|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чаваш РеспубликинСёнтёрварри районён администрации.  Й Ы Ш Ã Н У  № Сёнтёрварри хули   | герб_ум  | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМариинско-Посадского районаП О С Т А Н О В Л Е Н И Е 07.03.2017 г. № 178г. Мариинский Посад |

|  |
| --- |
| О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики |

В соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», Законом Чувашской Республики «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике»,  приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов»,  Устава администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1.Порядок размещения нестационарных торговых  объектов на  территории  Мариинско-Посадского района (приложение 1);

1.2.Форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта  на территории Мариинско-Посадского района (приложение 2);

1.3.Форма заявки на участие в аукционе (приложение 3);

1.4.Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (приложение 4).

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его  официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Глава администрации Мариинско-

Посадского района Чувашской Республики А.А. Мясников

 Приложение № 1

к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

от «07» марта 2017 г № 178

**Порядок размещения нестационарных торговых  объектов**

**на  территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», Закона Чувашской Республики  от 13.07.2010 №39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике», приказа Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов» и определяет порядок размещения на земельных участках муниципальной собственности  нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения  нестационарных торговых  объектов на  территории  Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

1.2.Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением торговых объектов, объектов услуг, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Нестационарный торговый объект – это объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.4. Нестационарные торговые объекты на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики размещаются в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов  на территории  муниципального образования Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

1.5. Договора аренды земельных участков на размещение торговых объектов и объектов услуг на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, заключенные до утверждения настоящего Порядка, также являются основанием для размещения вышеуказанных объектов вплоть до окончания срока действия данных договоров.

1.6. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается на срок не менее 5 лет с правом пролонгации неограниченного количества раз, но не более чем на один календарный год в каждом случае продления, путем заключения дополнительных соглашений.

Дополнительное соглашение о продлении договора может быть заключено при условии:

надлежащего исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей по договору размещения нестационарного торгового объекта;

заявление о намерении пролонгации договора на размещение нестационарного торгового объекта подано юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями до дня истечения срока действия ранее заключенного договора.

1.7. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается по результатам проведения открытого аукциона.

1.8. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

**2. Порядок проведения открытого аукциона**

**для  размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Открытый аукцион проводится с целью выявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, способных на наиболее выгодных условиях для района разместить нестационарные торговые объекты на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2.2. Отбор хозяйствующих субъектов для размещения нестационарных торговых объектов, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), осуществляется путем открытого аукциона после утверждения Схемы в установленном порядке.

2.3. Схема подлежит изменению и дополнению по мере необходимости, но не реже, чем 1 раз в год.

2.4. Инициаторами внесения изменений в Схему могут быть:

- администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

- администрации городского и сельских поселений Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

- хозяйствующие субъекты.

2.5. Решения о проведении аукциона принимает администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2.6. Под аукционом понимаются торги,  победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

2.7.Организатор аукциона – администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (далее - организатор аукциона). Организатор аукциона определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона,  форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе,  размер задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.8. Заявитель: юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку  для участия в аукционе на предложенных условиях проведения аукциона.

2.9. Хозяйствующий субъект: юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее с администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики договор на право размещения нестационарных торговых объектов на основании аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Основание проведения аукциона:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральный законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Чувашской Республики от 13.07.2010 №39  «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике»,  приказ Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 г. № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», Устав администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2.11. Предмет аукциона – право на размещение нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

2.12. Организатор аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения открытого аукциона срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

2.13. Начальная цена предмета аукциона организатором рассчитывается по формуле:

- для объектов, имеющих сезонный характер размещения в весенний, летний и осенний периоды:

,

- для объектов несезонного характера:

, где:

НЦЛ - начальная цена лота за право размещения нестационарного торгового объекта;

КС - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в разрезе кадастровых кварталов, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 г. N 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (руб./кв.м);

К1 - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной решениями Собрания депутатов сельских поселений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (с изменениями);

К2 = 3,5 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. N 148;

К3 - коэффициент, корректирующий доходность местных бюджетов, утвержденный решением Мариинско-Посадского районного собрания депутатов Чувашской Республики;

К4 = 10 - коэффициент, учитывающий ведение торговли в местах массового скопления граждан в весенний, летний и осенний периоды;

S - площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв.м);

СР - срок действия права на размещение нестационарного торгового объекта (дней).

