**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Чебоксарского района от 05.03.2013 № 22-03**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 года № 148 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 № 298, от 13.12.2007 № 329, от 02.02.2009 № 29, от 16.10.2009 № 331, от 26.03.2010 № 86, от 24.02.2012 № 52, от 26.10.2012 № 455, от 24.07.2013 № 283, от 16.06.2014 № 205),

Собрание депутатов Чебоксарского района РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чебоксарского района», утвержденный решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 05.03.2013 № 22-03 (с изменением, внесенным решением Собрания депутатов Чебоксарского района от 17.10.2013 № 26-04) следующие изменения:

в пункте 12 слово «целевые» исключить;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае, если по истечении срока договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением случаев предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства жилья; индивидуального гаражного строительства; строительства объектов, предназначенных для размещения государственных организаций Чувашской Республики в сфере социального обеспечения населения, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления; строительства объектов инженерной инфраструктуры), не достроен или не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости и имеется зарегистрированное право собственности арендатора на объект незавершенного строительства, до даты ввода объекта в эксплуатацию арендная плата за такой земельный участок по новому договору аренды, заключенному с тем же арендатором в порядке, предусмотренном статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в следующих размерах:

за первый год аренды земельного участка в пятикратном размере годовой арендной платы, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога;

за второй и последующие годы аренды земельного участка в десятикратном размере годовой арендной платы, но не менее двукратной налоговой ставки земельного налога.

Порядок определения размера арендной платы, установленный в настоящем пункте, не распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ведомости Чебоксарского района».

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам финансово-экономической деятельности, бюджету и налогам.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чебоксарского района | А.М.Исаева  |