**Особенности распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному**

Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением:

1. Принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога.
2. Отчуждения по договору ренты (мены), если такой договор совершается к выгоде подопечного.
3. Отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих подопечному, при перемене места жительства подопечного.

При обнаружении факта отчуждения жилого помещения подопечного без предварительного разрешения органа опеки и попечительства применяются правила ч. 4 ст. 21 ФЗ от 24.04.2008г. №48-ФЗ.

При обнаружении факта заключения договора от имени подопечного без предварительного разрешения органа опеки и попечительства последний обязан незамедлительно обратиться от имени подопечного в суд с требованием о расторжении такого договора в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если такой договор заключен к выгоде подопечного.

Охрана имущественных прав и интересов совершеннолетнего гражданина, ограниченного судом в дееспособности

Совершеннолетний гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно принимает меры по охране своих имущественных интересов.

Попечитель совершеннолетнего гражданина вправе требовать признания недействительными сделок, совершенных его подопечным без согласия попечителя, в соответствии со ст. 176 ГК РФ.

Орган опеки и попечительства вправе отстранить опекуна или попечителя от исполнения возложенных на них обязанностей в случае:

1. Ненадлежащего исполнения возложенных на них обязанностей.
2. Нарушения прав и законных интересов подопечного, в том числе при осуществлении опеки или попечительства в корыстных целях либо при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи.
3. Выявления органом опеки и попечительства фактов существенного нарушения опекуном или попечителем правил охраны имущества подопечного и (или) распоряжения его имуществом.

**Прием граждан осуществляется в администрации Урмарского района по адресу: п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. № 312 (3-й этаж), тел. (883544)2-10-85**