2.14. Порядок внесения задатка.

2.14.1. Задаток вносится на лицевой счет организатора открытого аукциона единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

2.14.2. Размер задатка определяется по формуле:

РЗ = НЦЛ, где:

РЗ - размер задатка;

НЦЛ - начальная цена лота за право размещения нестационарного торгового объекта.

2.14.3. Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере на участие в аукционе, является оригинал платежного поручения о перечислении денежных средств на лицевой счет Организатора аукциона с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Организатора аукциона.

2.14.4. В случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам задаток предоставляется по каждому лоту отдельно.

2.14.5. Порядок возврата задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе задаток участникам открытого аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, а также участникам, признанным отказавшимися от участия в аукционе, и заявителям, подавшим заявки по лотам, по которым аукцион признан несостоявшимся.

Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в форме заявки на участие в аукционе.

Если задаток не возвращается заявителю в случаях, указанных в настоящем Порядке, сумма задатка перечисляется со счета по учету операций со средствами, поступившими во временное распоряжение, на счет по учету доходов бюджета Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в открытом аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подачи такой заявки.

В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола об итогах открытого аукциона в день проведения аукциона, он признается уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона. В этом случае внесенный им задаток для обеспечения заявки не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный настоящим Порядком срок, результаты аукциона по соответствующему лоту аннулируются, а задаток, внесенный им для обеспечения заявки, не возвращается.

Организатор открытого аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

2.15. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона,  реквизиты решения о  проведении аукциона;

2) место размещения, площадь, тип и специализация предполагаемых к установке нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

3) начальная цена лота за право размещения нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с [пунктом 2.1](#sub_1023)4 настоящего Порядка;

4) шаг аукциона, который составляет 10% начальной цены;

5) срок действия права на размещение нестационарного торгового объекта;

6) электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещено положение о порядке проведения открытого аукциона;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, место и дата рассмотрения таких заявок и проведения аукциона;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, устанавливаемый в соответствии с [пунктом 2.15.2](#sub_1252) настоящего Порядка;

9) информационное сообщение о том, что данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде;

10) о требованиях к содержанию и уборке прилегающей территории;

11) срок, в течение которого Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 2.1](#sub_1026)7 настоящего Порядка.

2.16.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе в проведении аукциона  размещается  на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней  с даты принятия указанного решения обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

2.17. Организатор открытого аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором открытого аукциона на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики внесенных изменений в извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе он составлял не менее двадцати календарных дней.

2.18. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы,  формы собственности,  места нахождения  и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

2.19. Для  участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме, включающую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, ИНН, адрес электронной почты в сети «Интернет» (при наличии), реквизиты счета для возврата задатка в случае необходимости;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии документов, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения или иные документы, подтверждающие перечисление задатка). При этом соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, поскольку заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с установленными требованиями.

Заявители по собственной инициативе вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае непредставления направляется межведомственный запрос.

Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в установленном порядке и в установленные сроки с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия получает от федерального органа исполнительной власти, осуществляющую государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.20. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 2.19 настоящего Порядка.

2.21. Прием  документов  прекращается не ранее чем за три дня до дня проведения аукциона.

2.22. Один  заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.23. Заявка  на  участие в аукционе,  поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.24. Заявитель  не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных пунктом 2.19  настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе  документов (кроме документов, указанных в подпункте 2 п.2.19.), представления недостоверных сведений, невнесения задатка в указанный в извещении срок.

2.25. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.24 настоящего Порядка оснований,  не  допускается.

2.26. Организатор аукциона  ведет  протокол  приема  заявок  на участие  в аукционе,  который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях,  не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема  заявок  подписывается  организатором аукциона  в  течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.27. Заявители,  признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе,  уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного  решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок.

2.28. Заявитель имеет  право  отозвать  принятую  организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок,  уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.29. Организатор  аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

2.30.Результаты аукциона оформляются протоколом,  который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии  в  день проведения аукциона.  Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Копия протокола об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Участники аукциона вправе под расписку ознакомиться с протоколом об итогах аукциона.

В протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии,  имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в течение рабочего дня, следующего после подписания указанного протокола.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в Порядок, а также аудиозапись либо видеозапись проведения аукциона хранятся Организатором открытого аукциона не менее трех лет.

2.31. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо,  если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято  решение  об  отказе  в  допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона  или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение, отказались от заключения договора.

4) в случае  если  после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем  намерении  приобрести  предмет  аукциона по начальной цене,  победителем признается лицо,  чья заявка на участие в аукционе поступила  первой.

2.32. В случае если победитель открытого аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола об итогах аукциона в день проведения открытого аукциона, он признается уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона, а право подписания протокола об итогах аукциона передается тому участнику, чье предложение цены за предмет открытого аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением победителя, уклонившегося от подписания протокола об итогах аукциона. Информация о торговых местах, по которым лицо, признанное победителем, уклонилось от подписания протокола об итогах открытого аукциона, размещается на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на следующий рабочий день после даты проведения открытого аукциона. В случае если Участник открытого аукциона, чье предложение цены за предмет открытого аукциона было зафиксировано предыдущим за предложением победителя, уклонившегося от подписания протокола, не обратился для подписания протокола об итогах открытого аукциона по истечении 7 дней со дня размещения на официальном сайте Мариинско-Посадского района Чувашской Республики информации о лотах, по которым лицо, признанное победителем, уклонилось от подписания протокола об итогах открытого аукциона, данный участник признается уклонившимся от подписания протокола.

2.33. Организатор аукциона в случаях,  если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был  заключен  договор  на  размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона,  вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.34. С победителем аукциона, подписавшим протокол о результатах аукциона, заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта согласно [приложению 2](#sub_1200) к Порядку в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта от имени администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики подписывает глава администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Победитель аукциона несет персональную ответственность в случае нарушения им требований действующего законодательства.

2.35. Победитель аукциона самостоятельно получает и выполняет технические условия на подключение нестационарного объекта торговли к электросетям.

2.36. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

2.37. Договор на размещение нестационарного  торгового  объекта расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического  лица,  являющегося  хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению сторон договора.

2.38. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права  на осуществление  торговой  деятельности  в месте,  установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

 Приложение № 2

к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от «07» марта 2017 г №178

**Форма договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**

Проект договора

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Мариинский Посад "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. (последнее - при наличии), (для индивидуальных предпринимателей), полное наименование, должность (для юр. лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в \_\_\_\_\_\_\_\_ г. и на основании протокола об итогах аукциона от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(N в Схеме, вид и специализация нестационарного торгового объекта (далее - Объект))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение Объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным, республиканским законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

 1.2. Настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в торговом месте, указанном в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

 1.3. Период размещения объекта устанавливается с "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. по "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

 2.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется на основании протокола об итогах аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

 2.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вносится путем перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в [разделе 8](#sub_20028) настоящего договора, в день его заключения и за весь период размещения объекта, в соответствии с [п. 1.3](#sub_13).

 2.3. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в п. 8 настоящего договора.

 2.4. Сумма задатка, внесенная в качестве обеспечения заявки для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями договора.

 Администрация Мариинско-Посадского района Чувашской Республики перечисляет задаток, поступивший на счет по учету операций со средствами во временном распоряжении, на счет по учету доходов Мариинско-Посадского районного бюджета Чувашской Республики.

3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Хозяйствующий субъект обязан:

 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](#sub_11) настоящего договора.

 3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и настоящим договором.

 3.1.3. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счет и подписать акт приема-передачи в течение 7 (семи) дней со дня освобождения участка.

 3.1.4. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение срока действия настоящего договора.

 3.1.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

 3.1.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

 3.1.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

 3.1.8. Своевременно вносить плату за размещение объекта, предусмотренную [п. 2.1](#sub_21) настоящего договора.

 3.1.9. Письменно уведомить Администрацию об установке нестационарного объекта торговли в течение трех рабочих дней с момента его установки (в том числе после временного демонтажа). В случае обнаружения Администрацией недостатков в установленном нестационарном торговом объекте Хозяйствующий субъект обязан устранить их в указанный Администрацией срок.

