



ПРИКАЗ

№ _____

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении формы договора о временном проживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Во исполнение пункта 5 Порядка оказания организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, помощи в социальной адаптации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лицам в возрасте от 18 лет и старше посредством предоставления возможности временного проживания, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 мая 2015 г. № 181, в целях оказания помощи в социальной адаптации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством предоставления возможности временного проживания п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму договора о временном проживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Договор).

2. Отделу организации деятельности по опеке и попечительству и защите прав детей в управлении молодежной политики (Сырмоловой С.Ю.) довести приказ до руководителей организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра образования и молодежной политики Чувашской Республики С.В. Петрову.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.Н. Иванов

ДОГОВОР № _____

о временном проживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

_____ 20__ г.

_____ (наименование организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____,
(должность, Ф.И.О. должностного лица)
действующего на основании _____ с одной стороны,
(документ, в том числе нормативный правовой акт,
на основании которого осуществляет деятельность организация)

и _____
(Ф.И.О. лица, которому предоставляется возможность временного проживания)
именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимодействия сторон по предоставлению услуг временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше в организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

предоставить Нанимателю место в комнате № _____ по адресу: _____ (далее – жилое помещение), свободном от прав иных лиц, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию организации;

предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, постельные принадлежности, электрическое и бытовое оборудование и хозяйственный инвентарь, необходимые для обеспечения нормальной жизнедеятельности;

обеспечить возможность пользования Нанимателям всеми социально - бытовыми помещениями (комнатой отдыха, кухней, бытовой комнатой и туалетными комнатами);

принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в жилом доме, в котором находится жилое помещение;

своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, и водоснабжения Организации;

обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем Договоре коммунальных услуг надлежащего качества, контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

при вселении ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка Организации, с правами и обязанностями, с правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

В случае однократного нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка требовать расторжения настоящего Договора.

Может осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

использовать жилое помещение по назначению;

соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка и условия настоящего договора;

обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение, а также помещения общего пользования (комната отдыха, кухня, бытовая комната и туалетные комнаты), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в других помещениях общего пользования, на лестничных клетках, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования. Не допускается самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения;

при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Организации;

осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

при расторжении настоящего Договора освободить жилое помещение в срок, не позднее 24 часов, и сдать по акту жилое помещение, инвентарь и оборудование согласно инвентаризационной описи.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Члены семьи (ребенок (дети), супруг) Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

2.4. НАНИМАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

на использование жилого помещения, предоставленного для временного проживания, в том числе с членами семьи;

на пользование общим имуществом в жилом помещении, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем Организации;

пользоваться бытовой техникой, электрическими и другими приборами и средствами после инструктажа по технике безопасности и правил пожарной безопасности;

участвовать в решении вопросов обеспечения жилищно-бытовых условий проживающих, организации досуга, эстетическом оформлении жилых комнат и других помещений. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Организация несет ответственность за все недостатки имущества, сданного в наем, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти недостатки существовали при заключении договора и не были, и не могли быть известны Организации.

3.3. Наниматель возмещает Организации все убытки, связанные с потерей и порчей имущества, в порядке, установленном законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключается на следующий срок: с _____ до _____.

4.2. Договор может быть расторгнут:
по соглашению сторон,
при нарушении Правил внутреннего распорядка.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Организации, другой - у Нанимателя.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация: _____

Наниматель: _____
(Ф.И.О.)

М.П. _____
(Подпись)

документ, удостоверяющий личность
Нанимателя № _____

_____ (кем, когда выдан)

_____ (Подпись)