложение 1) и необходимых материалов.

С целью осуществления планомерной работы по рассмотрению предложений теплоснабжающих организаций по установлению тарифов Госслужбой составлен **График** представления соответствующих предложений организациями, осуществляющими регулируемую деятельность на территории муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики (размещен на официальном сайте Госслужбы в баннере «Тарифная кампания 2018»).

Регулируемые организации должны представить табличные формы строго в соответствии с Методическими указаниями.

Сообщаем, что согласно пункту 15 Основ тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины

указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

При формировании тарифов в сфере теплоснабжения рекомендуется использовать показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, размещенные на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.

Особое внимание обращаем на то, что в соответствии с пунктом 10 Основ регулируемые организации ведут **раздельный учет** объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением соответствующих видов деятельности.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон) регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии, в том числе, с принципом обязательного раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя.

Приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 г. № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» также предусмотрена обязанность регулируемых организаций вести раздельный учет в целях обоснования регулируемых тарифов.

Согласно пункту 16 Правил регулируемые организации представляют в орган регулирования **перечень документов** в соответствии с приложением 2 к настоящему письму.

Согласно ст. 28.1. Федерального закона передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В случае если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) (ч. 3 ст. 28.1. Федерального закона). Договор аренды, заключенный с нарушением данных требований, является ничтожным (ч. 33 ст. 28.1. Федерального закона).

Предложение об установлении цен (тарифов) представляется в орган регулирования руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Предложение сопровождается

перечнем предоставленных документов и обосновывающих материалов с указанием нумерации и количества листов.

Оригиналы и (или) копии документов и обосновывающих материалов должны быть подшиты в жесткую папку, подписаны руководителем организации и или иным уполномоченным лицом с указанием его должности, фамилии и инициалов, заверены печатью организации с указанием даты заверения.

В комплект документов должна входить развернутая **пояснительная записка**, содержащая характеристику организации, ее специфику и индивидуальные особенности как теплоснабжающей организации; размеры действующих и предлагаемых к утверждению тарифов в разбивке по полугодиям; подробные объяснения изменений **по каждой статье затрат**; сведения о потребителях, получающих услуги по отоплению и горячему водоснабжению от регулируемой организации в соответствии с прилагаемыми формами (приложения 3).

Горячее водоснабжение

с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Организациям, оказывающим услуги в сфере горячего водоснабжения, необходимо представить до **1 мая** текущего года в Госслужбу предложение об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов на горячую воду на предстоящий период регулирования (приложение 4) в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

В соответствии с действующим законодательством организациям, оказывающим услуги в сфере горячего водоснабжения, для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на основании Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимо представить проект измененной производственной программы (приложение 5). При этом показатели, утвержденные Госслужбой на 2017 год, изменению не подлежат.

Также необходимо представить сведения об общем количестве многоквартирных домов с централизованной закрытой (открытой) системой горячего водоснабжения по регулируемой организации в соответствии с прилагаемой формой (приложение 6).

Органам местного самоуправления рекомендуется оказать содействие регулируемым организациям в подготовке предложений об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения и обеспечить своевременное представление в Госслужбу.

Информационное письмо «О регулировании тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2018 год» размещено на сайте Госслужбы в разделе «Информационные письма».

Статьей 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за непредставление сведений или представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов.

Приложения:

1. Форма заявления об установлении цен (тарифов) / о корректировке долгосрочных тарифов, о выборе метода регулирования тарифов на 3 л. в 1 экз.
2. Перечень документов и материалов, предоставляемых организациями для утверждения тарифов в сфере теплоснабжения;
Перечень документов, предоставляемых теплоснабжающими организациями для корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, другим теплоснабжающим организациям -

- на 5 л. в 1 экз.
3. Сведения об объемах потребления тепловой энергии в разрезе потребителей;
Сведения об общем количестве многоквартирных домов с централизованной системой отопления;
Сведения по бюджетным и прочим потребителям, получающим тепловую энергию и горячую воду -
на 3 л. в 1 экз.
4. Форма заявления об установлении цен (тарифов) / о корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2 л. в 1 экз.
5. Рекомендуемая форма проекта производственной программы / проекта измененной производственной программы на 6 л. в 1 экз.
6. Сведения об общем количестве многоквартирных домов с централизованной закрытой (открытой) системой горячего водоснабжения на 2 л. в 1 экз.

Руководитель

М.В. Кадилова