 3.1.10. Ежегодно не позднее 20 января последующего календарного года осуществлять выверку задолженности (переплаты) денежных сумм, внесенных в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями договора.

 3.1.11. Хозяйствующий субъект несет полную ответственность за обеспечение безопасности установленной им конструкции.

 3.2. Администрация имеет право:

 3.2.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

 3.2.2. Досрочно расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае не соблюдения или ненадлежащего соблюдения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных [пунктами 1.1., 3.1.1](#sub_311), [3.1.2](#sub_312), [3.1.4 - 3.1.11](#sub_314) настоящего договора.

 3.2.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, Администрация направляет письменное уведомление Хозяйствующему субъекту о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 3.2.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта. Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования и иного имущества, находящегося в объекте при его демонтаже.

 3.3. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

 Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

5. Ответственность Сторон

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.

 5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его специализации, места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 0,5% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

 5.4. В случае не установки объекта торговли Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

6. Изменение и прекращение договора

 6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

 2) наименование Организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

 4) срок действия договора;

 5) ответственность сторон.

 6.2.Настоящий договор расторгается в случаях:

 6.2.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

 6.2.2.Ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

 6.2.3.Прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

 6.2.4.По решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего договора;

 6.2.5.По соглашению Сторон;

 6.2.6.В соответствии с п. 3.2.2 настоящего договора.

6.3. В случае расторжения договора в соответствии с [п. 6.2.](#sub_62) задаток, внесенный Хозяйствующим субъектом в счет оплаты по договору, а также сумма уплаченная в соответствии с [п. 2.2.,](#sub_22) не возвращается.

 6.4. Договор с истекшим сроком действия считается продленным на 1 календарный год при условии заключения дополнительного соглашения о продлении договора. При этом оплата по дополнительному соглашению должна быть внесена хозяйствующим субъектом до окончания действия договора в размере, соответствующем [п. 2.2](#sub_22), из расчета на 1 календарный год, с учетом изменений коэффициента К3, корректирующего доходность местных бюджетов, утвержденного решением Мариинско-Посадского районного собрания депутатов Чувашской Республики. Договор может быть продлен многократно, но не более чем на 1 календарный год в каждом случае продления.

 6.5. Уведомление Администрации об отказе от пролонгации договора, отправленное до истечения срока действия договора, является безусловным, и Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно демонтировать и вывезти Объект в 3-дневный срок после истечения срока действия договора.

7. Заключительные положения

 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

 7.2. Стороны обязаны не позднее чем в пятидневный срок письменно сообщать о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_ Администрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (при наличии) М.П. (при наличии)

     Приложение № 3

к постановлению администрации Мариинско-

Посадского района Чувашской Республики от

«07 »   марта 2017 г № 178

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (для индивидуального предпринимателя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП, ИНН)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не имеется решения арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Я согласен(а) с тем, что в случае принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае отказа от его подписания, моего уклонения от заключения договора или в случае принятия организатором аукциона решения о подписании со мной протокола об итогах открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае отказа от его подписания, моего уклонения от подписания данного протокола внесенная мной сумма задатка мне не возвращается, а перечисляется в доход бюджета Мариинско-Посадского раойна Чувашской Республики. До подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами. В случае возврата задатка прошу Вас вернуть средства по вышеуказанным реквизитам.

  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                            (подпись)                    (расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Опись представленных документов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|   |  |   |

 Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       (подпись)                             (ФИО (последнее - при наличии) лица, принявшего документы)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

 Приложение № 4

к постановлению администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от

 «07 »  марта 2017 г № 178

Состав

аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

Гладкова Н.Б. – первый заместитель главы администрации - начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района, председатель комиссии;

Федорова Е.В. - главный специалист-эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сергеева Е.М. – и.о. начальника финансового отдела администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

Кучук О.В. –  [начальник отдела градостроительства и развития общественной инфраструктуры](http://gov.cap.ru/Person.aspx?gov_id=78&id=13060) администрации Мариинско-Посадского Чувашской Республики;

Кузьмин И.Н. – начальник отдела юридической службы администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

Яковлев Н.М. – заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

Сорвина Н.Г. – ведущий специалист – эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

Итальева М.Ф. – ведущий специалист – эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.