БЛАНК РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

для голосования в заочной форме внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_пом. №\_\_\_\_\_\_

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Вид собственности: частная \_\_\_\_ . Статус помещения: жилое \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_

Сведения о собственнике помещения/правообладателе: ФИО, или наименование юридического лица, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. (пом.). № \_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Свидетельство на право собственности указанного помещения серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г.

На праве собственности принадлежит \_\_\_ кв. м

(Моим детям принадлежит в помещении \_\_\_\_ кв. м (нужное подчеркнуть), и я как родитель представляю их интересы (указать ФИО и даты рождения детей)

Голосование: лично \_\_\_\_\_ через представителя \_\_\_\_\_ (доверенность прилагается)

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Чебоксары «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Чебоксары» на 2014 - 2020 годы» (далее – Программа).

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»:

а) ремонт дворовых проездов, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) обеспечение освещения дворовых территорий, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) установка скамеек. в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) установка урн, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами), утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) оборудование автомобильных парковок, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) озеленение территорий, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) иные виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- финансовая;

- трудовая;

- финансовая и трудовая.

6. Утверждение решения о размере доли финансового участия (в случае выбора формы финансового участия).

7. Решение о наделении управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иного лица полномочиями по сбору, начислению и перечислению или внесении денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на специальный лицевой счет муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» и порядке сбора денежных средств:

а) единовременная целевая плата;

б) направление средств текущего ремонта, собранных на счете управляющей организации;

в) иные варианты.

8. Решение об определении лиц (далее – представитель), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на:

- представление предложений в общественную комиссию района;

- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- заключение договоров и соглашений в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования;

- участие в контроле, в том числе промежуточном, по благоустройству дворовой территории, приемку работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов.

9. Решение о дальнейшей эксплуатации и содержании обустраиваемых гостевых парковок и устанавливаемого игрового и спортивного оборудования за счет средств собственников помещений дома

10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. собственника, № квартиры, свидетельство о государственной регистрации права | за | против | воздержался |
| Председатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Секретарь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Члены счетной комиссии:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

**2. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города Чебоксары «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства города Чебоксары» на 2014 - 2020 годы» (далее – Программа).**

Предлагаемое решение**:**

Принять участие в Программе на 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
|  |  |  |

**3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства».**

Предлагаемое решение:

Утвердить следующие виды минимальных работ по благоустройству дворовой территории в рамках Программы:

а) ремонт дворовых проездов, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) обеспечение освещения дворовых территорий, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) установка скамеек, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) установка урн, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
|  |  |  |

**4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами), утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530 «О государственной программе Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства».**

Предлагаемое решение:

Утвердить следующие виды дополнительных работ по благоустройству дворовой территории в рамках Программы:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) оборудование автомобильных парковок, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) озеленение территорий, в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) иные виды работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
|  |  |  |

**5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:**

**- финансовая;**

**- трудовая;**

**- финансовая и трудовая.**

Предлагаемое решение:

Выбрать форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | за | против | воздержался |
| финансовая |  |  |  |
| трудовая |  |  |  |
| финансовая и трудовая |  |  |  |

**6. Утверждение решения о размере доли финансового участия (в случае выбора формы финансового участия).** *Доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, и устанавливается в размере не менее 3 процентов (постановление администрации города Чебоксары от 20.03.2017 № 697).*

Предлагаемое решение:

Утвердить размер доли финансового участия по благоустройству дворовой территории в рамках Программы от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер доли | за | против | воздержался |
| 3% |  |  |  |
| 4% |  |  |  |
| 5% |  |  |  |
| Иной размер доли финансового участия |  |  |  |

**7. Решение о наделении управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иного лица полномочиями по сбору, начислению и перечислению или внесении денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на специальный лицевой счет муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» и порядке сбора денежных средств.**

**а) единовременная целевая плата;**

**б) направление средств текущего ремонта, собранных на счете управляющей организации;**

**в) иные варианты.**

Предлагаемое решение:

Наделить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК), или иное лицо )

полномочиями по сбору, начислению и перечислению или внесении денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на специальный лицевой счет муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» и принять следующий порядок сбора денежных средств:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | за | против | воздержался |
| единовременная целевая плата |  |  |  |
| направление средств текущего ремонта, собранных на счете управляющей организации |  |  |  |
| иной вариант |  |  |  |

**8. Решение об определении лиц (далее – представитель), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на:**

**- представление предложений в общественную комиссию района;**

**- согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;**

**- заключение договоров и соглашений в рамках реализации Программы в целях обеспечения софинансирования;**

**- участие в контроле, в том числе промежуточном, по благоустройству дворовой территории, приемку работ по благоустройству дворовой территории, в том числе на подписание соответствующих актов.**

Предлагаемое решение:

Выбрать уполномоченное лицо на совершение указанных действий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. кандидатуры, номер квартиры, свидетельство о государственной регистрации права, или - наименование управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) | за | против | воздержался |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Иная кандидатура \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

**9. Решение о дальнейшей эксплуатации и содержании обустраиваемых гостевых парковок и устанавливаемого игрового и спортивного оборудования за счет средств собственников помещений дома.**

Предлагаемое решение:

Осуществлять дальнейшую эксплуатацию и содержание обустраиваемых гостевых парковок и устанавливаемого игрового и спортивного оборудования за счет средств содержания жилья.

**10. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.**

Предлагаемое решение:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место хранения протокола | за | против | воздержался |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |